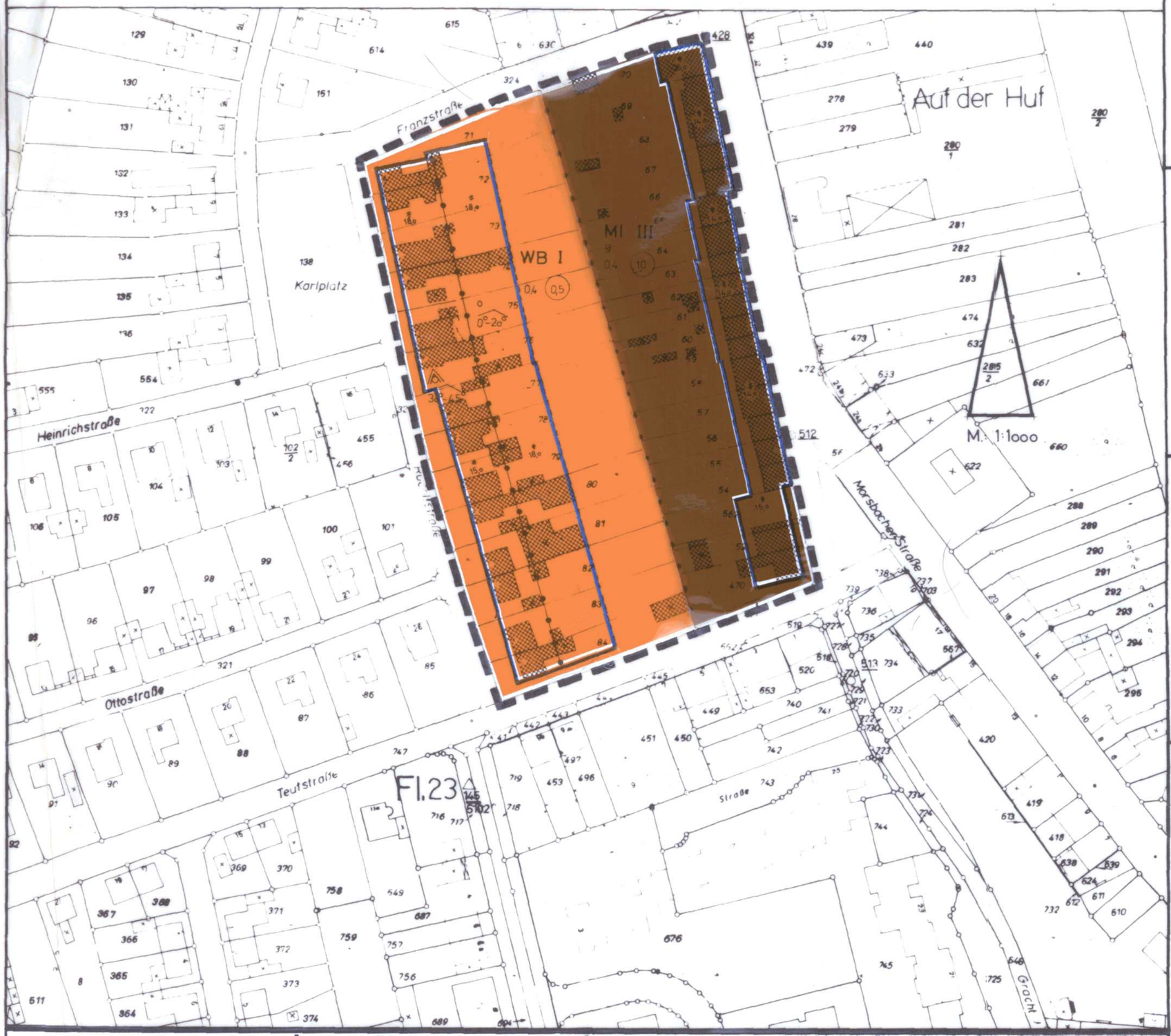
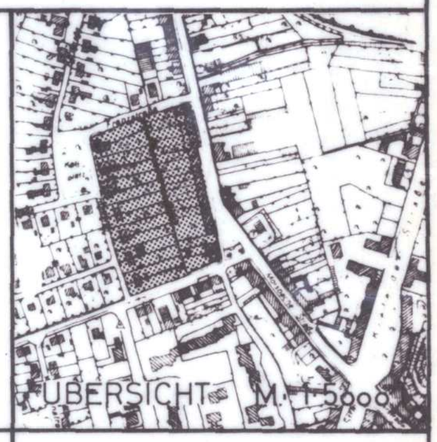
BEBAUUNGSPLAN NR. 119
WÜRSELEN

