# Gemeinde Simmerath
# Bebauungsplan Nr. 114
# „Einruhr"
# 17. Änderung

## B Textliche Festsetzungen

(Anlage mit satzungsmäßiger Bedeutung)

## 1. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. 06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG NW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW. S. 133)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S. 185)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878)

jeweils in der z.Zt. geltenden Fassung

# Gemeinde Simmerath
# Bebauungsplan Nr. 114 „Einruhr“ – 17. Änderung

## B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

(Anlage mit satzungsmäßiger Bedeutung)

Es gelten die bisherigen Textlichen Festsetzungen und Hinweise der 14. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplanes Nr. 114 “Einruhr“ weiter fort, soweit sie nicht durch die nachfolgenden Festsetzungen aufgehoben, geändert oder ersetzt werden.

Die Textliche Festsetzung der Ziffer 2.7.3 (Befestigung mit wasserdurchlässigen Belägen) wird aufgehoben.

### 2.4 Garagen, Stellplätze, Carports (§12 (6) BauNVO)

2.4.1 Garagen und Carports sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zu errichten. Stellplätze dürfen auch außerhalb des in der Planzeichnung festgesetzten Baufensters angelegt werden.

### 2.5 Nebenanlagen (§14 BauNVO i.V.m. § 23 (5) BauNVO)

2.5.2 Außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen dürfen ein Mal pro Baugrundstück untergeordnete Nebenanlagen (wie z.B. Gartenhäuser, Geräteschuppen etc.) errichtet werden.

Aufgestellt: Kall, Januar 2015

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure
Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Fests.. 17.Änd. BP 114 VE_02-2015
Stand: 11.02.2015

Die 17. Änderung des Bebauungsplanes 114 wurde gemäß § 10 (3) BauGB als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Simmerath, den……..…… Simmerath, den……..……

……..…… ……..……
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)