Gemeinde Simmerath

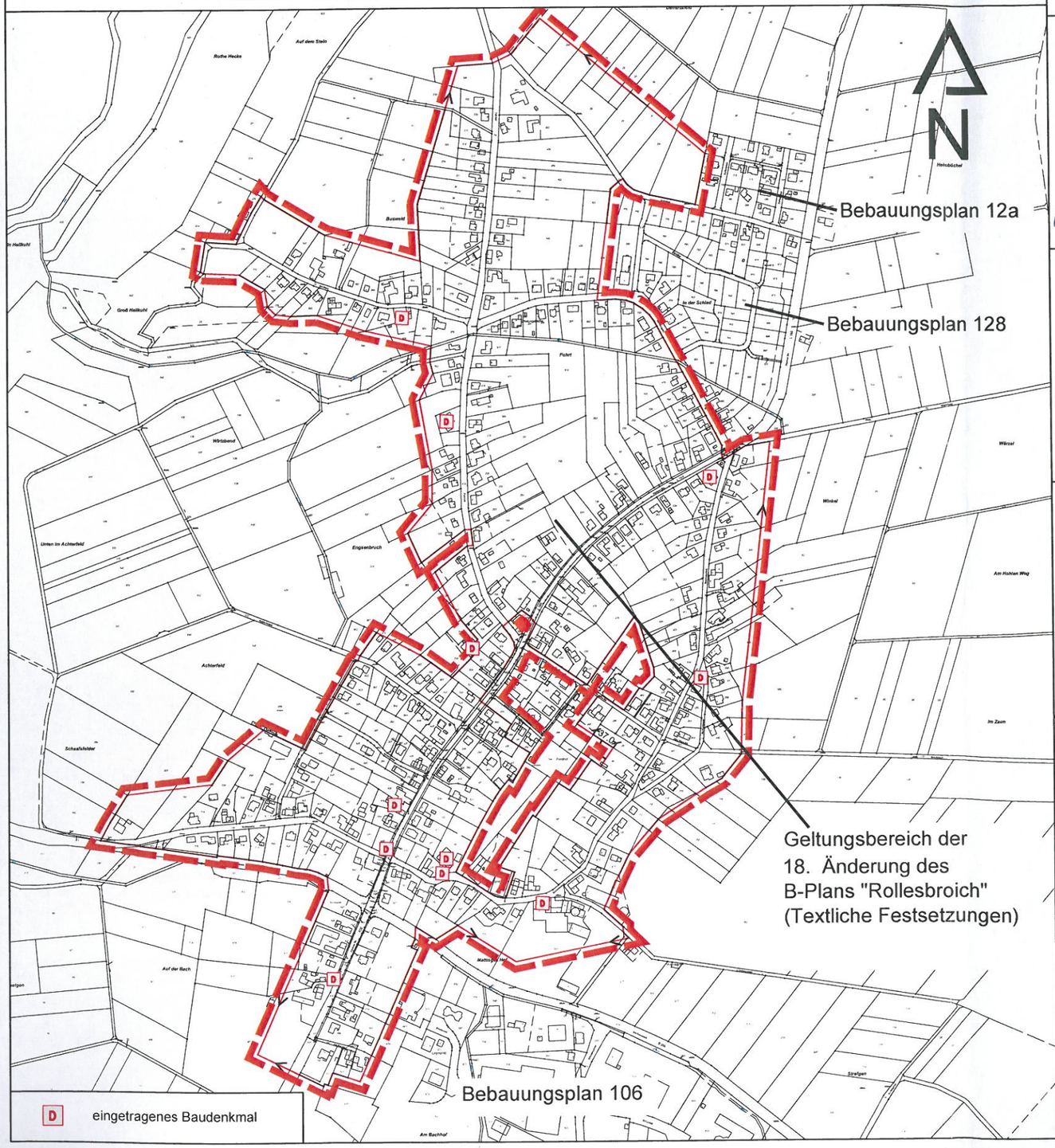
Bebauungsplan "Rollesbroich"

Übersichtskarte zur 18. Änderung (Textliche Änderung)

Gemarkung Simmerath, Flur 14, 15, 16, 17

Maßstab 1:7.500

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m



Verfahrensvermerke

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 03.02.15 gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 18. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich" aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 11.02.15 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der Entwurf zur 18. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich" mit allen Anlagen hat gemäß §3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom 03.02.15 bis zum 13.03.15 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 11.02.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß §3 (1) und §4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Simmerath, den 23.03.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die 18. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich" ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 21.04.15 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die 18. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich" wurde gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom 20.04.15 in Kraft.

Simmerath, den 23.03.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926), in der Neufassung vom 29.04.2003 (GV. NRW S. 254), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. März 2013 (GV. NRW S. 133).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW S. 294).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Art. 4, Abs. 100 des Gesetztes vom 7. August 2013 (BGBl I. S. 3154), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154).

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2010 (GV. NRW S. 185).

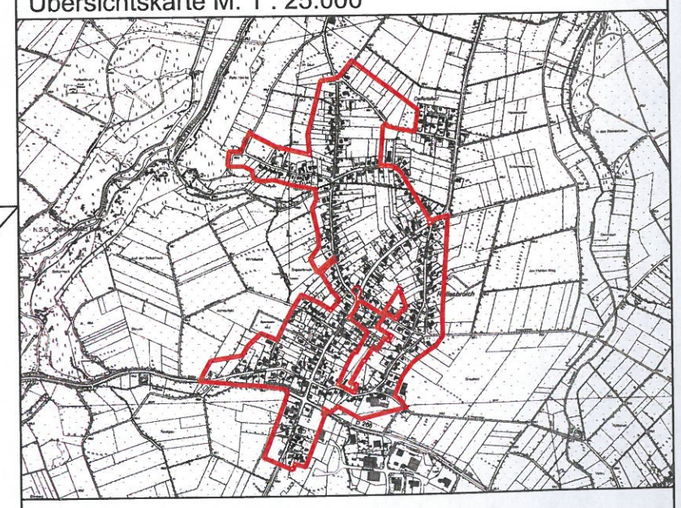
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Zur 18. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich" gehören:

- Begründung (14 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (5 Seiten)
- Übersichtskarte, Maßstab 1 : 7.500

Übersichtskarte M. 1 : 25.000



Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Gemeinde Simmerath, 18. Änderung Bebauungsplan "Rollesbroich"

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure