Stadt W ü r s e l e n
FB3.2 - 3.2/61.26.149

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
zum Bebauungsplan Nr. 149
(Bereich Aachener Str., Kaiserstr., Klosterstr., Lehnstr., Bahnhofstr., Kreuzstr., Lindenplatz, Markt, Sebastianusstr., Wilhelmstr., Friedrichstraße)

Grundlagen sind das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), jeweils in den derzeit geltenden Fassungen

Art der baulichen Nutzung

1. Mischgebiet (MI)
   Im Plangebiet ist außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO festgesetzt.

   Ausschluss von Nutzungen

2. In den Mischgebieten sind gemäß § 1 (9) BauNVO Spielhallen als eine Art von den gemäß § 6 (2) Nr. 8 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht zulässig.

3. In den Mischgebieten sind gemäß § 1 (9) BauNVO Spielhallen als eine Art von den gemäß § 6 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigenVergnügungsstätten nicht zulässig.