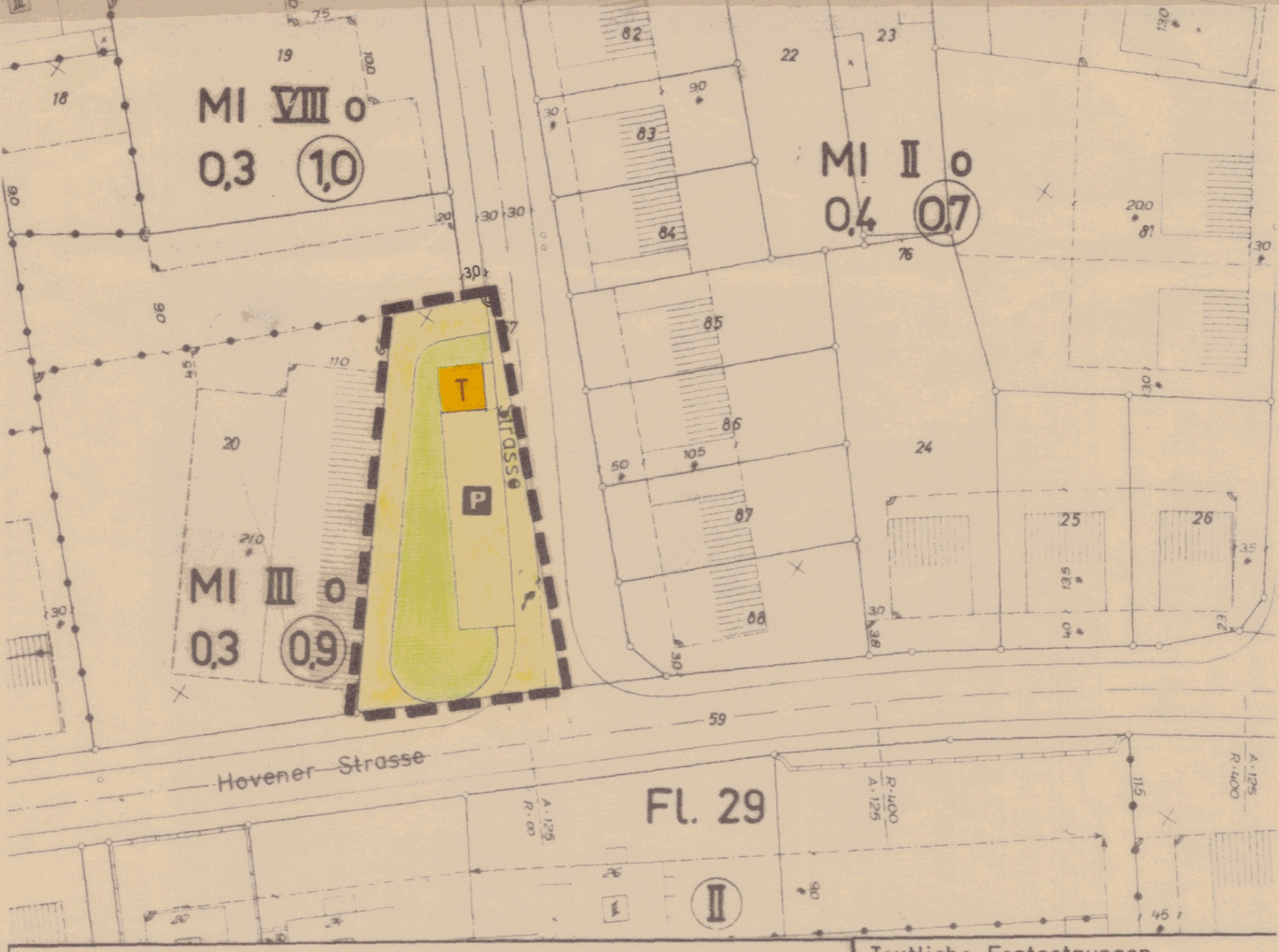


Textliche Festsetzungen

Stadt Eschweiler

3. Änderungsplan zum

Bebauungsplan Nr. 2

- Haldenauffahrt -

Gemarkung Weisweiler Flur 29

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III best. Geschoßzahl

vorhanden: schwarz; geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- K/ϕcm Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- W/ϕcm Wasserleitung
- FG/ϕcm Ferngasleitung
- 100 Kv Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen
- T Trafostation

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Die Richtigkeit des städtbaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 8. 6. 1973
Bochmann
Städt. Oberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und für die Festlegung der städtebaulichen Planung ausreichend ist.
Eschweiler, den 22. 1. 1974
Städt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 29. 8. 1973 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 (3. Änderungsplan zum) aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 27. 12. 1973
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.
Eschweiler, den ..... 19 .....
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- o Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche,
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 6. 11. 1973 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 27. 12. 1973
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom ..... genehmigt worden.
Aachen, den ..... 19 .....
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 14. 12. 1973 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler den 27. 12. 1973
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor