Textliche Festsetzungen als Bestandteil zum Bebauungsplan Nr. II/26 der Stadt Herzogenrath, Kreis Aachen

Aufgrund des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 196o (BGBl. I S. 341), der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21. 4. 197o (GV NW. S. 292) der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1233) und der Landesbauordnung (BauO NW) vom 27. 1. 197o werden folgende textliche Festsetzungen erlassen:

1. Höhenlage der baulichen Anlagen

Oberkante Erdgeschoßfußboden und bei ansteigender Hanglage die straßenseitige Oberkante Untergeschoßfußboden dürfen höchstens 5o cm über Straßenkrone liegen, gemessen in der Mitte der strassenseitigen Gebäudeflucht.

2. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Drempel bis zu einer Höhe von 5o cm sind nur bei eingeschossigen Gebäuden zulässig, gemessen zwischen der Oberkante Decke und Dachhaut an der Außenseite des Mauerwerks.

3. Garagen

Garagen sind nur zulässig, wenn zwischen der Begrenzungslinie der Verkehrsfläche und den Garagen ein Abstand von mindestens 5,oo m eingehalten wird.

In Baugebieten, die im Bebauungsplan mit mehrgeschossiger Bebauung ausgewiesen sind, können Garagen abweichend von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse eingeschossig errichtet werden.

4. Einfriedigungen

Einfriedigungen an den Grenzen der Verkehrsflächen sind nur bis zu 8o cm Höhe zulässig.

Der Regierungspräsident 36 Köln

gehört zur Genehmigung
vom 03.04.1975
Az: 54.4.12-54016-2285.75
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Rat der ~~Gemeinde~~ - Stadt - hat in seiner Sitzung vom
(Datum)
9. 4. 1974 gemäß § 2 (1) und (6) BBauG vom 23. 6. 1960
(BGBl. I 1960, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. II | 26 aufzustellen
und offenzulegen.

Herzogenrath, den 18. 4. 1974

(Schultheis)
Bürgermeister

(Rütten)
Ratsmitglied

(Römer)
Stadt-/~~Gemeinde~~direktor

Dieser Bebauungsplan Nr. II | 26 hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß
§ 2 (6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I 1960, S. 341) in der Zeit
(von - bis)
13.8 - 13.9.74 einschließlich offengelegen.

Herzogenrath, den 14. 9. 74

(Römer)
Stadt-/~~Gemeinde~~direktor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I 1960,
S. 341) durch Beschluß des Rates ~~der Gemeinde~~ - der Stadt - vom 12.11.74
(Datum)
als Satzung beschlossen worden.

Herzogenrath, den 19.11.74

(Schultheis)
Bürgermeister

(Rütten)
Ratsmitglied

(Römer)
Stadt-/~~Gemeinde~~direktor