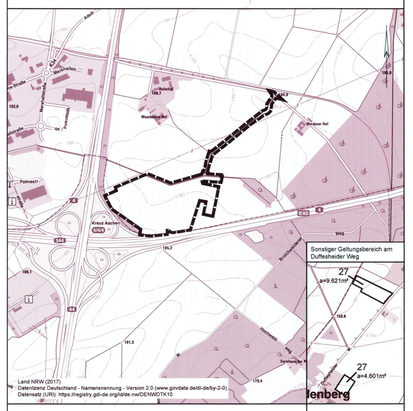
STADT WÜRSELEN

Bebauungsplan Nr. 222



Bereich:	Verdichterstation Zeelink / Aachener Kreuz	M. ca. 1 : 10.000
Gemarkung:	Broichweiden	
Flur:	82	1. Ausfertigung

Legende

Maß der baulichen Nutzung

OK max. 197,0 m ü.NHN — maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in Meter über NHN im DHHN2016

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Versorgungsflächen

Zweckbestimmung: Gas

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe Textliche Festsetzungen Ziffer A3)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textliche Festsetzungen Ziffer A4)

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen

Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen (bei schmalen Flächen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahme

Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch

Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch

Freileitung Amprion GmbH inkl. Schutzstreifen

Anbauverbotszone, Anbaubeschränkungszone BAB 4

Vermerk

Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch geplant

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 18.5.17 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 222 aufzustellen. Der ~~Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss~~ der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 1.12.17 beschlossen den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Würselen, den: 11.1.2018

Stadtoberbaurat

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 15.01. bis einschl. 16.02.2018 statt.

Würselen, den: 08.05.2018

Stadtoberbaurat

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert / ergänzt worden.

A) Es hat eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den: 18.09.2018

Stadtoberbaurat

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am 18.09.2018 als Satzung beschlossen worden.

Würselen, den: 18.09.2018

Stadtoberbaurat

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen bzw. Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Würselen, den: 8.09.2018

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom 9.11.2018 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird mit der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den: 8.11.2018

Stadtoberbaurat

Für diesen Bebauungsplan gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), jeweils in den zur Zeit gültigen Fassungen.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch: BKR Aachen, Noky & Simon, Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen.

BKR

Aachen, den: 09.01.2018

(Name)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 12.11.2018) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Siegel

Aachen, den: 14.01.2018

(Ö.b.V.I.)

Nummerierte Koordinatenpunkte im ETRS89 / UTM Zone 32N (EPSG 25832) Koordinatensystem

P1	X = 300805.409	Y = 5632155.494
P2	X = 300841.549	Y = 5632027.963
P3	X = 300890.792	Y = 5631988.273
P4	X = 300949.853	Y = 5631976.768
P5	X = 301086.079	Y = 5631985.252
P6	X = 301150.333	Y = 5632000.183
P7	X = 301183.385	Y = 5632104.247
P8	X = 301224.230	Y = 5632096.523
P9	X = 301212.122	Y = 5632038.189
P10	X = 301243.953	Y = 5632031.639
P11	X = 301289.702	Y = 5632156.750
P12	X = 301196.800	Y = 5632171.753

M. 1 : 1000