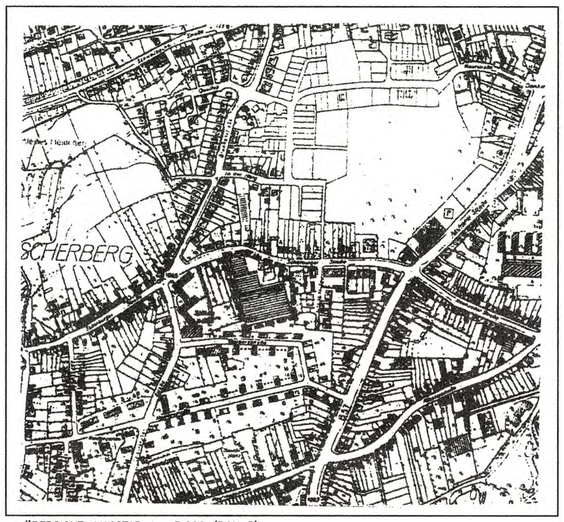
Vorhaben- u. Erschließungsplan Nr. 2

(gem. § 7 WoBauErlG/BauGB-MaßnahmenG)

– Scherberger Straße –

STADT WÜRSELEN



ÜBERSICHT: MABSTAB 1 : 5.000 (DGK 5)

GEMARKUNG: Würselen

FLUR: 25

FLURST.: aus 819–820, aus 822, aus 828–831

MABSTAB: 1 : 250

ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

WA 2 WO — Allgemeine Wohngebiete, max. 2 WE./je Haus

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG:

0.4 Grundflächenzahl, GRZ

(II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend

BAUWEISE:

ED — nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

H — nur Hausgruppen zulässig

Baugrenze

GESTALTUNG (gem. BauONW):

Firstrichtung

35°–40° Dachneigung

SD Satteldach

WOHNBAUFLÄCHEN:

geplante Bebauung

VERKEHRSFLÄCHEN:

Straßenverkehrsflächen

VB — Verkehrsflächen mit bes. Zweckbestimmung / verkehrsberuhigter Bereich

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

P — Parkplatz

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN:

private Grünflächen / öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Pflanzgebot von Hecken (gem. Textl. Festsetzungen § 6.0)

Pflanzgebot von Bäumen (gem. Textl. Festsetzungen § 6.0)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:

Fläche für Versorgungsanlagen, Elektrizität (Trafostation)

Fläche für Versorgungsanlagen, Gas

SONSTIGE PLANZEICHEN:

Ga / CP/St — Garagen / Carports bzw. Flächen für Stellplätze u. Carports

A — Fläche mit bes. textl. Festsetzungen

190.04 Straßen u. Geländehöhen bezogen auf NN

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Vorhaben- u. Erschließungsplanes

VORHABENTRÄGER: Fa. HM Planbau GmbH
II.–Rote–Haag–Weg 32b
52076 Aachen

ANTRAGSTELLER: d.t.o.

– Ingenieurbüro –
für Vermessungstechnik und Geographie
Dipl.-Ing. Hans Busch
Grenzstr. 161 · 47799 Krefeld
Tel. 0 21 51 / 50 06 50 · 01 70 / 5 22 77 74
Fax 0 21 51 / 50 06 57

BUSCH – Ing.-Büro f. Vermessungstechnik u. Geographie
Grenzstr. 161 47799 Krefeld
Tel. 02151/500650 o. 0161/3227774 – Fax 02151/500657

angefertigt: Krefeld, den 20.10.1997

Rechtsgrundlagen:
Gem. dem BauGB i.d.F. v. 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) [geänd. d. Art. 2 Magnetschwebebahnplanungs G v. 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486)], der BauNVO i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) [geänd. d. Art. 3 Investitionserleichterungs- u. Wohnbaulandg v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)] dem BauGB-MaßnahmenG i.d.F. v. 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) in Verbindung mit der PlanzVO v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) der BauO NW 1995

Antragsteller:
FA. HM PLANBAU GmbH
II.–Rote–Haag–Weg 32b 52076 Aachen

Aachen, den 18.11.1997

im Auftrag

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.

Meerbusch, den 15.12. 1997

Öffentl. best. Verm.–Ing.

Gemäß §7 Abs.3 BauGB–MaßnahmenG hat der Rat der Stadt Würselen die Einleitung des Satzungsverfahrens am 24.06.1998 beschlossen.

Würselen, den 18.11.1997

Der Stadtdirektor
i.A.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 09.01.1998 hat dieser Plan mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 12.01.1998 bis 12.02.1998 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Würselen, den 10.3.1998

Stadt Würselen
Der Bürgermeister
i.A.

Der Rat der Stadt Würselen hat am **09.06.1998** beschlossen, das weitere Verfahren zum **Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2** gem. §233 Abs.1 Satz 2 BauGB auf die seit dem 01.01.1998 geltenden Vorschriften des §12 BauGB umzustellen.
Der Rat der Stadt Würselen hat am 09.06.1998 den **vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.2** einschließlich dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit seinen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen gem. §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Würselen, den 20.7.98

der Bürgermeister

Der Beschluß des **vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.2** durch den Rat der Stadt ist gem. §10 Abs. 3 BauGB am 31.07.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Würselen, den 31.07.1998

i.A.

der Bürgermeister