Gemeinde Simmerath

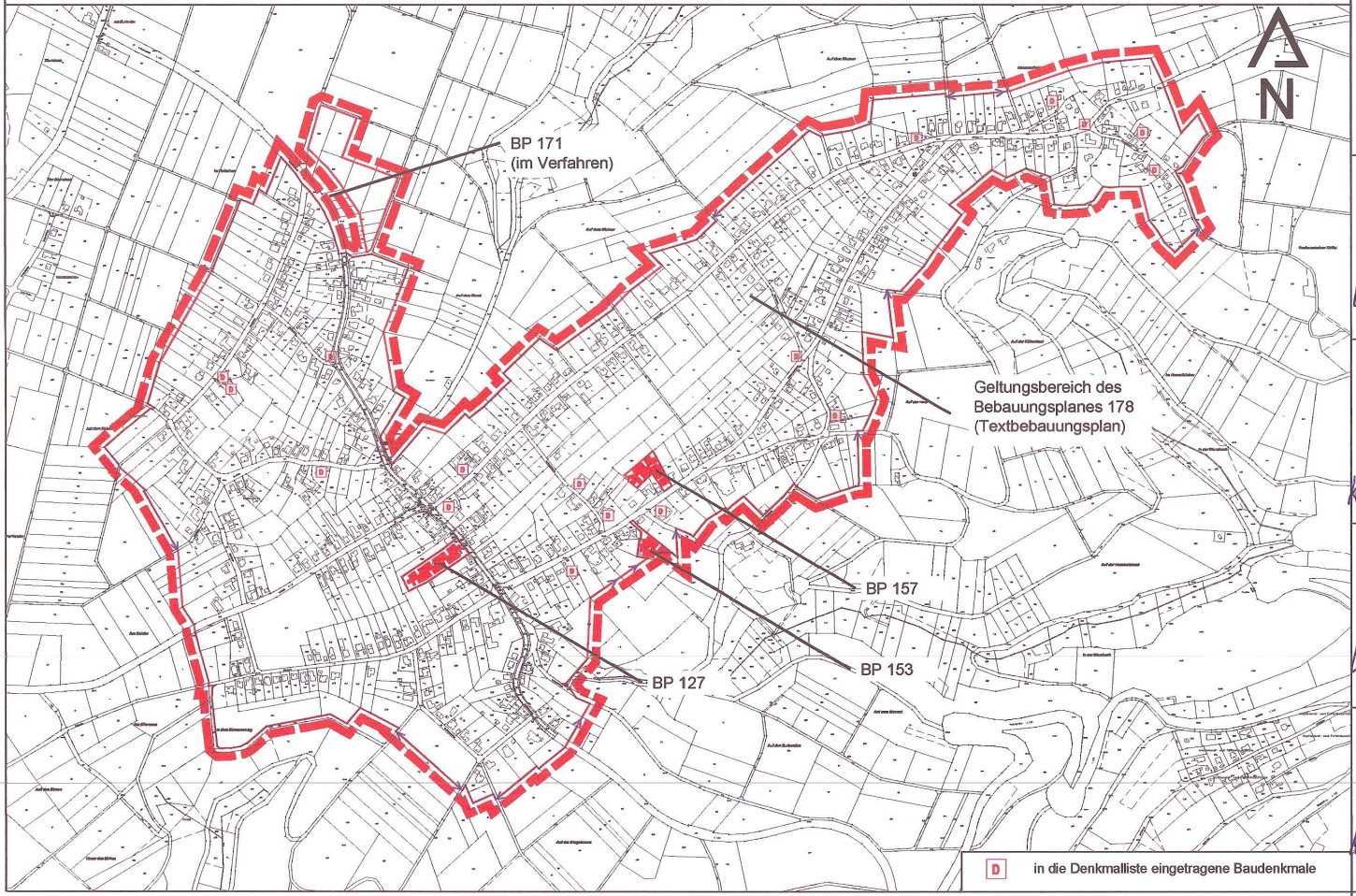
Bebauungsplan Nr. 178 "Hobbytierhaltung Steckenborn"

(Textbebauungsplan)

Gemarkung Steckenborn, Flur 2, 3, 4 und 5

Maßstab 1:7.500

0 250 500 750 1000 1250 m



Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Bebauungsplanes erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 27.11.2015

ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS STADTPLANER 91664

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 10.06.15 gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan 178 "Hobbytierhaltung Steckenborn" aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 02.07.15 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 19.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit allen Anlagen hat gemäß §3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom 10.06.15 bis zum 21.08.15 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 02.07.15 ortsüblich bekannt gemacht.

Von der frühzeitigen Beteiligung gemäß §3 (1) und §4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Simmerath, den 19.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 02.12.15 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 19.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan wurde gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom 13.01.16 in Kraft.

Simmerath, den 19.07.16

Bürgermeister / Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I. S. 1748) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 294) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Wassergesetz für das Land Nordrhein- Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), geändert durch Art. I des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW S. 185) -in der zurzeit geltenden Fassung-

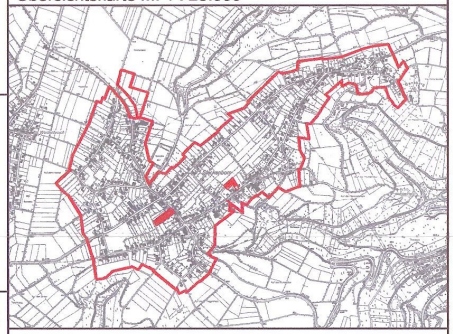
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art. 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW S. 208) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Dem Bebauungsplan 178 "Hobbytierhaltung Steckenborn" gehören an:

- Begründung (14 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (5 Seiten)
- Übersichtskarte Maßstab 1 : 7.500
- Anlagen (Maßstab 1 : 7.500)
  - Innenbereichskarte
  - Luftbild
  - Schutzgiete

Übersichtskarte M. 1 : 25.000



Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan 178 "Hobbytierhaltung Steckenborn"

Kölner Straße 25 - D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 - Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de - www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure