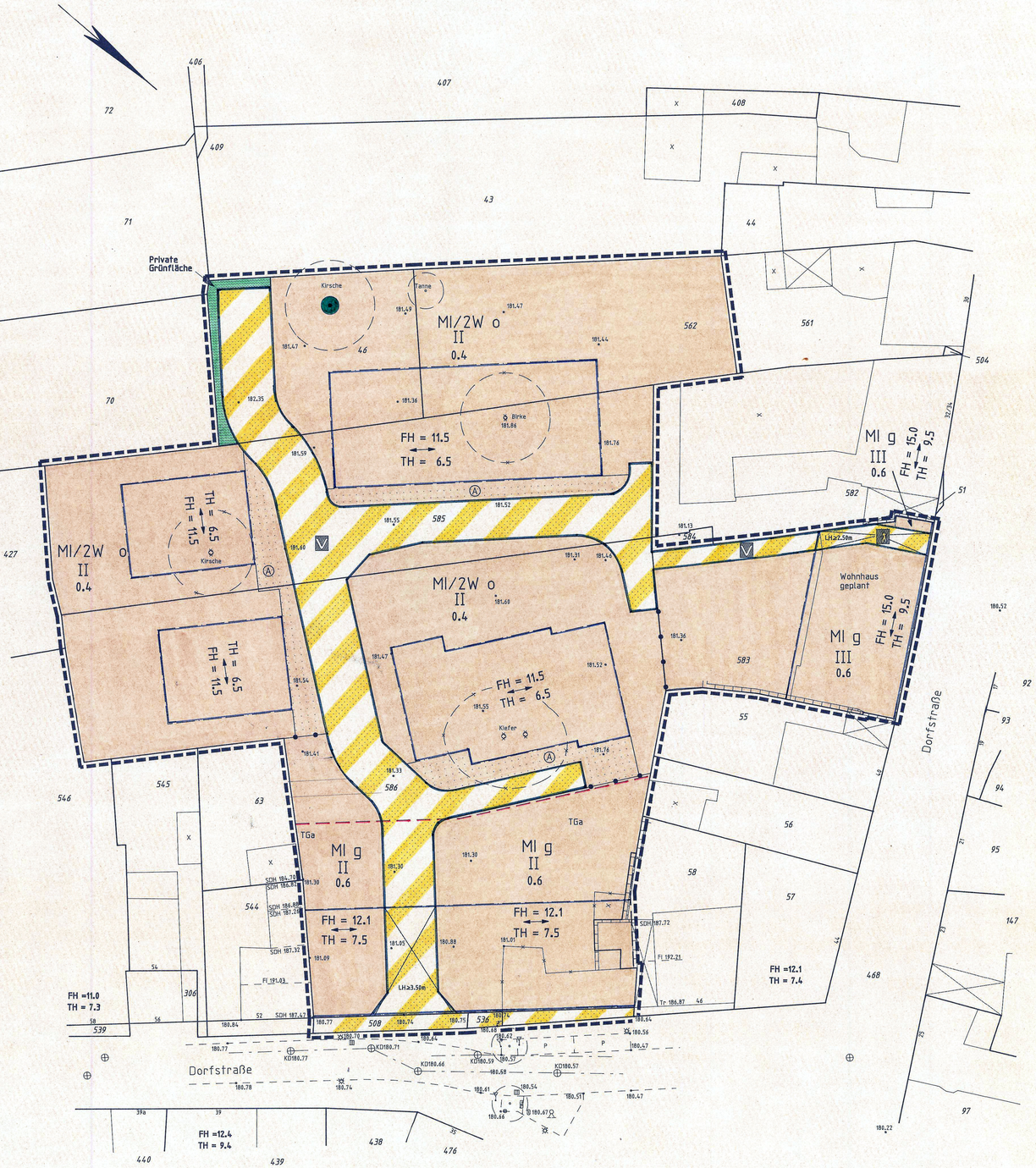



# Stadt Würselen

## Bebauungsplan Nr. 179 der Stadt Würselen

**LEGENDE**

**Art der baulichen Nutzung**

MI/2W — Mischgebiet, max.2 Wohneinheiten je Haus

**Maß der baulichen Nutzung**

0,4 — Grundflächenzahl GRZ

II — Max. Zahl der Vollgeschosse

FH=6.5 — Max. Firsthöhe in m über Bezugspunkt (siehe textliche Festsetzungen)

TH=11.5 — Max. Traufhöhe in m über Bezugspunkt (siehe textliche Festsetzungen)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

o — Offene Bauweise

g — Geschlossene Bauweise

Baugrenze

**Gestaltung (gem.BauONW)**

Firstrichtung

**Verkehrsflächen**

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V — Zweckbestimmung : Verkehrsberuhigter Bereich

Zweckbestimmung : Fußweg

Durchgang / Durchfahrt

**Grünflächen**

Grünflächen

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

zu erhaltende Bäume

**Sonstige Planzeichen**

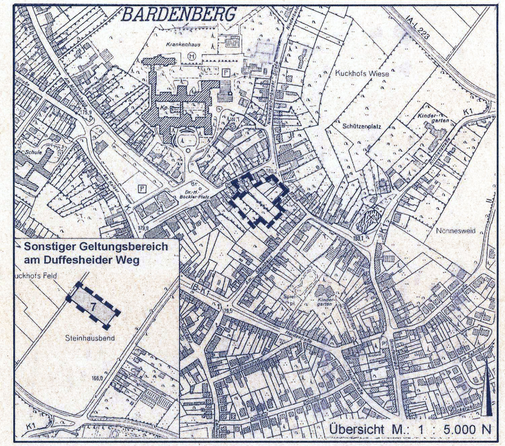
TGa — Zweckbestimmung : Tiefgaragen

A — Lagebestimmung von Flächen mit besonderen textlichen Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise und Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

M. 1 : 250




| | |
|---|---|
| Bereich: | Dorfstraße |
| Gemarkung: | Bardenberg |
| Flur: | 13 |

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 30.10.2000 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.: 179 aufzustellen. Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 26.06.2001 beschlossen den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Würselen, den: 14.08.2001

i.A. ..... Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 27.08.2001 bis einschl. 28.09.2001 statt.

Würselen, den: 24.09.2001

i.A. ..... Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der Offenlage geändert worden.

A) Es hat eine erneute Offenlage gem. § 3 (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen, Stattdessen wurde ein vereinfachtes Verfahren nach § 13/BauGB durchgeführt.

Würselen, den: .....

i.A. ..... Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. §10 BauGB durch den Rat der Stadt am 30.10.2001 als Satzung beschlossen worden.

Würselen, den: 06.11.2001

i.A. ..... Bürgermeister

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen bzw. Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Würselen, den: 06.11.2001

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. §10 (3) BauGB durch Bekanntmachung vom 23.11.2001 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den: 26.11.2001

i.A. ..... Bürgermeister

Für diesen Bebauungsplan gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) sowie die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 7.3.1995 (GVNW S. 218), in den zur Zeit gültigen Fassungen.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch das Vermessungsbüro
Dipl. Ing. H. D. Gehrmann
Öffentl.best.Vermessungsingenieur
in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 3 der Stadt Würselen.

Würselen, den: 22.03.2001

Öffentl.best.Vermessungsingenieur

Würselen, den: .....

Stadtbaurat

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 22.02.2001) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Würselen, den: 22.03.2001

Dipl.-Ing. Gehrmann Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Siegel