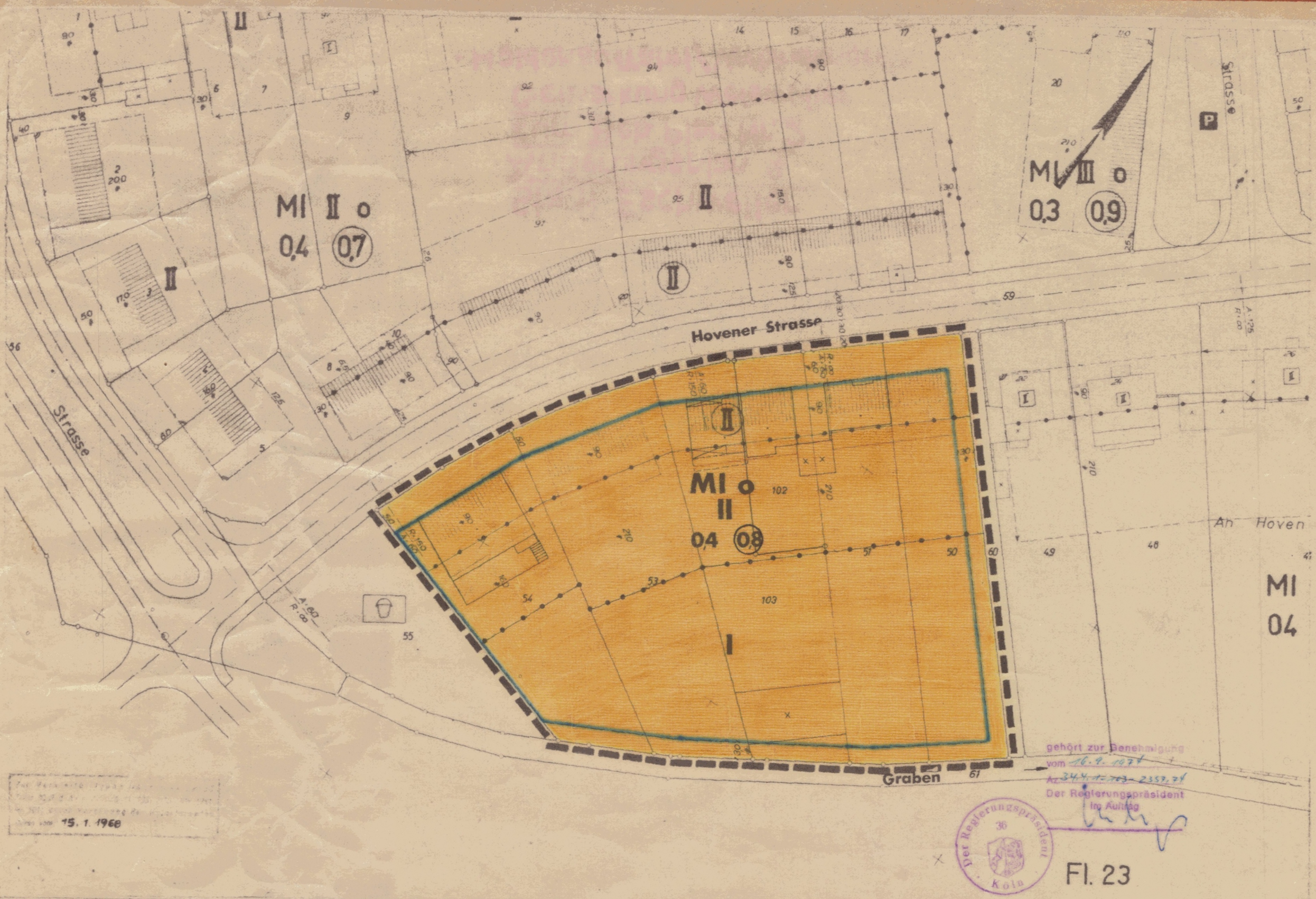



Stadt Eschweiler

# Änderungsplan 4 zum Bebauungsplan Nr. 2

**Haldenauffahrt / Verbindungsstr.**

Gemarkung **Weisweiler** Flur **29**

M. 1:**500**

## Zeichenerklärung der Kartenunterlage

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentl. Gebäude
Mauer
I, II, III best. Geschoßzahl

vorhanden: schwarz; geplant: rot

Bordstein
Hydrant
Straßenbeleuchtung
Kappe (Wasser, Gas)
Kanalschacht
149,51 Höhenangaben
Höhenschichtlinien
Kanalleitung
Straßeninkkasten
Lichtmast (Holz, Eisen)
Wasserleitung
Ferngasleitung
Hochspannungsl.

## Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SO Sondergebiet
Flächen für den Gemeinbedarf
Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
04 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Die Richtigkeit der städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 13. 11. 1973
Bodmann
Stadt Oberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und für die eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreicht.
Eschweiler, den 21. Jan. 1974
Stadt Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 19.12.73 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den 4. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr 2 aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 9. 7. 1974
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 26. 2. 1974 bis 26. 3. 1974 offengelegen.
Eschweiler, den 9. 7. 1974
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
g Geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze

## Verkehrs- u. Grünflächen

Straßenverkehrsfläche
P Öffentliche Parkfläche
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
Grünfläche,
Fläche für die Landwirtschaft

## Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

Ga Garagenfläche
St Stellplatzfläche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

## Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

## Textliche Festsetzungen

Im Bereich des Änderungsplanes gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 Eschweiler-Weisweiler weiter.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 12. 6. 1974 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 9. 7. 1974
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom genehmigt worden.
Aachen, den 19
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 31. 10. 1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 20. 2. 1975
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor