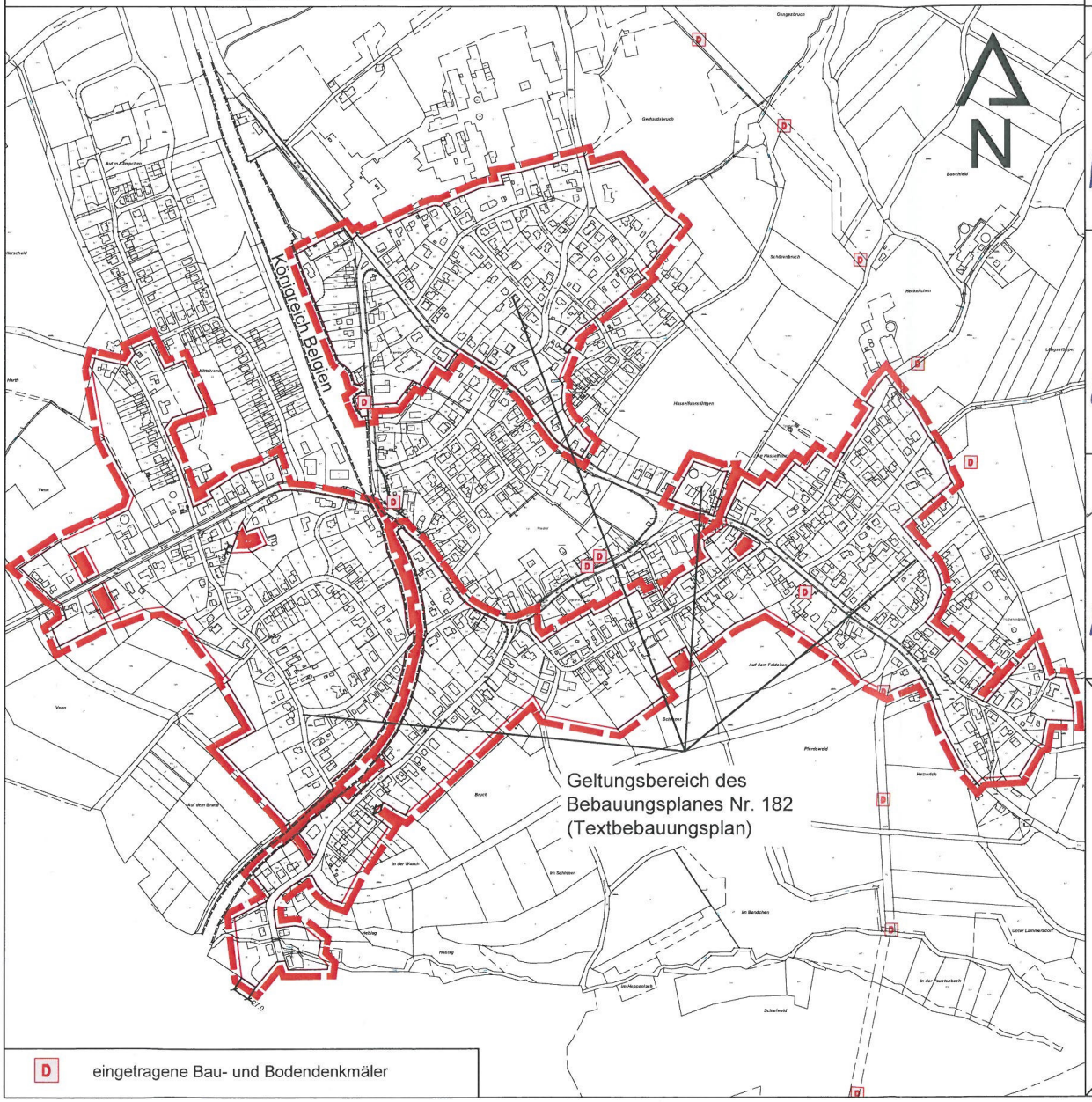
Gemeinde Simmerath

Bebauungsplan Nr. 182 "Vorgartentiefen Lammersdorf"
Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Textbebauungsplan)

Gemarkung Lammersdorf, Flur 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13

Maßstab 1:7.500

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m



D eingetragene Bau- und Bodendenkmäler

Verfahrensvermerke

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in der Sitzung vom 12.11.15 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan 182 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 26.11.15 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 20.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß §3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 12.11.15 in der Zeit vom ..... bis 31.12.15 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 26.11.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß §3 (1) und §4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Simmerath, den 20.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 02.02.16 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 20.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan wurde gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom 16.02.16 in Kraft.

Simmerath, den 20.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Art. 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I. S. 1474)
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548)
PlanZV	Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
LWG NW	Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133)
BauO NW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 294)
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art.421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I. S. 1474)
LG NW	Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW S. 185)
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutz- gesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art 101 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
GO NW	Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), geändert durch Gesetzes vom 03.02.2015 (GV. NRW S. 208)

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

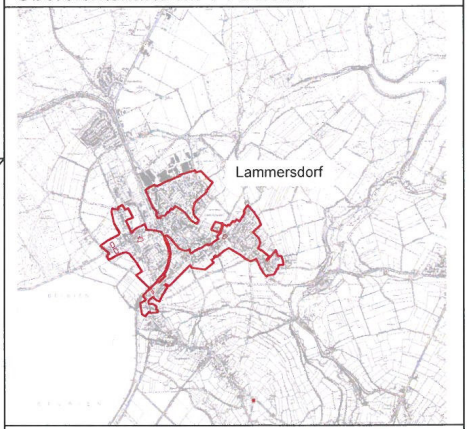
Hinweise:

Denkmalschutz
Im östlichen Plangebiet sowie angrenzend sind Panzerbefestigungen des ehemaligen Westwalles vorhanden. Die § 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW sind zu beachten. In der Zeichnung ist eine entsprechende Kennzeichnung (D) eingetragen.

Zum Bebauungsplan Nr. 182 gehören:

- Begründung (15 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (5 Seiten)
- Übersichtskarte

Übersichtskarte M. 1 : 50.000



Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Gemeinde Simmerath, BP 182 "Vorgartentiefen Lammersdorf"

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/999 90-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure