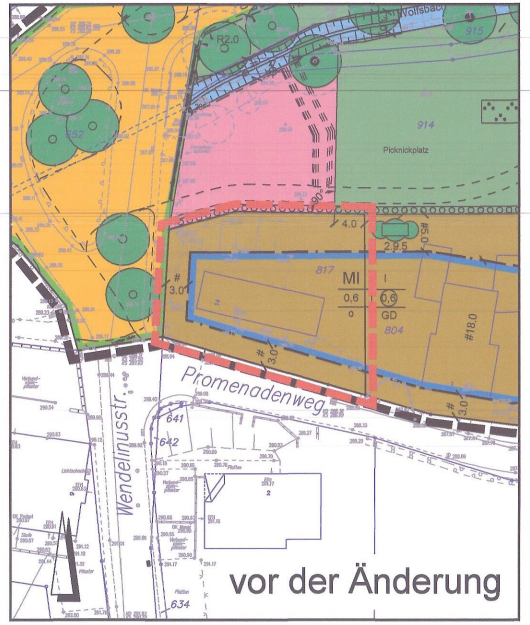
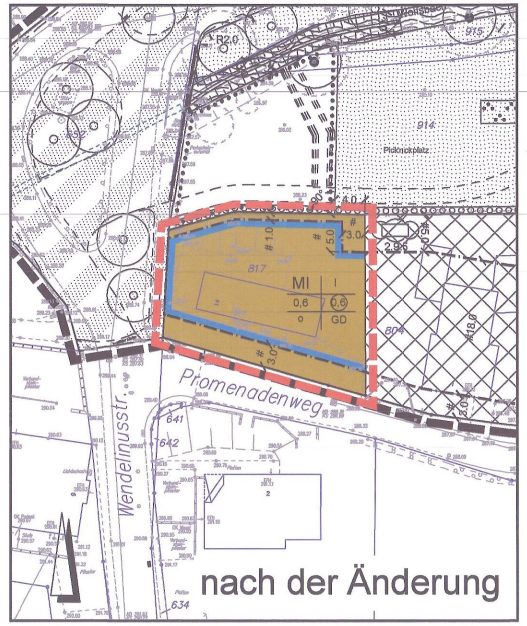




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Grundflächenzahl

(0,6) — Geschossflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

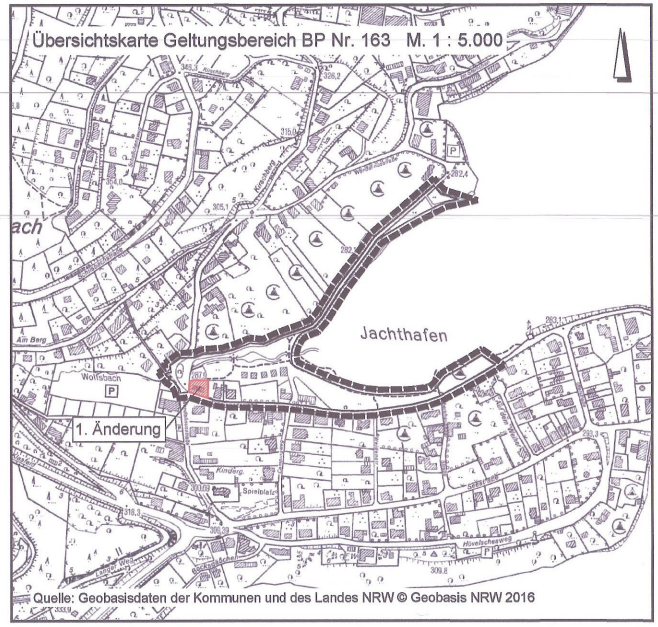
o — offene Bauweise

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 1. Änderung

GD — nur geneigte Dachflächen zulässig



Verfahrensvermerke:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 21.04.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 163 (1. Änderung) gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Simmerath, den 18.08.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die 1. Änderung (§ 13a BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 163 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis 03.06.2016 öffentlich ausgelegt worden.

Im gleichen Zeitraum wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den 18.08.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Simmerath am 07.07.2016 gemäß § 10 (1) als Satzung beschlossen.

Simmerath, den 18.08.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 163 ist gemäß § 10 (3) BauGB mit Bekanntmachung vom 12.07.2016 in Kraft getreten.

Simmerath, den 18.08.2016

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster vom ..... 2016 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 163, Stand 25.05.2011 behalten ihre Gültigkeit. Darüber hinaus ist folgender Hinweis zur Erdbebengefährdung zu berücksichtigen.

Hinweis Erdbebengefährdung:

Gemäß der Techn. Baubestimmungen des Landes NRW ist bei der Planung und Bemessung üblicher Hochbauten die DIN 4149:2005-04 "Bauten in deutschen Erdbebengebieten" zu berücksichtigen. Das Plangebiet ist nach der "Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der BRD - Nordrhein-Westfalen, 1:350 000 (Karte zu DIN 4149)" der Erdbebenzone 2 in geologischer Untergrundklasse R zuzuordnen. Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 und der entsprechenden Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen. Die aufgeführten Normen können im Bauamt der Gemeinde Simmerath, Rathaus, 52152 Simmerath während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) (Baunutzungsverordnung - BauNVO) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekannt- machung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S.256 / SGV. NRW. S. 232), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

GEMEINDE SIMMERATH

Bebauungsplan Nr. 163 -Woffelsbacher Bucht-

1. Änderung gemäß § 13a BauGB

Gemarkung Rurberg, Flur 14, Flurstück 817

Maßstab 1:500

Zu der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 163 gehört eine Begründung. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 163 (Stand 25.05.2011) behalten ihre Gültigkeit.

BKR AACHEN
NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de