Fl. 20

Dürener Strasse B 264

Fl. 19

MI VIII o
0,3 (1,0)

II

MI III g
0,3 (0,9)

MI II o
0,4 (0,7)

MI o
II
0,4 (0,8)

13,0

30

Flur 29

Brigidastr.

Strasse

MI II o
0,4 (0,7)

Verbindungsstrasse

Hovener Strasse

Fl. 29

Stadt Eschweiler

Änderungsplan 1 zum Bebauungsplan Nr. 2

Haldenauffahrt / Verbindungsstr.

Gemarkung **Weisweiler** Flur **29**

M. 1:**500**

gehört zur Genehmigung vom 12. 2. 1974
Az.: 34.4.1-163.34.14-2142.33
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I II III best. Geschoßzahl
- vorhanden (schwarz) geplant (rot)
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 109,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinlaßkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche,
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Textliche Festsetzungen

Im Bereich des Änderungsplanes wird die schriftlichen Festsetzung zum Beb. Plan Nr. 2 Eschweiler-Weisweiler, Ziffer 1. 10. aufgehoben.

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt.
Eschweiler, den 19.9.1973
Stadtvermessungsamtmann

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist und für die eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung ausreicht.
Eschweiler, den 15. Okt. 1973
Stadt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 13.2.73 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr 2 1. Änderungsplan zum aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 17.10.1973
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 10.5.73 bis 12.6.73 offengelegen.
Eschweiler, den 11.10.1973
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 29.8.1973 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 11.10.73
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 12. 2. 1974 genehmigt worden.
Aachen, den 12.2. 1974
Der Regierungspräsident
I.A. gez. Siebigs

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 11.4.1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler den 24. 9. 1974
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor