Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 201
"Kreisstraße - K 9n"



PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenachse
- Anpflanzung einer Rotbuchenhecke mit Überhältern gemäß Textlicher Festsetzung Ziffer 2.1.2 (1.2.3.2)
- Straßenplanung K 9n (nachrichtlich)

Nachrichtliche Übernahmen:

- L — Landschaftsschutzgebiet
- oberirdische Leitung (20 kV Stromleitung)

Bestandsangaben nach DIN 18702:

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäude

RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634).

BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786).

PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).

BauO NRW Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421).

WHG Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).

LWG NRW Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GV. NW. 1995 S. 926).

GO NRW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666).

BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542).

LNatSchG NRW Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Neufassung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934).

BBodSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502).

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zum Satzungsbeschluss (BauGB, PlanZV) bzw. zur Offenlage (BauNVO, BauO NRW) gültigen Fassung unter Berücksichtigung der bis dahin letzten Änderungen.

Bezugsquelle für DIN-Normen und Richtlinien: Beuth Verlag GmbH, 10787 Berlin Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260.

Koordinatenverzeichnis:

(gekennzeichnet durch Symbol 01)

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
01	311033.71	5610547.00
02	311006.97	5610574.41
03	311010.60	5610582.47
04	311007.25	5610587.17
05	310627.50	5610360.60
06	310623.55	5610352.39
07	310619.75	5610344.11
08	310616.06	5610335.78
09	310612.44	5610327.42
10	310608.87	5610319.04
11	310474.72	5610003.96
12	310471.45	5609996.29
13	310468.15	5609988.64
14	310464.78	5609981.02
15	310461.31	5609973.45
16	310457.70	5609965.93
17	310387.76	5609867.83
18	310384.96	5609870.73
19	310391.82	5609878.91
20	310396.75	5609887.90
21	310402.47	5609894.06
22	310407.07	5609901.53
23	310404.41	5609905.22
24	310428.58	5609924.67
25	310393.29	5609862.09
26	310411.02	5609877.84
27	310424.39	5609876.18
28	310440.56	5609907.92
29	310441.91	5609916.27
30	310439.02	5609917.35

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- Begründung
- Umweltbericht mit integr. Landschaftspflegerischem Begleitplan
- Artenschutzrechtliche Prüfungen (ASP I, ASP II)
- Schallgutachten
- Verkehrsgutachten

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen und Hinweise.

Die Höhen beziehen sich auf NHN.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung der Höhenangaben erforderlich.

Verfahrensvermerke

1. Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Aufstellungsbeschluss
Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 07.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 201 beschlossen.

Der Beschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches erfolgte vom 27.12.2021 bis 28.01.2022.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom __.__.____ von der Planung unterrichtet und zur Stellungnahme bis spätestens __.__.____ aufgefordert.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

5. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Bauleitplanung mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom 09.05.2023, mit Bekanntmachung vom __.__.____, in der Zeit vom 14.08.2023 bis 15.09.2023 offengelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom __.__.____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens __.__.____ aufgefordert.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

6. Satzungsbeschluss
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom 12.12.2023 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

7. Ausfertigung
Der Bebauungsplan (Nr. 201 - Kreisstraße K 9n) ist vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss vom 12.12.2023 übereinstimmt.

Simmerath, den .....

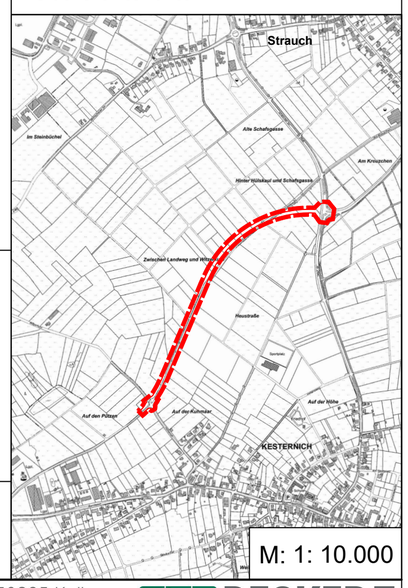
.....
Bürgermeister

8. Inkrafttreten
Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom ..... in Kraft.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

Übersichtskarte



M: 1: 10.000

PE Becker GmbH • Kölner Str. 23 - 25 • D-53925 Kall
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40
info@pe-becker.de • www.pe-becker.de

PE BECKER GmbH PLANUNG + ENTWICKLUNG

Auftraggeber	Gemeinde Simmerath	Maßst.	1 : 2.000
		Bearb.	J. Conzen M. A.
		gez.	08.11.2021 JC
		geä.	16.11.2023 JC
Planinhalt	Bebauungsplan Nr. 201 "Kreisstraße - K 9n" Rechtsplan	Prj.Nr.	24-587