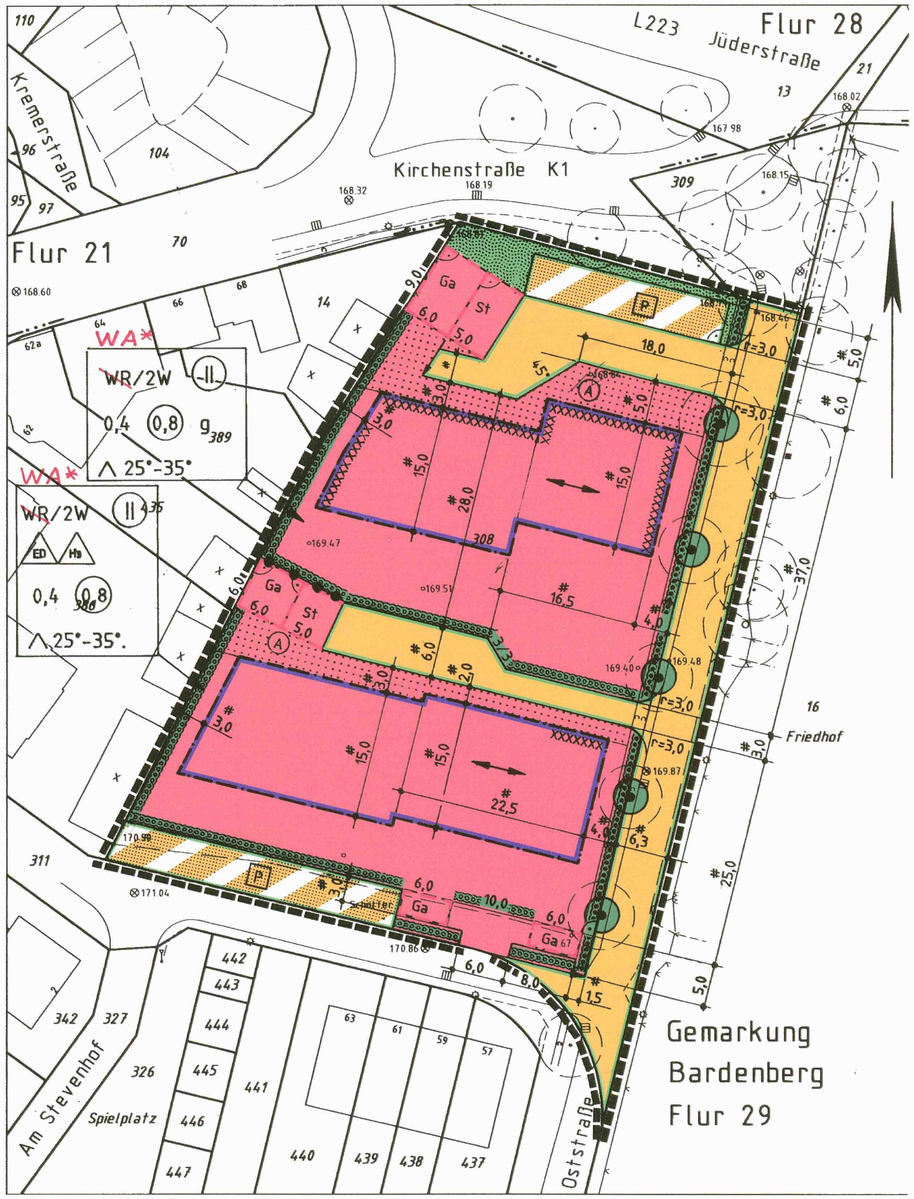


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

WA*
WR/2W — Reine Wohngebiete, max. 2 Wohneinheiten je Haus

Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl GRZ
(0,8) — Geschoßflächenzahl GFZ, Höchstmaß
(II) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H3 — Nur Hausgruppen mit max. 3 Häusern zulässig
g — Geschlossene Bauweise
Baugrenze

Gestaltung (gem. BauONW)

Firstrichtung
25°-35° — Dachneigung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P — Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen Stadt Würselen, Straßenbegleitgrün

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Hecken
Erhaltung von Bäumen
Erhaltung von Hecken

Sonstige Planzeichen

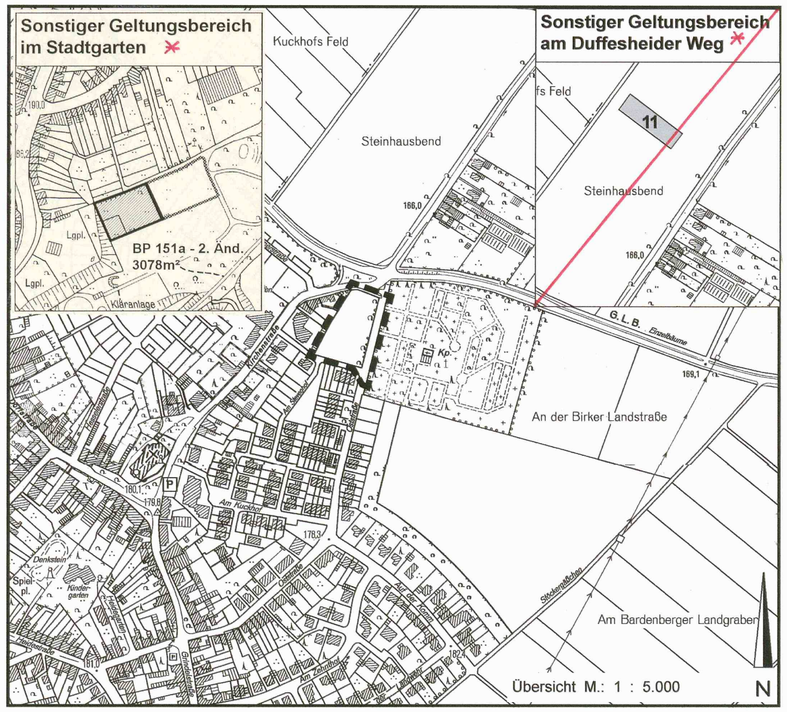
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
St — Zweckbestimmung: Stellplätze
Ga — Zweckbestimmung: Garagen
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BundesImmissionsschutzgesetzes
A — Lagebestimmung von Flächen mit besonderen textlichen Festsetzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

M. 1 : 500

* Änderung gemäß Beschluss des Ausschusses für Umwelt- und Stadtentwicklung der Stadt Würselen vom 25.05.2004

STADT WÜRSELEN

Bebauungsplan Nr. 151A
2. Änderung



Bereich: **Oststraße, Kirchenstraße**

Gemarkung: **Bardenberg**
Flur: **29**

1. **Ausfertigung**

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 01.04.03 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.: **151A - 2. Änderung** aufzustellen.
Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 10.02.04 beschlossen den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Würselen, den: 25.02.04

Stadtoberbaurat

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 08.03.2004 bis einschl. 08.04.2004 statt.

Würselen, den: 20.4.2004

Stadtoberbaurat

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der Offenlage geändert worden.

A) Es hat eine erneute Offenlage gem. § 3 (3) BauGB in der Zeit vom 05.07.2004 bis einschließlich 05.08.2004 stattgefunden.
~~B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen. Stattdessen wurde ein vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB durchgeführt.~~

Würselen, den: 20.8.2004

Stadtoberbaurat

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am 21.12.04 als Satzung beschlossen worden.

Würselen, den: 23.12.04

Stadtoberbaurat

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen bzw. Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Würselen, den: 12.1.05

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom 26.01.05 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den: 27.01.05

Stadtoberbaurat

Für diesen Bebauungsplan gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBL. I S. 2141) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22.4.1993 (BGBL. I S. 466) sowie die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 7.3.1995 (GVNW S. 218), in den zur Zeit gültigen Fassungen.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch den Fachbereich 3 der Stadt Würselen.

Würselen, den: 25.02.04

Stadtoberbaurat

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand Feb. 2004) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Würselen, den: 05.03.04

Siegel

PDF wurde mit pdfFactory-Prüfversion erstellt. www.context-gmbh.de