BEREICH: MORSBACHER STRASSE, TEUTSTRASSE, RUDOLFSTRASSE UND FRANZSTRASSE

PLANUNGSAMT DER STADT WÜRSELEN
IM OKTOBER 1981





Kartenunterlage

- Wohngebaude
- Wirtschaftsgebaude
- Flurstucksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W — Wasserleitung
- FG — Ferngasleitung
- 100 kV — Hochspannungsleitung

Art der baulichen Nutzung

- WB besondere Wohngebiete
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhauser zulassig
- nur Hausgruppen zulassig
- nur Einzelhauser zulassig
- nur Doppelhauser zulassig
- g geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- 23° Dachneigung
- Firstrichtung

Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungsflächen

- Baugrundstuck fur den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsflachen
- P Parkstreifen
- P Parkbucht
- F Fussweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Flachen fur Versorgungsanlagen oder die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem § 9 u § 30 BBauG vom 23 Juni 1960 - Fassung vom 6 JULI 1979 BGBl I S 949 durch das Planungsamt der Stadt Wurselen

Wurselen, den 29.06.82
Planungsamt der Stadt Wurselen

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 31.05.79 gem § 2 (1) und (6) BBauG vom 23 Juni 1960 - Fassung vom 6 JULI 1979 BGBl I S 949 beschlossen, den Bebauungsplan Nr 119 aufzustellen Der Beschluß wurde am 22.06.79 ortsublich bekanntgemacht

Wurselen den 29.06. 1982

Die Beteiligung der Burger gemaß § 2a(2) BBauG - Fassung vom 6 JULI 1979 BGBl I S 949 hat am 19.06.80 stattgefunden

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 27.10.81 gem § 2a(6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr 119 offenzulegen.
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem § 2a BBauG in der Zeit vom 14.12.81 bis 22.01.82 offengelegen

Wurselen den 29.06. 1982

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- St Stellplatze
- GSt Gemeinschaftsstellplatze
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- TGa Tiefgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des raumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- N L Umgrenzung der Flachen, di dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- Umgrenzung der Flachen, unter denen der Bergbau umgeht
- Flachen fur Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flachen fur den Luftverkehr
- D Umgrenzung der Gebiete oder Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Dieser Bebauungsplan ist gem § 10 BBauG vom 23 Juni 1960 - Fassung vom 6 JULI 1979 BGBl I S 949 durch Beschluß des Rates der Stadt am 25.05.1982 als Satzung beschlossen worden

Wurselen den 29.06. 1982

Dieser Bebauungsplan ist gem § 12 BBauG vom 23 Juni 1960 - Fassung vom 6 JULI 1979 BGBl I S 949 durch Bekanntmachung vom 04.11.82 als Satzung rechtsverbindlich geworden

Wurselen den 31.1. 1983

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26 Juni 1962 BGBl I S 429 - Fassung vom 15 September 1977 BGBl I S 1763
Dem Bebauungsplan ist beigefugt Begrundung

Bestandteile des Bebauungsplanes textliche Festsetzungen

Dieser Bebauungsplan gehort zur Genehmigung vom 08.09. 1982
AZ 35.2.12-1301-2363,82

Der Regierungsprasident
Im Auftrage

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
II als Hochstgrenze
(II) zwingend

- FH 17,10 m Firsthohe
- TH 8,50 m Traufhohe
- LH 3,70 m lichte Hohe
- LW 5,10 m lichte Weite
- 0,4 GRZ - Grundflachenzahl
- (0,7) GFZ - Geschossflachenzahl
- 3,0 BMZ - Baumassenzahl

- Grunflachen (nahere Bezeichnung siehe Text)
- Baume zu erhalten
- Baume zu pflanzen
- Flachen fur Aufschuttungen
- Flachen fur Abgrabungen oder fur die Gewinnung von Bodenschatzen
- Flachen fur die Landwirtschaft
- Flachen fur die Forstwirtschaft

Das gesamte Plangebiet wird gekennzeichnet als Flachen, bei deren Bebauung wegen verlassener Grubenbaue besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind