Flur 17

Flur 16

Flur 24

von Eschweiler

Lindenallee B 264

tstr.

MI g
IV
04
(11)

MI o
II
III
04
(10)

Weg

Spielplatz
Fl. 31

vorh. Abpflanzung

Feuerwehrgerätehaus

Schützenstr.

Straße 69

Straße

Im Eichelkamp

Berliner R

Rundstr.

Festhalle

Parkplatz

133

Genehmigt zur Genehmigung
vom 23.05.1977
az 35.2.12-112.03-25/76.77
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
FL 30

Der Regierungspräsident Köln

Auflagen des RP v.23.5.1977
u. Beitrittsbeschluß des Rates
v. 14.12.1977 beachten !!

Stadt Eschweiler

Änderungsplan 23 zum

Bebauungsplan Nr. 1

- Hovener Gässchen -

Gemarkung Weisweiler **Flur 31**

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- Zaun
- I, II, III, best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149.51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Abwasserleitung
- Wasserleitung
- FG Ferngasleitung
- E Elektrizitätsleitungen
- Hochspannungsleitung 30 KV

Art der baulichen Nutzung
PlanzVO 1

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung
PlanzVO 2

Zahl der Vollgeschosse
- III Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 04 Grundflächenzahl
- 08 Geschoßflächenzahl
- 90 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
PlanzVO 3

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Die Übereinstimmung des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 2. 6. 1976
Stadt. Oberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und für die einwandfreie Festlegung der städtebaulichen Planung ausreichend ist.
Eschweiler, den 2. 6. 1976
Kreisobervermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 13. 3. 1975 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den Bebauungsplan Nr. W 1 4. Änderungsplan zum aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 14. 6. 1976
Bürgermeister
Ratsmitglied
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 9. 7. 1976 bis 9. 8. 1976 offengelegen
Eschweiler, den 20. 8. 1976
Die Stadtverwaltung
Stadtdirektor

Verkehrsflächen
PlanzVO 5 u. 6

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen

Flächen für Versorgungsanlagen
PlanzVO 7

- Flächen oder Baugrundst. für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Führung von Versorgungsleitungen
PlanzVO 8

- Schutzstreifen

Grünflächen
PlanzVO 9

- Grünflächen
- Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen
PlanzVO 11

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
PlanzVO 12

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnereien
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Festsetzungen
PlanzVO 13

- Ga Flächen für Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
- Abgrenzung der Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes

Kennzeichnung und nachrichtliche Übern
PlanzVO 14

...gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 31. 1. 1978 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler, den 8. 2. 1978
Die Stadtverwaltung
i. V.

Textliche Festsetzungen