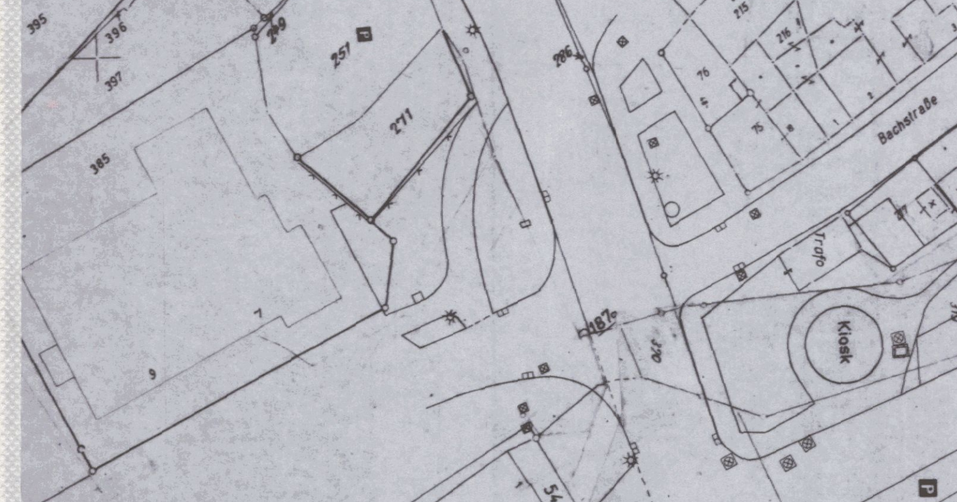
# Stadt Eschweiler

# Änderungsplan 12 zum Bebauungsplan Nr. 3

## -An der Burgmauer-

**Gemarkung Weisweiler** **Flur 16**

**M. 1:500**




**Zeichenerklärung der Kartengrundlage**

-Bestand-

- Wohngebäude mit Firstrichtung
- Wirtschaftsgebäude oder Garage
- Öffentl. Gebäude
- I, II, III best. Geschoßzahl (Vollgeschoß)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Mauer
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- G Kappe (Gas)
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Telefonzelle
- einzelner Baum
- 149,51 Höhenangabe
- 156 Höhenschichtlinie
- A Abwasserleitung
- W Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitung
- 35 KV Hochspannungsleitung

**Art der baulichen Nutzung**

PlanzV 1

MI Mischgebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

PlanzV 2

Zahl der Vollgeschosse
I Höchstgrenze

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

PlanzV 3

o Offene Bauweise

**Flächen für d. Gemeinbedarf**
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Güter und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

PlanzV 4

**Verkehrsflächen,**
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

PlanzV 5+6

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den ..... 19....

.....
Amtsleiter Stadtplanungsamt

Der Bebauungsplan erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981
Stand der Planunterlagen: Juli 1982
Eschweiler, den ..... 19....

.....
Städt. Vermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom ..... 19.... gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... aufzustellen. Der Beschluß wurde ortsüblich. am ..... 19.... bekanntgemacht.

Eschweiler, den ..... 19....

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

.....
Stadtdirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 2a (2) des Bundesbaugesetzes erfolgte vom ..... bis ..... 19....

Eschweiler, den ..... 19....

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

.....
Stadtdirektor

**Flächen für Versorgungsanlagen,**
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

PlanzV 7+8

**Grünflächen**

PlanzV 9

**Wasserflächen**
und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

PlanzV 10

**Flächen für Aufschüttungen,**
Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

PlanzV 11

**Flächen für d. Landwirtschaft**
und für die Forstwirtschaft

PlanzV 12

**Planungen, Nutzungsregel.**
und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

PlanzV 13

**Regelungen für die Stadterhaltung, Denkmalsschutz**
und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

PlanzV 14

**Sonstige Planzeichen**

PlanzV 15

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb.-Planes

**Textliche Festsetzungen**

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes, entsprechend dem Beschluß vom ..... 19...., in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Eschweiler, den ..... 19....

Die Stadtverwaltung

.....
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den ..... 19....

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

.....
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Köln, den ..... 19....

Der Regierungspräsident

.....

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom ..... 19.... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler, den ..... 19....

Die Stadtverwaltung

.....
Stadtdirektor

**Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme**