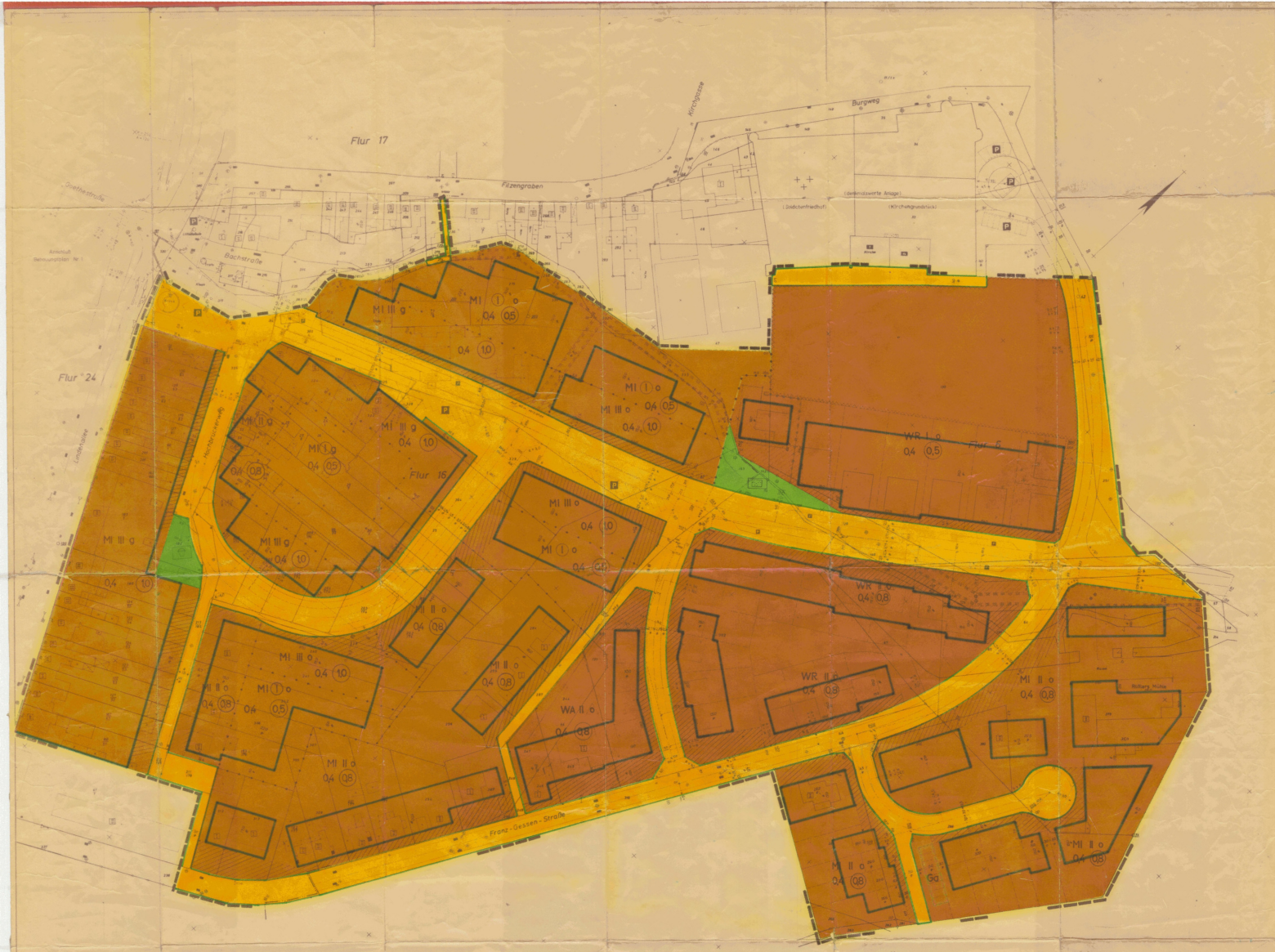


Zeichenerklärung

- Wohngebäude vorhanden
- Wirtschaftsgebäude vorh.
- Geschoßzahl vorh.
- Flurstücksgrenze vorh.
- Flurgrenze vorh.
- Kanalschacht vorh.
- Straßeneinläufe vorh.
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- SO Sondergebiete
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- o Offene Bauweise
- (o) Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Ga Garagen
- überbaubare Flächen
- Nicht überbaubare Flächen
- Unterirdische Grundflächen
- Verkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Spielplätze
- Trafostation
- Jugendheim
- Kirche
- Friedhof
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Zivilgemeinde)
- nicht überbaubare Flächen in denen auch Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO unzulässig sind

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Kopie von Teilen der Fluren 6, 16 und 17 der Gemarkung Weisweiler.

Aachen, den 12. Januar 1970

Der Planfertiger

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I, S. 1237).

Geänderte Fassung vom 16.6.71

4. Ausfertigung

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlage:

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrenzen in genehmigt richtiger Lage enthält,

b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmt, und

c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglicht.

Aachen, den 13. Januar 1970

Dieser Plan ist gem. § 2(1) und 9 des BBG i.d.F. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 31.10.1970 aufgestellt worden.

Weisweiler, den 9.8.1971

Dieser Plan hat als Entwurf gem. § 2 (6) des BBG i.d.F. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 17.12.1970 bis 8.1.1971 öffentlich gelegen.

Longerwehe, den 9.8.1971

Amt Langerwehe
Der Amtsdirektor
In Vertretung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom 23.6.1971 diesen Plan gem. § 10 des BBG i.d.F. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen.

Weisweiler, den 9.8.1971

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gem. § 11 des BBG i.d.F. vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Verfügung vom Az genehmigt worden.

Aachen, den

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist mit Begründung öffentlich ausgelegt seine Genehmigung und die Bekanntmachung zur Auslegung ist am 2.12.71 ortsüblich bekanntgegeben worden.

Longerwehe, den 2.12.71

Amtsdirektor

Gemeinde Weisweiler — Kreis Düren

Bebauungsplan Nr. 3
„An der Burgmauer"

Maßstab: 1:500
Az.: W. 5. 1. 103
Aachen, den 12.1.70

INGENIEURBÜRO ABWASSER u. VERKEHR DIPL.-ING. A. WELTER AACHEN