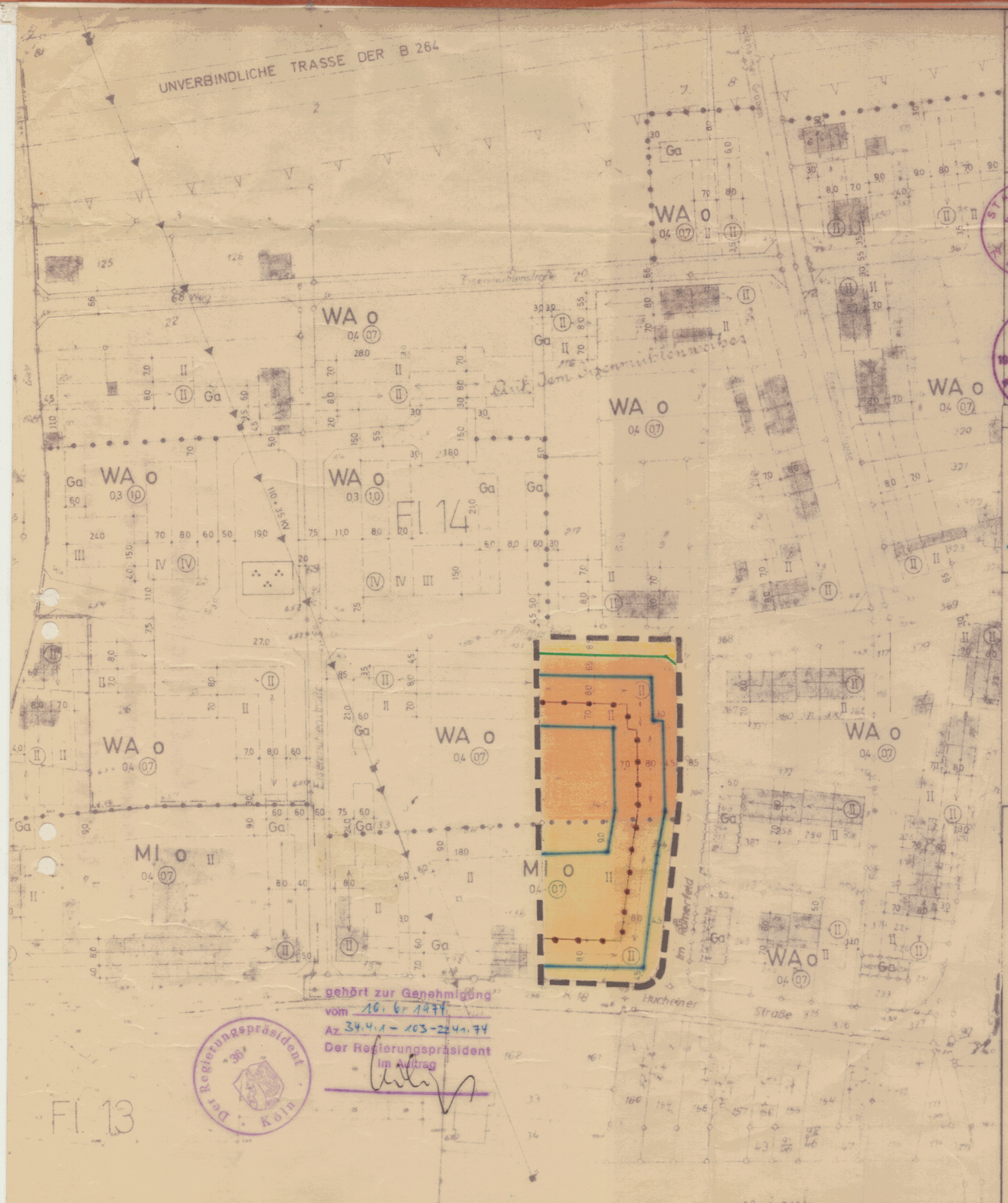


Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl

vorhanden: schwarz, geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- Höhenschichtlinien
- Kanalisation
- Straßeninkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse III Höchstgrenze (III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Die Richtigkeit der städtebaulichen Entwurfs bescheinigt.
Eschweiler, den 17. 11. 1972
Stadt. Oberbaurat Bochmann

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und für die eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreicht.
Eschweiler, den 11. Jan. 74
Stadt. Obervermessungsrat Eicken

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 13. 2. 1973 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen den 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 6 aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 14. 1. 1974
Bürgermeister Kau, Ratsmitglied v. Berg
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom ... bis ... offengelegen.
Eschweiler, den ... 19
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 6.11.1973 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 14. 1. 1974
Bürgermeister, Ratsmitglied v. Berg
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom ... genehmigt worden.
Aachen, den ... 19
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 8. 1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler den 17. 9. 1974
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

Stadt Eschweiler

1. Änderungsplan zum

Bebauungsplan Nr. 6

Eisenmühlenstraße

Gemarkung Weisweiler

Flur 8, 12, 13, 14, 21

M. 1:1000