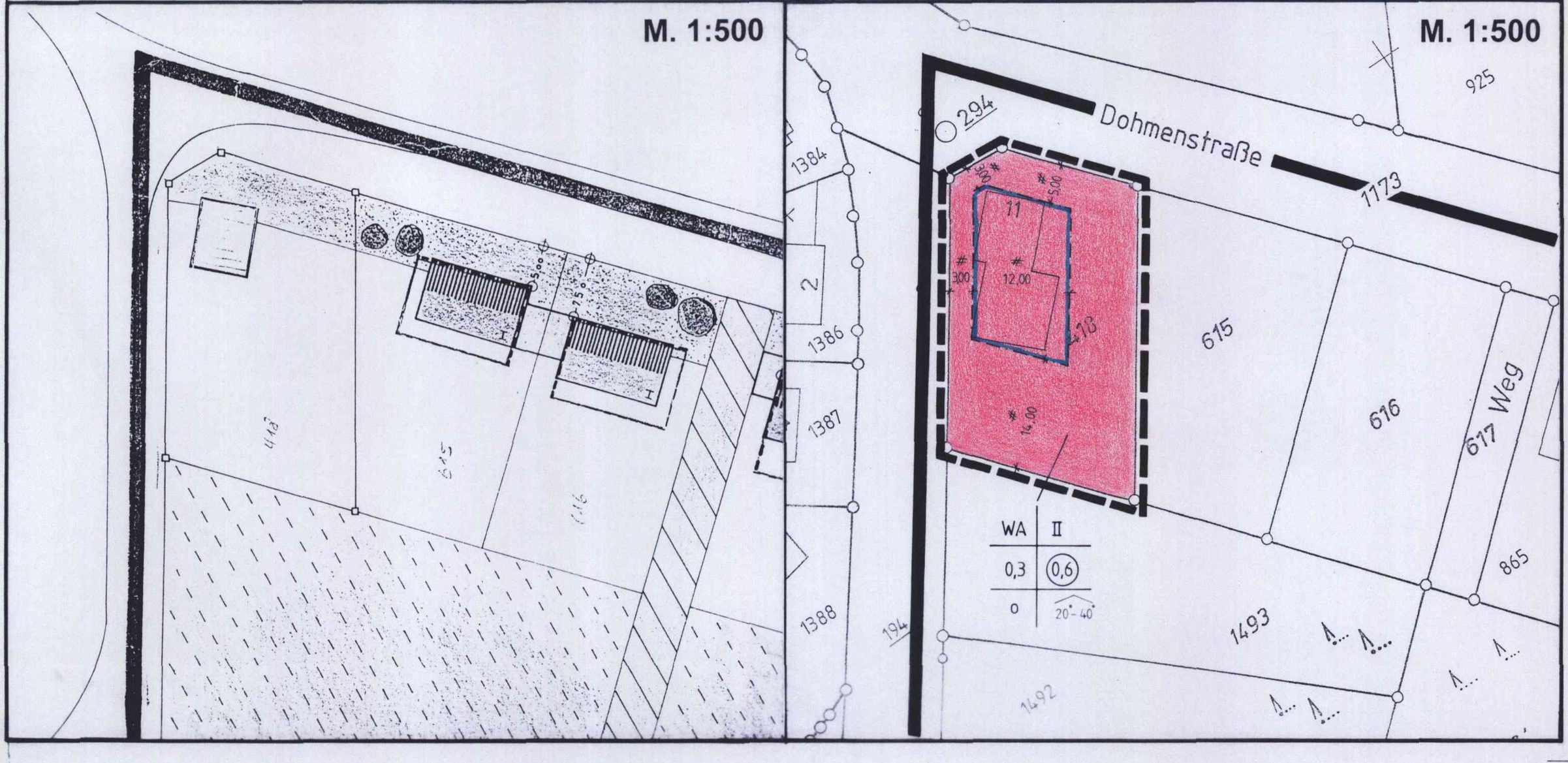
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Kranzbruch

11. Änderung „Dohmenstraße“

(vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) BauGB)

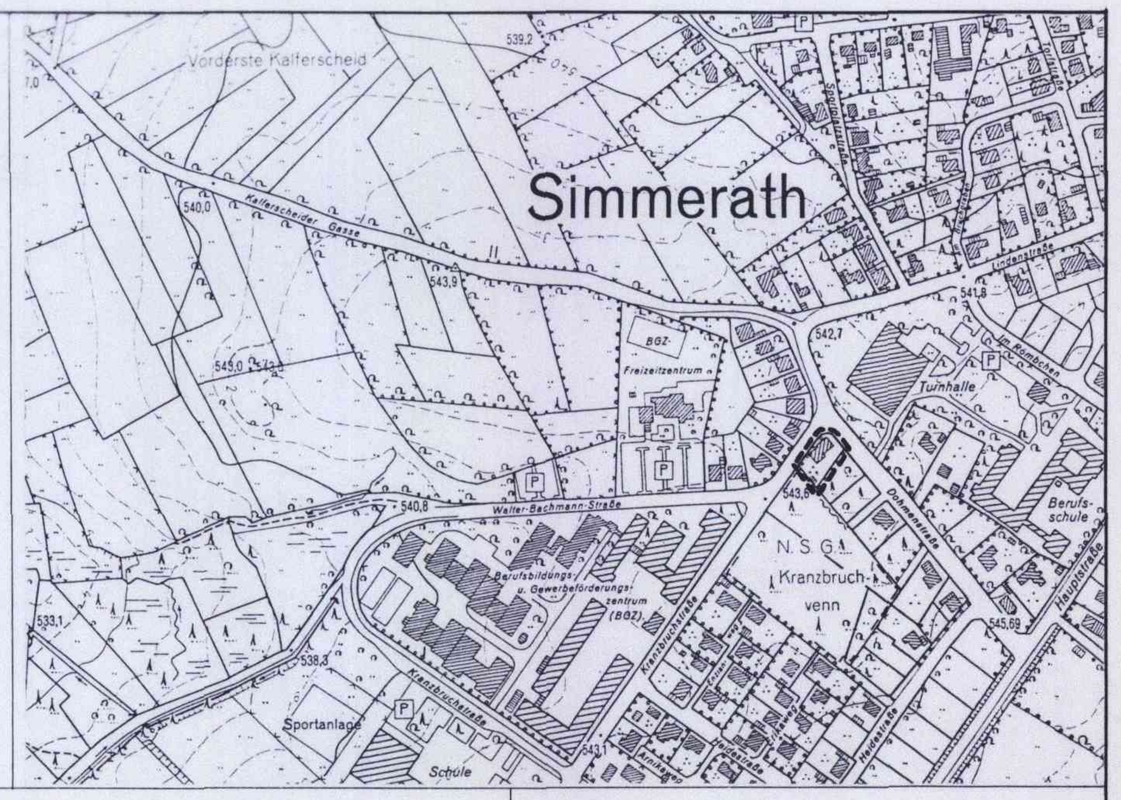
Gemarkung Simmerath Flur 7

Vor der Änderung — **Nach der Änderung**



Planzeichen

- Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — Offene Bauweise
- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,6) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- 20°-40° — Dachneigung als Mindest- bis Höchstgrenze
- Straßenbegrenzungslinie



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~Az:~~ .....

Blankenheim
~~Aachen~~, den 26.10.2000
~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Diefenbach
Öff. best. Vermessungsingenieur

.....
~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker Architekt VfA, Kall

Kall, den .....

.....

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 23. Mai 2000 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Kranzbruch, 11. Änderung aufzustellen.

Simmerath, den 23. Mai 2000

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Den Eigentümern der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 05. Dez. 2000

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Diese 11. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Kranzbruch ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 27. März 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 27. März 2001

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 11. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Kranzbruch gem. § 10 (3) BauGB ist am 30.06.2001 erfolgt.

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTEBAU • LANDSCHAFTSPLANUNG • HOCHBAU • TRACHTENPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREIRAUMVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL. 02441/8999 FAX 02441/8998 - 43