Stadt W ü r s e l e n
-FB3.2 - 61.25.10/167A - Hg.

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**
**zum Bebauungsplan 167A der Stadt Würselen**
**(Bereich Osttangente, Gewerbegebiet Aachener Kreuz ,verlängerte Kerstengasse)**
Stand Satzungsbeschluss vom 28.06.2005

Grundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), jeweils in den derzeit geltenden Fassungen

**1. Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft im sonstigen Geltungsbereich**

Im sonstigen Geltungsbereich ist gemäß § 9 Abs. 1a und Abs. 1 Nr. 20 BauGB für die Bebauungspläne 166 und 167A die 8.554 m² große Fläche Nr. 10 gemäß Lageplan (Anlage 8.4 zu den Begründungen) aus dem Flurstück 35, Flur 28, Gemarkung Bardenberg entsprechend dem Ausgleichsflächenkonzept Duffesheider Weg anzulegen und dauerhaft zu pflegen.

**2. Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft entlang der Osttangente**

Die Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft entlang der Straße sind als Sukzessionsflächen der eigenen Entwicklung zu überlassen.

**3. Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

3.1 Bei Pflanzmaßnahmen innerhalb der öffentlichen Grünflächen „Straßenbegleitgrün“ östlich der Autobahn sind Pflanzenarten aus der Pflanzliste 1 zu wählen. Bei Pflanzmaßnahmen innerhalb der öffentlichen Grünflächen „Straßenbegleitgrün“ westlich der Autobahn sind Pflanzenarten aus der Pflanzliste 2 zu wählen.

3.2 Die zerstörten Böschungspflanzungen entlang der Bahnlinie und der Autobahn sind mit Pflanzenarten der Liste 1 wieder herzustellen.

3.3 Die Baum- und Strauchpflanzungen entlang der verlängerten Kerstengasse sind entsprechend den Vorschriften des Landschaftsplanes I “Herzogenrath-Würselen“ wiederherzustellen. Dabei ist die Pflanzliste 3 zu verwenden.

**Pflanzliste 1**

| | |
|---|---|
| ca. 30 % | Heister ( 2 x v., o. B., 125 - 150 ) |
| ca. 40 % | Solitärbüsche ( 3 x v., m. B., Breite 60 - 100, Höhe 200 - 250 ) |
| Alnus glutinosa | Erle |
| Acer campestre | Feldahorn |
| Acer pseudoplatanus | Bergahorn |

PDF wurde mit pdfFactory-Prüfversion erstellt. www.context-gmbh.de

| | |
|---|---|
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Fagus sylvatica | Buche |
| Populus tremula | Zitterpappel |
| Quercus robur | Stieleiche |
| Quercus petraea | Traubeneiche |
| Salix alba | Silber - Weide |
| ca. 30 % | Sträucher ( v., o. B., 3 - 4 Tr., 60 - 100 ) |
| Salix caprea | Salweide |
| Salix fragilis | Bruchweide |
| Salic cinerea | Grau - Weide |
| Salix purpurea | Purpurweide |
| (Rosa canina) | Hundsrose |
| (Ligustrum vulgare) | Liguster |

**Zu Pflanzliste 1**

Es dürfen im Teilstück von der Bahnlinie bis zur nördlichen Plangrenze nur insgesamt ca. 15 - 20 % Rosa canina ( Hundsrose ) und Ligustrum vulgare ( Liguster) über die Pflanzfläche verteilt verwendet werden (Auflage der Luftsicherung).

**Pflanzliste 2**

Bäume: 3 x v., m.B., 16-18

| | |
|---|---|
| Acer pseudoplatanus | Berg - Ahorn |
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Quercus robur | Stieleiche |
| Sorbus aucuparia | Eberesche |
| Tilia cordara | Linde |

Sträucher: v., m.B., 100 - 150

| | |
|---|---|
| Cornus max | Kornelkirsche |
| Ligustrum vulgare | Liguster |
| Rosa canina | Hundsrose |
| Rosa rugosa | Kartoffelrose |
| Prunus spinosa | Schlehe |

**Pflanzliste 3**

Bäume: 3 x v., m. B., 16 - 18

| | |
|---|---|
| Acer pseudoplatanus | Berg - Ahorn |
| Acer campestre | Feldahorn |
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Fagus sylvatica | Buche |
| Fraxinus excelsior | Esche |
| Prunus avium | Vogel - Kirsche |
| Quercus robur | Stieleiche |
| Quercus petraea | Traubeneiche |
| Tilia cordate | Linde |

Sträucher: v., m. B., 100 - 150

PDF wurde mit pdfFactory-Prüfversion erstellt. www.context-gmbh.de

| | |
|---|---|
| Cornus sanguinea | Roter Hartriegel |
| Corylus avellana | Hasel |
| Euonymus europaeus | Pfaffenhütchen |
| Prunus spinosa | Schlehe |
| Sambucus nigra | Schwarzer Holunder |
| Viburnum opulus | Gewöhnlicher Schneeball |

PDF wurde mit pdfFactory-Prüfversion erstellt. www.context-gmbh.de