Hinweise

Grundstücksgrenzen:
Die im Lageplan dargestellten Grenzen und deren Geometrien wurden aus dem ALKIS-Datenbestand des Liegenschaftskatasters (NAS-Datei StädteRegion Aachen mit Stand vom 10.10.2024) übernommen. **Die Grenzen der Flurstücke sind nur digitalisiert oder gescannt und wurden ohne örtliche Grenzuntersuchung übernommen. Hier muss eine Grenzvermessung erfolgen!**

Höhenanschluss und Höhenbezug:
Die Höhen beziehen sich auf NHN. Höhenanschluss: Kanaldeckel Nr. 81268000 mit Höhe 180,29 m aus Auszug aus dem Kanalkataster der Stadt Würselen vom 31.10.2024.

Bebauungsplan:
Es liegt kein Bebauungsplan vor.

Bauwerke und Leitungen:
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.



Zeichenerklärung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W — Wirtschaftsweg

Rad- und Gehweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

privat — Private Grünflächen

St — Stellplätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

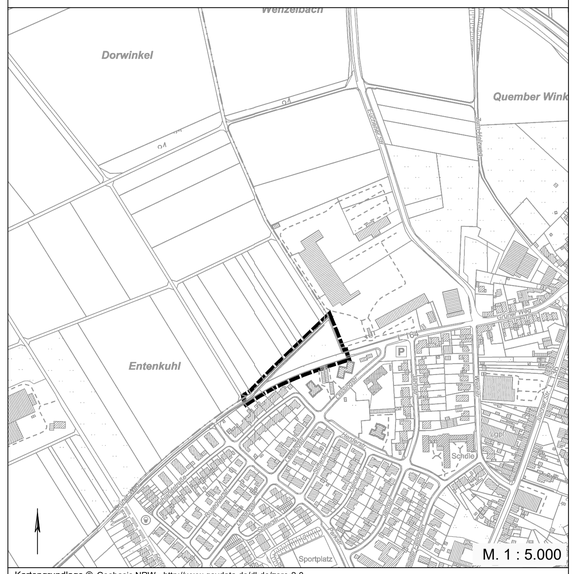
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wassertransportleitung der STAWAG

STADT WÜRSELEN

Bebauungsplan 236

Parkplatz Grüner Weg



Kartengrundlage © Geobasis NRW - http://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0

Bereich:	Parkplatz Grüner Weg
Gemarkung:	Broichweiden
Flur:	30

MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFER STR. 119 52070 AACHEN
+49 241 930660 INFO@PLANMWM.DE
WWW.PLANUNGSBÜROPFEIL-MWM.DE

Für diesen Bebauungsplan gelten

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), sowie
- die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.2018 S. 421),

jeweils zum Zeitpunkt der letzten Veröffentlichung des Entwurfs (öffentliche Auslegung / Offenlage) unter Berücksichtigung evtl. vorliegender Überleitungsvorschriften.

Der Rat der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 25.06.2024 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan 236 aufzustellen.

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 10.02.2026 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB im Internet zu veröffentlichen.

Würselen, den: 21.07.2026

gez. Gard
Amtsleitung A 61

Dieser Plan wurde gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 09.07.2025 bis einschl. 15.08.2025 und gem. § 3 (2) BauGB vom 16.03.2026 bis einschl. 17.04.2026 im Internet veröffentlicht.

Außerdem hat dieser Plan gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 09.07.2025 bis einschl. 15.08.2025 und gem. § 3 (2) BauGB vom 16.03.2026 bis einschl. 17.04.2026 öffentlich ausgelegen.

Würselen, den: 21.07.2026

gez. Gard
Amtsleitung A 61

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist aufgrund von Stellungnahmen geändert / ergänzt worden.
A) Es hat eine erneute Veröffentlichung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.
B) Von einer erneuten Veröffentlichung wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den: .....

.....
Amtsleitung A 61

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am 09.07.2026 als Satzung beschlossen worden.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen am 09.07.2026 übereinstimmt.

Würselen, den: 27.07.2026

gez. i.V. von Hoegen
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB durch Bekanntmachung vom 29.09.2026 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird mit der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a (1) BauGB zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den: 12.10.2026

gez. Gard
Amtsleitung A 61

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung einschl. Umweltbericht beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsgruppe MWM, Aachen.

Würselen, den: 21.07.2026

gez. Gard
Amtsleitung A 61

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 10.10.2024) angefertigt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Siegel

Würselen, den: 03.06.2026

gez. Adomeit
(Ö.b.V.I.)

Der Bebauungsplan wurde im Koordinatensystem ETRS89/UTM 32N (EPSG Code 25832, ohne Zone 32) erstellt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN. Höhenanschluss: Kanaldeckel Nr. 81268000 mit Höhe 180,29 m aus Auszug aus dem Kanalkataster der Stadt Würselen vom 31.10.2024.