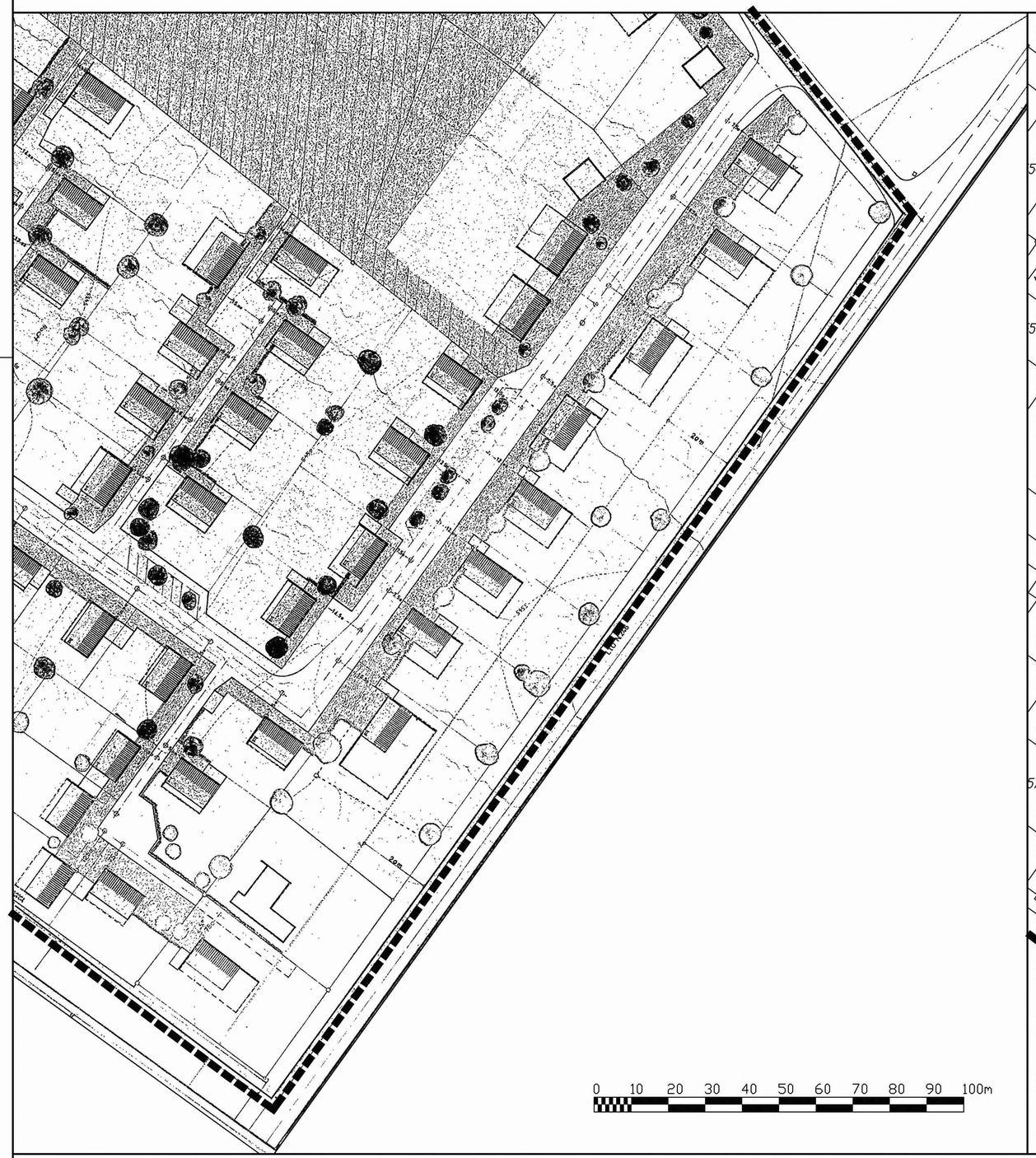
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan "Kranzbruch" in Simmerath
13. Änderung (förmliche Änderung) "Hauptstraße"

Vor der Änderung — M. 1:1.000 — Nach der Änderung



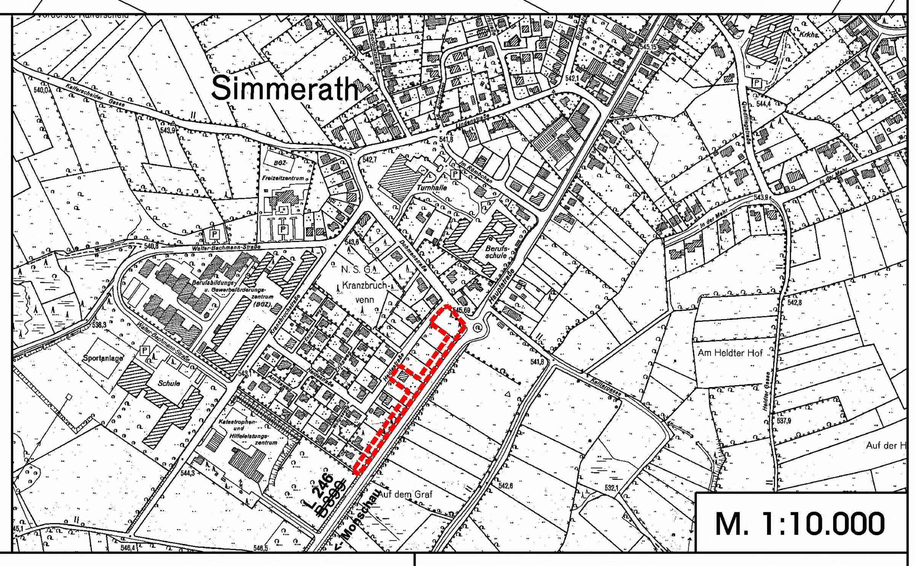


Legende:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Kranzbruch
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung von Baugebieten
- Fläche zur Anlage eines bepflanzten Lärmschutzwalles gemäß Ziffer 5.1 und 5.2 der Textlichen Festsetzungen
- Anpflanzung von Bäumen

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höhenmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	Dachneigung



Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 13. Änderung des Bebauungsplanes Kranzbruch aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß §3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am / vom

..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.02.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom

..... in der Zeit vom .....

bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlagen:

- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Umweltbericht

Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)

Stand: November 2004

Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft
Dipl.- Ing. Bernd Becker
STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG - TIEF- UND HOCHBAUPLANUNG - UMWELTPLANUNG - info@pe-becker.de
ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BECKER
53925 KALL, KÖLNER STRASSE 25
Tel.: 0 24 41 / 99 90-0
Fax: 0 24 41 / 99 90-40