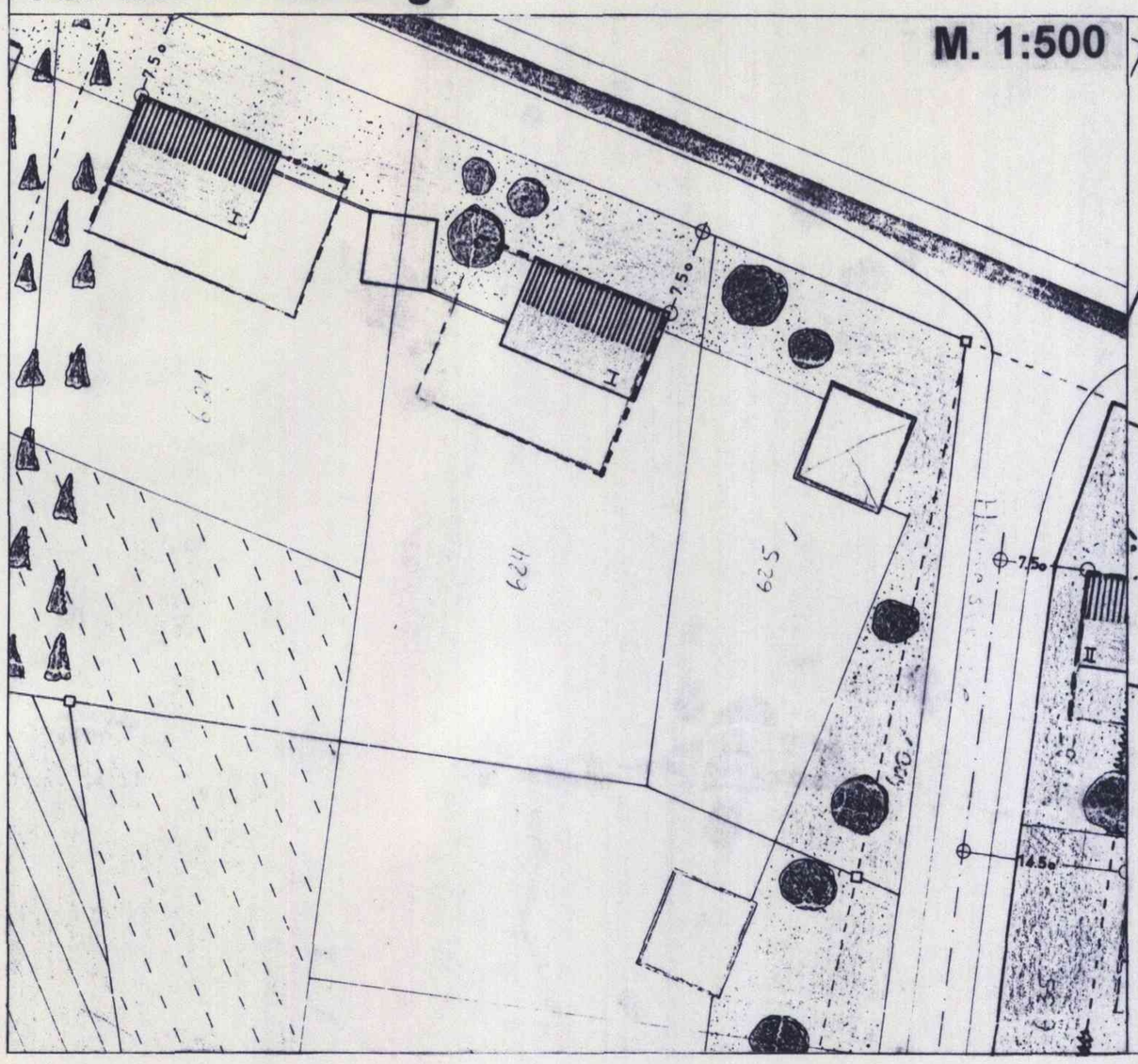
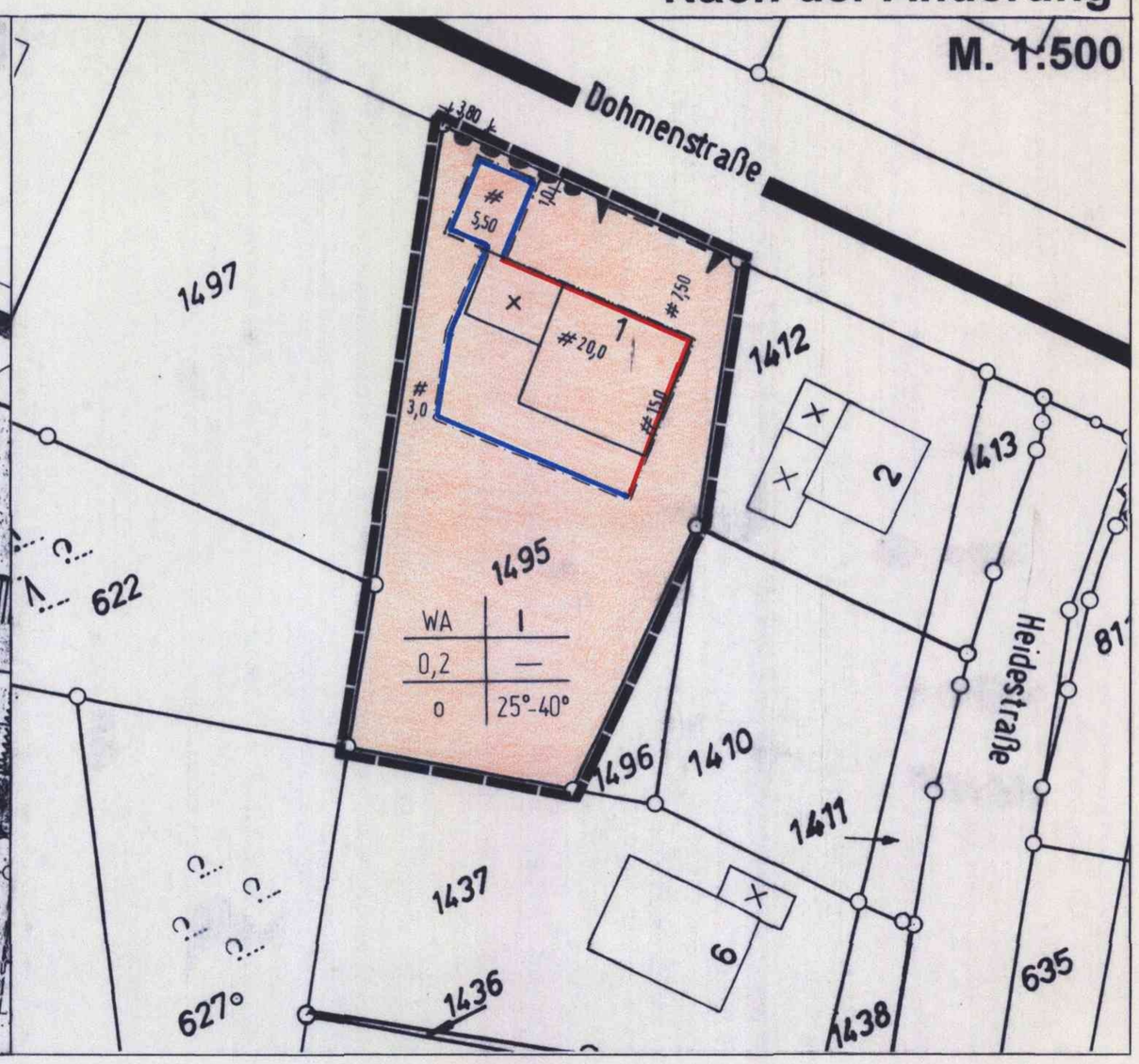
# Gemeinde Simmerath
# Bebauungsplan Kranzbruch
## 12. Änderung „Dohmenstraße 1“
**(vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) BauGB)**
**Gemarkung Simmerath Flur 7**

