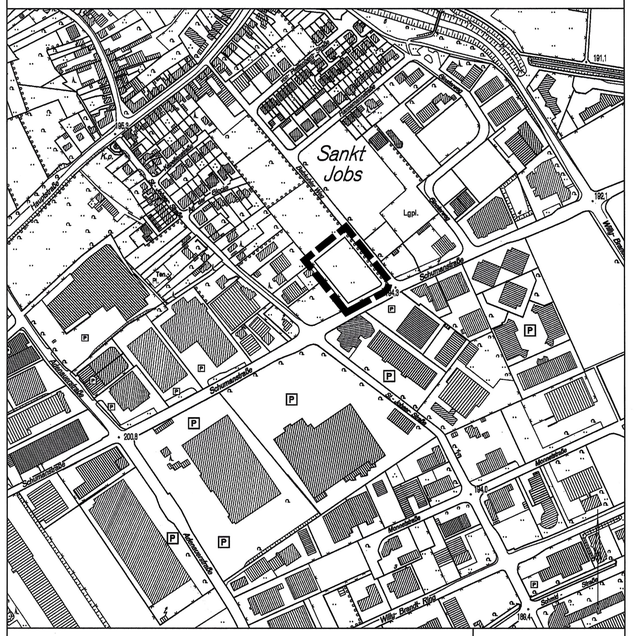
STADT WÜRSELEN

Bebauungsplan Nr. 143 - 16. Änderung



Bereich:	Gewerbegebiet Aachener Kreuz Schumanstraße / Batzkuhler Weg	M. ca. 1 : 5.000
Gemarkung:	Broichweiden	
Flur:	3 und 63	. Ausfertigung

Flur 3

Flur 63

Batzkuhler Weg

St.-Jobser-Str.

Schumanstr.

SO_{10} | II

0,8

GF 2700 m²

Garten- und Pflanzenmarkt

St

A

B

C

72,00

#3,0

#5,0

#4,5,0

#3,0

#5,0

#1,0

Leitungsrecht zugunsten der ENWOR (Wassertransportleitung)

Leitungsrecht zugunsten der Wehrbereichsverwaltung III, Düsseldorf (Pipeline)

M. 1 : 500

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

SO_{10} — Sonstige Sondergebiete "Garten- und Pflanzenmarkt"

2. Maß der baulichen Nutzung

GF 2700 m² — Geschoßfläche als Höchstmaß

0,8 — Grundflächenzahl GRZ

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

5. Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

A-C — Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

6. Hinweis:

Hauptversorgungsleitung unterirdisch

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Straßenbau, Umwelt und Verkehr der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 31.05.2012 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 aufzustellen.
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Straßenbau, Umwelt und Verkehr der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 29.11.12 beschlossen den Entwurf der 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 mit seinen Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Würselen, den: 18.12.2012

Stadtoberbaurat

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 7.1.2013 bis einschl. 6.2.2013 statt.

Würselen, den: 4.3.2013

Stadtoberbaurat

Der Entwurf der 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 ist nach der öffentlichen Auslegung geändert / ergänzt worden.
A) Es hat eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.
B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den: .....

Stadtoberbaurat

Die 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am 23.04.2013 als Satzung beschlossen worden.

Würselen, den: 25.5.2013

Stadtoberbaurat

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen bzw. Ausschusses für Stadtentwicklung, Straßenbau, Umwelt und Verkehr übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Würselen, den: 13.5.2013

Bürgermeister

Die 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom 24.05.2013 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist die 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 in Kraft getreten und wird ~~mit der zusammenfassenden Erklärung~~ gem. § 10 (4) BauGB zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den: 24.05.2013

Stadtoberbaurat

Für diese 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 133), die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256) sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) jeweils in den zur Zeit gültigen Fassungen.

Die 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 ist eine Begründung beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen.

Entwurf und Bearbeitung dieser 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 erfolgte durch:
BKR Aachen, Castro & Hinzen, Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen

Aachen, den:

BKR ATAÇ ROEZN CASTRO & HINZEN

Kirberichshofer Weg 6
52066 Aachen
Tel. 0241/4010 58-0
www.bkr-ac.de

(Name)

Die Planunterlage dieser 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 14.08.2012) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Siegen

Würselen, den: 18.12.2012

(Ö.b.V.I.)