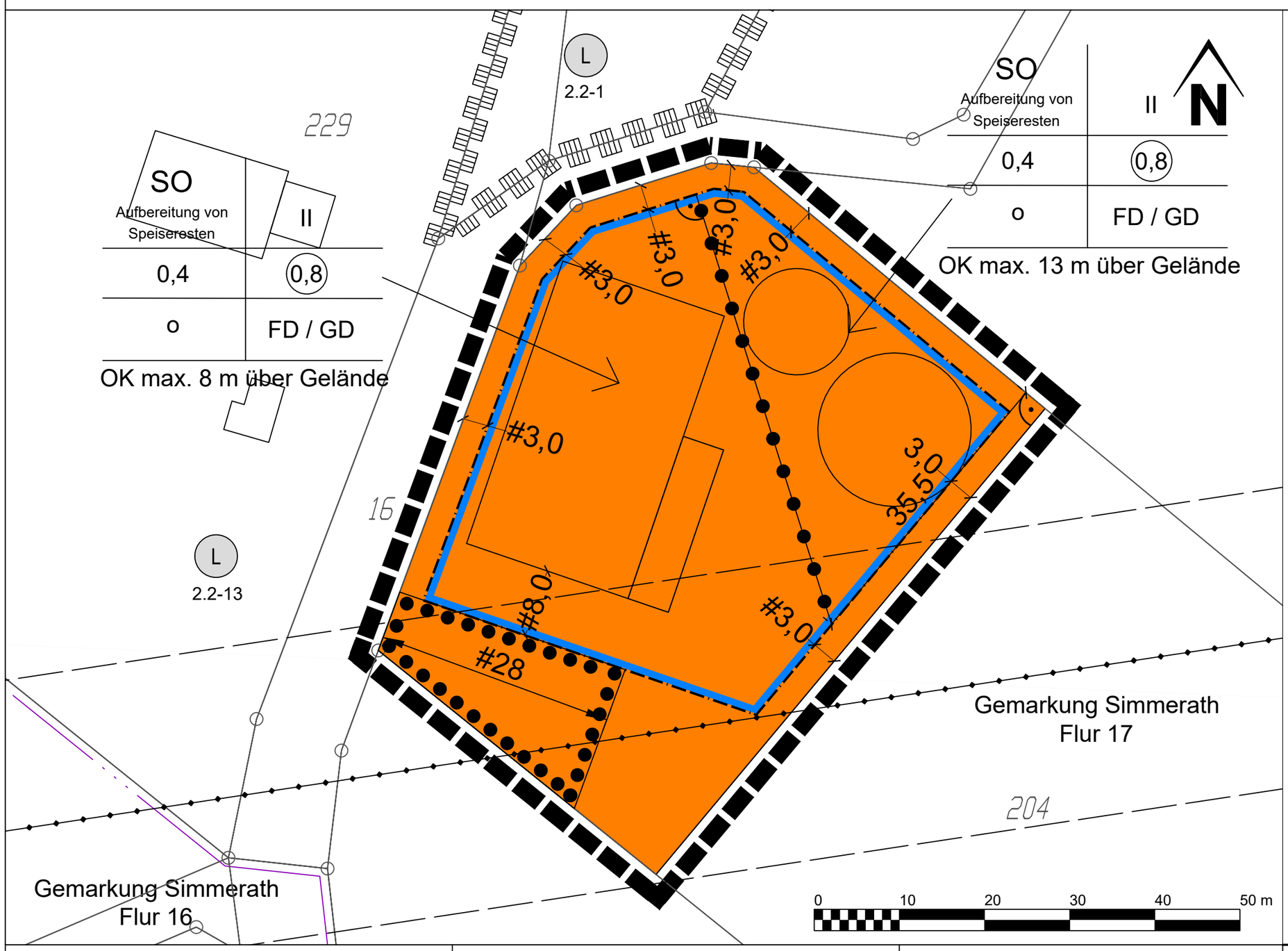
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 187 -Biorecyclingpark Rollesbroich-



Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Aufbereitung von Speiseresten
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 1 Abs.5 Nr.7, § 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
- L — Landschaftsschutzgebiet
- 110 kV Hochspannungsleitung, oberirdisch, inkl. Schutzstreifen

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung (gemäß textl. Festsetzung)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise: o = offene Bauweise	FD = Flachdach, GD = geneigte Dachflächen

OK = Oberkante gemessen in Meter im Mittel über dem gewachsenen Boden (s. Textl. Fests. 2.2)

Verfahrensvermerke

1. Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand: 07.12.2018) und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Aufstellungsbeschluss
Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in der Sitzung vom

..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 187 -Biorecyclingpark Rollesbroich- beschlossen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der

Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am .....
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durchgeführt am/vom

..... bis einschließlich .....

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom

..... über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme

bis spätestens ..... aufgefordert.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

4. Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit allen Anlagen ist durch Beschluss des Planungsausschusses der Gemeinde Simmerath vom

..... zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Bauleitplanung, die zugehörige Begründung und die nach Einschätzung der Gemeinde Simmerath wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der

Zeit vom ..... bis einschl. ..... öffentlich ausgelegen.
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .....
von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von

Stellungnahmen bis spätestens ..... aufgefordert worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

5. Satzungsbeschluss
Dieser Bebauungsplan ist nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 6 u. 7 BauGB vom Gemeinderat der Gemeinde

Simmerath am ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

6. Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplans durch den Gemeinderat sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister Ratsmitglied

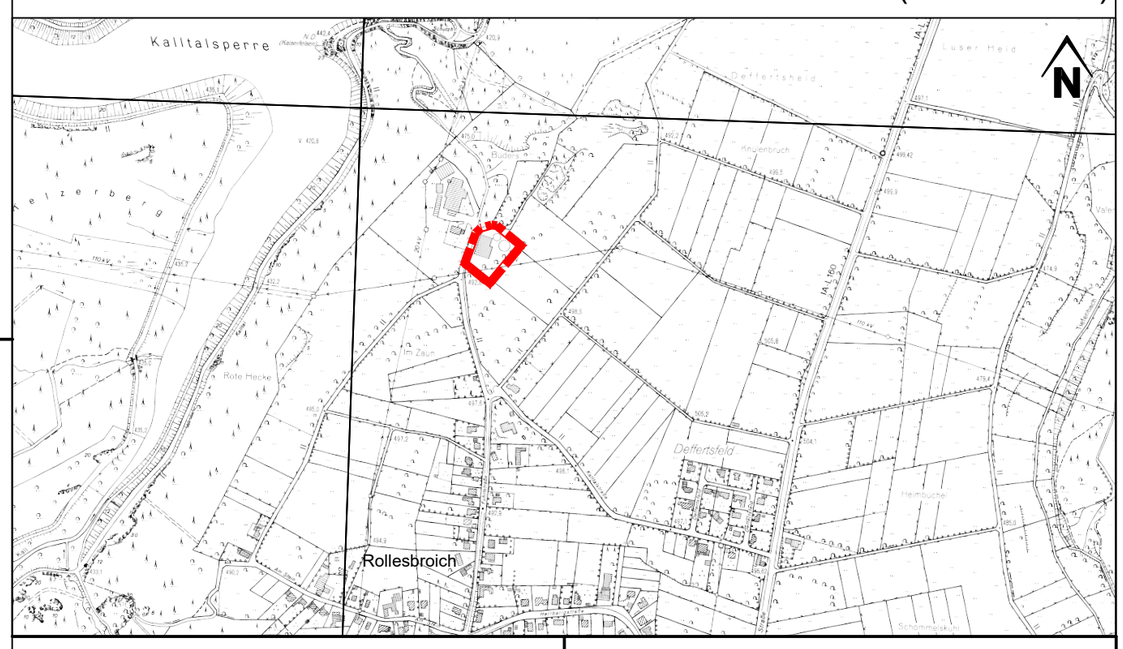
Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634).
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786).
PlanzV	Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).
LWG NW	Wassergesetz für das Land Nordrhein- Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), neu gefasst durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW S. 559).
BauO NW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung 2018) i. d. F. vom 01.01.2019 (GV. NRW 2018 S. 421), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW S. 193).
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706).
LNatSchG	Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz NRW), i. d. F. vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193, ber. S. 214).
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).
GO NW	Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff), geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).

- in der zum Zeitpunkt der Planaufstellung geltenden Fassung -

Bezugsquelle für DIN-Normen:
Hrsg: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)

Übersichtskarte (M.: 1:10.000)



Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis der StädteRegion Aachen (ALK), Stand: 07. Dezember 2018

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- Textliche Festsetzungen
- Begründung
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung
- Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischem Begleitplan

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure
PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Auftraggeber	Gemeinde Simmerath	Maßst.	1 : 500
		Bearb.	J. Conzen
Planinhalt	Rechtsplan Bebauungsplan Nr. 187 -Biorecyclingpark Rollesbroich-	gez. geä.	15.01.2019 14.10.2019
		Prj.Nr.	24-492