Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 06.02.07 gem. § 12 Abs. 1 BauGB beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.: 203 aufzustellen.
Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 11.09.07 beschlossen den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem.§ 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Würselen, den: 13.9.2007

Stadtoberbaurat

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 26.09. bis einschl. 26.10.2007 statt.

Würselen, den: 29.11.2007

Stadtoberbaurat

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert / ergänzt worden.
A) Es hat eine erneuteöffentliche Auslegung gem.§ 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.
B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen/ Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den: .....

Stadtoberbaurat

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem.§ 10 BauGB durch den Rat der Stadt am 18.12.2007 als Satzung beschlossen worden.

Würselen, den: 19.12.2007

Stadtoberbaurat

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen bzw. Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Würselen, den: 19.12.07

Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom 23.02.2008 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird mit der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 (4) BauGB zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den: 21.3.2008

Stadtoberbaurat

Für diesen Bebauungsplan gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBL. IS. 2414) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBL. I. S. 133) sowie die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), jeweils in den zur Zeit gültigen Fassung.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung sowie eine zusammenfassende Erklärung gem. § 10 (4) BauGB beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen.

Antragsteller / Vorhabenträger:
Pro B Würselen Immobilien GmbH in Gründung

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch das Ingenieurbüro aoi GmbH
52146 Würselen

Würselen, den: 7.9.2007

Stadtoberbaurat

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 09.2007..) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Siegel: Dipl.-Ing. Gehrmann Öff. best. Vermessungsingenieur

Würselen, den: 13.09.2007

(Ö.b.V.I.)



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
- Mi — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
- 0,5 — Grundflächenzahl
- II — max. Zahl der Vollgeschosse
- TH — max. Traufhöhe
- FH — max. Firsthöhe

Bauweise, Baulinien Baugrenzen
- o — Offene Bauweise
- Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

Grünflächen
- öffentliche / private Grünfläche
- Parkanlage

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzung von Hecken
- Erhaltung: Bäume
- Erhalten von Hecken

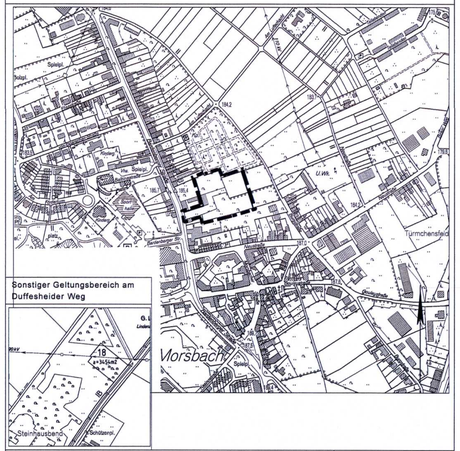
Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (St), Garagen (Ga) u. Tiefgaragen (TGa)
- St — Zweckbestimmung: Stellplätze
- Fahrräder — Zweckbestimmung: Fahrräder
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Kennzeichnung gem.§ 9 Abs. 5 BauGB

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird als Fläche gekennzeichnet, unter der der Bergbau umgeht.

- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung von Baugebieten

STADT WÜRSELEN
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 203



Bereich: Bardenberger Straße

Gemarkung: Würselen

Flur: 43

M. ca. 1 : 5.000

1 . Ausfertigung