**Vor der Änderung** — **M. 1:500**

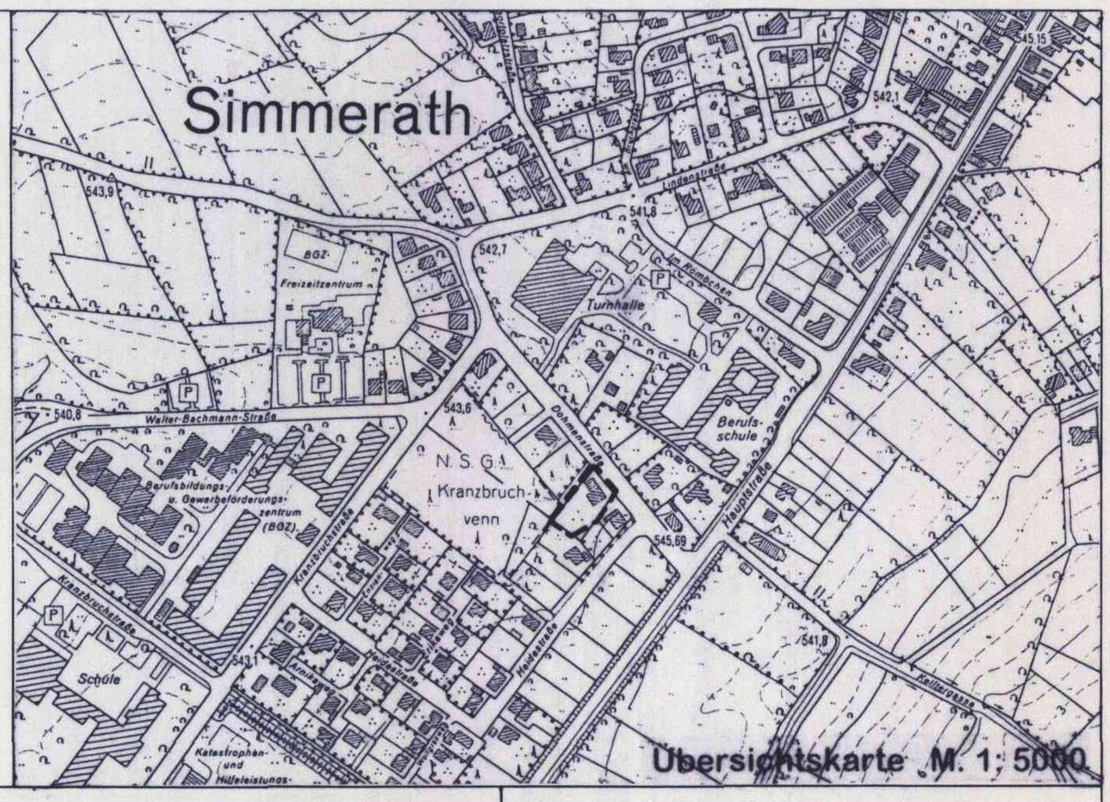



**Nach der Änderung** — **M. 1:500**




## Planzeichen

- Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Baulinie
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — Offene Bauweise
- 0,2 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 25° - 40° — Dachneigung als Mindest- bis Höchstgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt




Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~Az:~~ .....

Blankenheim
~~Aachen~~, den 30.01.2001

~~Katster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

.....

~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/ Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker Architekt VfA, Kall

Kall, den 21.12.2001

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN Beratender Ingenieur 102690

.....

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 30. Jan. 2001 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Kranzbruch ..... aufzustellen.

Simmerath, den 30. Jan. 2001

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Den Eigentümern der von den Änderungen/ Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 02. Okt. 2001

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Diese 12. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Kranzbruch ..... ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 20. Dez. 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 20. Dez. 2001

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 12. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Kranzbruch ..... gem. § 10 (3) BauGB ist am 30. März 2002 erfolgt.

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung und Textliche Festsetzungen


PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTBAU • LANDSCHAFTSPLANUNG • HOCHBAU • TRACHTENPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREMDENVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL. 02441/9990 - 0 FAX 02441/9990 - 40