B-Plan 88 – Halde Kohlbusch

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

Das Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO wird gem. § 1 Abs. 4 BauNVO in die Nutzungszonen GE a, GE b und GE c gegliedert. In den drei Nutzungszonen sind die in § 8 Abs. 2 Ziffer 2 und 3 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Betriebsarten zulässig.

In den Nutzungszonen GE a, GE b und GE c sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO in dem Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO folgende in der Abstandsliste zum Abstandserlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 09.07.82 (Ministerialblatt NW, Seite 1376) aufgeführten Betriebsarten nicht zulässig:

Nutzungszone a: Betriebsarten der Abstandsklassen I bis VIII (lfd. Nr. 1 bis 182)

Nutzungszone b: Betriebsarten der Abstandsklassen I bis VII (lfd. Nr. 1 bis 157)

Nutzungszone c: Betriebsarten der Abstandsklassen I bis VI (lfd. Nr. 1 - 135), aus der Abstandsklasse VII (lfd. Nr. 145, 146, 147, 148, 149, 152, 153, 155) und aus der Abstandsklasse VIII (lfd. Nr. 166), soweit Farben unter Erwärmen und/oder Einsatz von Lösemitteln hergestellt bzw. gemischt werden.

In den o. g. Nutzungszonen a, b und c sind genehmigungsbedürftige Anlagen nach Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 15.03.74 (BGBL. I Seite 721) nicht zulässig.

Ausnahmeregelung:

Gemäß § 31 BauGB können in den einzelnen Nutzungszonen des Gewerbegebietes auch andere Gewerbebetriebe zugelassen werden, wenn sie gleiches Emissionsverhalten nachweisen wie die zulässigen Betriebe.

Anlagen nach Bundes-Immissionsschutzgesetz und den dazu erlassenen Vorschriften sind als Einzelfall ausnahmsweise möglich.

Das Industriegebiet nach § 9 BauNVO wird gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO in die Nutzungszonen GI d und GI e gegliedert. Die in § 9 Abs. 2 Ziffer 2 BauNVO aufgeführten Betriebsarten sind allgemein zulässig.

In den Nutzungszonen GI d und GI e sind gemäß § 1 Abs. 5 in dem Industriegebiet nach § 9 BauNVO folgende in der Abstandsliste zum Abstandserlaß des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales vom 09.07.82 (Ministerialblatt NW, Seite 1376) aufgeführten Betriebe und Anlagen nicht zulässig:

Nutzungszone d: Betriebsarten der Abstandsklassen I bis V (lfd. Nr. 1 - 71) und aus der Abstandsklasse VI (lfd. Nr. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 85, 87, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 132, 134 und 135)

Nutzungszone e: Betriebsarten der Abstandsklassen I - V (lfd. Nr. 1 - 71)

Ausnahmeregelung:

Die in § 9 Abs. 3 BauNVO genannten Vorhaben sind ausnahmsweise zulässig.

Gemäß § 31 BauGB können in den Nutzungszonen GI d und GI e auch andere Gewerbebetriebe zugelassen werden, wenn sie gleiches Emissionsverhalten nachweisen wie die zulässigen Betriebe.