Textbebauungsplan

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Roetgen

1. Bestandteile dieser Änderung

1.1 Geltungsbereich von Teilen der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9

Die textlichen **Festsetzungen des Bebauungsplanes** Nr. 9 und dessen Änderungen Nr. **1 bis** 3 gelten für den Geltungsbereich dieser 4. **Änderung** unverändert fort; deren zugehörige zeichnerische Festsetzungen werden durch die nachfolgende textliche Festsetzung der Ziff. 2. geändert.

1.2 Anlageplan

Ein Anlageplan ist Bestandteil dieser Text-Plananderung Nr. 4 und kennzeichnet deren Geltungsbereich.

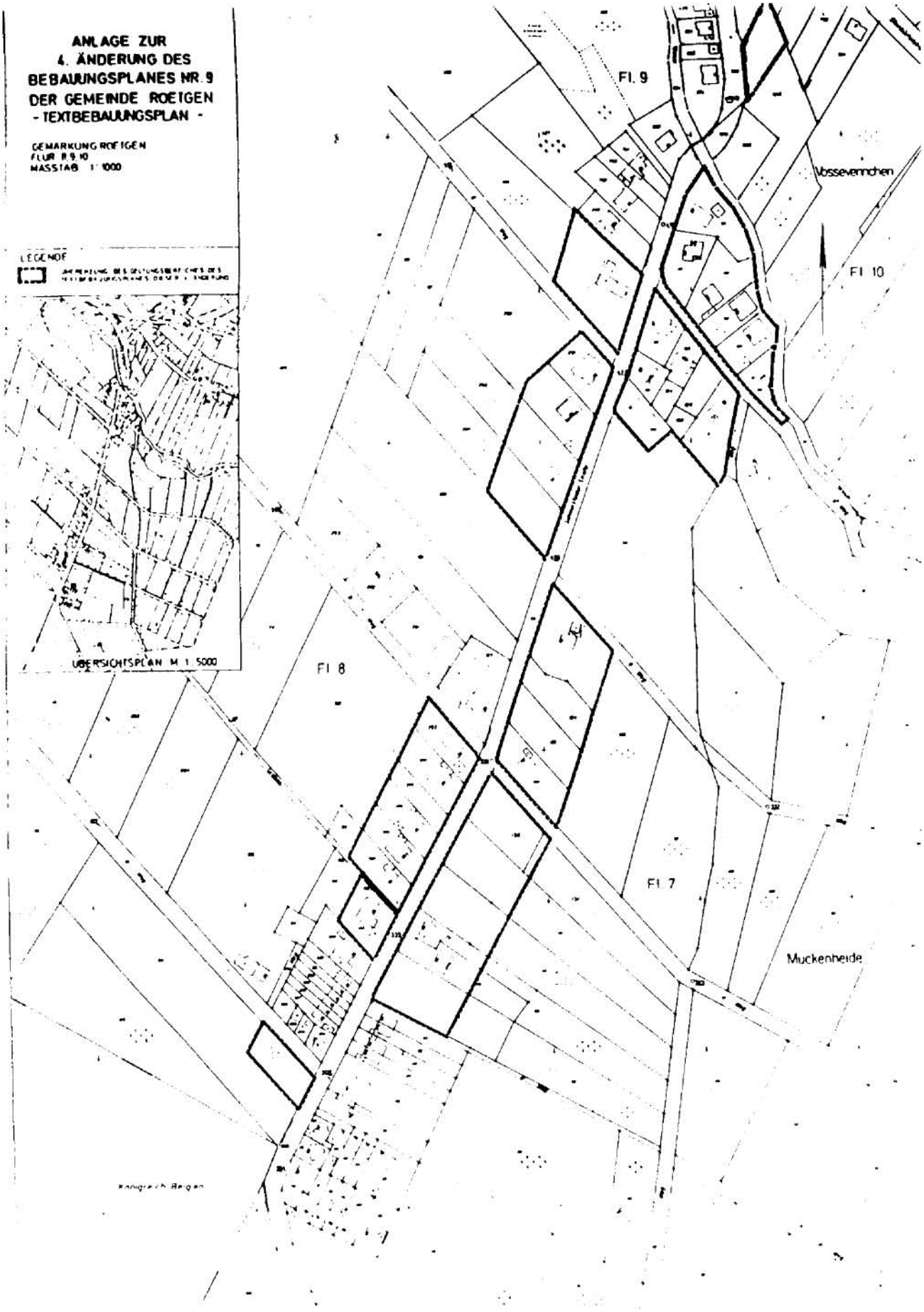
2, Ergänzende Festsetzungen

2.1 Bauweise

Im **Geltungsbereich** des im **Anlageplan gekennzeichneten Änderungsgebietes** sind je **überbaubare** Fläche nur ein Einzelhaus **oder** ein Doppelhaus zulässig.

2.2 Höchstzulässige Zahl von Wohnungen

Im Geltungsbereich des im Anlageplan gekennzeichneten Änderungsgebietes **sind** in **Wohngebäuden** höchstens zwei Wohnunger zulässig; **das** vorher **Gesagte gilt** bei Doppelhäusern je Doppelhaushälfte.


ANLAGE ZUR
4. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 9
DER GEMEINDE ROETGEN
- TEXTBEBAUUNGSPLAN -
GEMARKUNG ROETGEN
FLUR 8, 9, 10
MASSTAB 1:1000
LEGENDE
ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 5000
Fl. 9
Vossevennchen
Fl. 10
Fl. 8
Fl. 7
Muckenheide