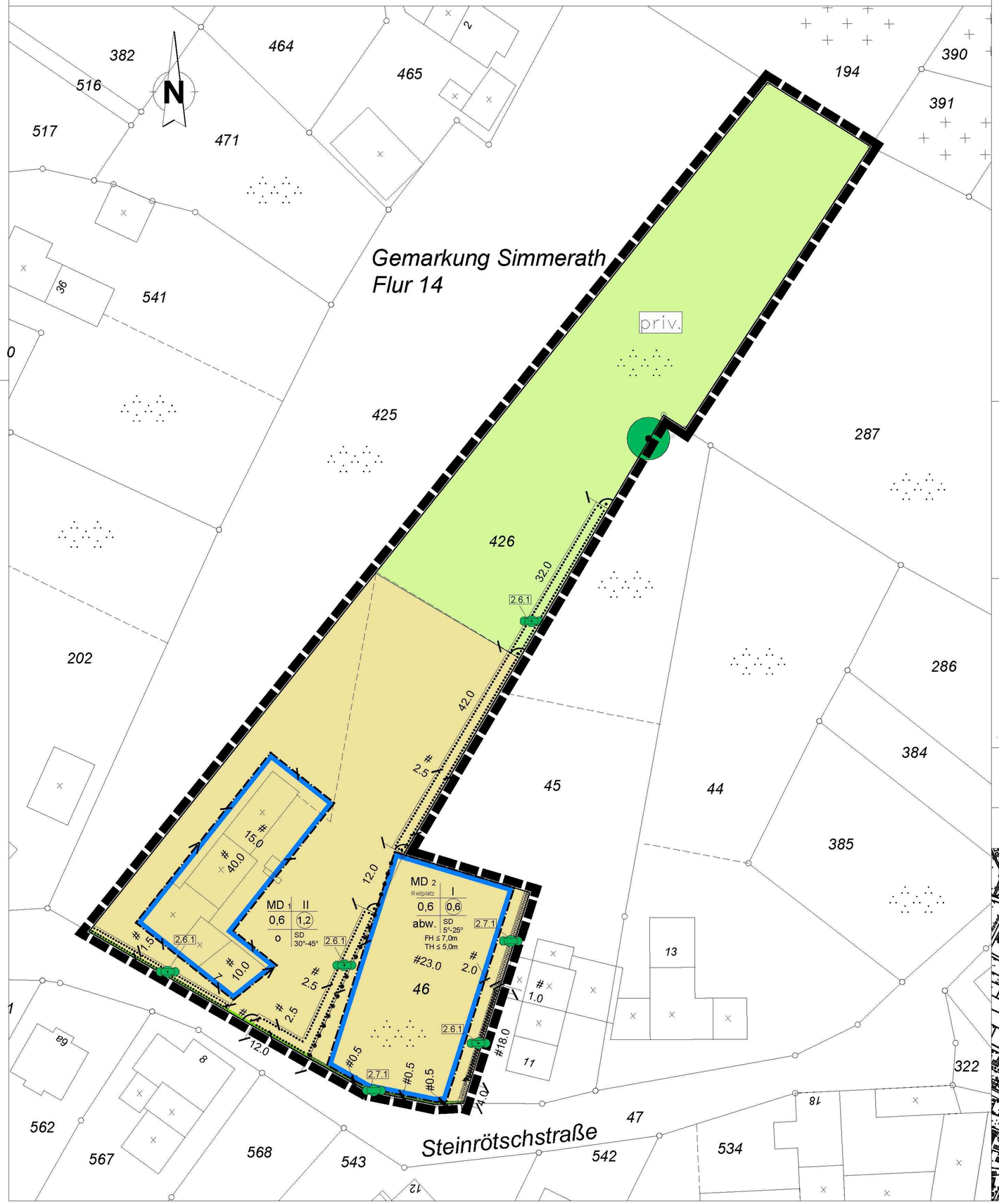
Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan Nr. 160 "Reitplatz Steinrötschstraße" in Rollesbroich

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)



Legende

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- MD 1 / MD 2 — gegliedertes Dorfgebiet gemäß der Textlichen Festsetzung 2.1.1
- Baugrenze
- priv. — private Grünfläche mit Zweckbestimmung Weidefläche/Garten
- Straßenbegrenzungslinie
- z.B.: 2.7.1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen gemäß Ziffer 2.7.1 und 2.7.2 der Textlichen Festsetzungen
- 2.6.1 — Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen gemäß Ziffer 2.6.1 der Textlichen Festsetzungen
- Erhalt von Bäumen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung eines Baugebietes

M. 1 : 500

0 5 10 15 20 25 m

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise abw. = abweichende Bauweise	Dachneigung SD = Satteldach

FH = Firsthöhe, TH = Traufhöhe } gemessen im Mittel über vorhandenem Gelände

Planungsgrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)

Stand: August 2009
Gemarkung : Simmerath
Flur : 14

Grenzen und Gebäude außerhalb des Baugebietes wurden aus der Katasterkarte erfasst, daher sind Abweichungen nicht auszuschließen!

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- Begründung (11 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (6 Seiten)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2010) Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

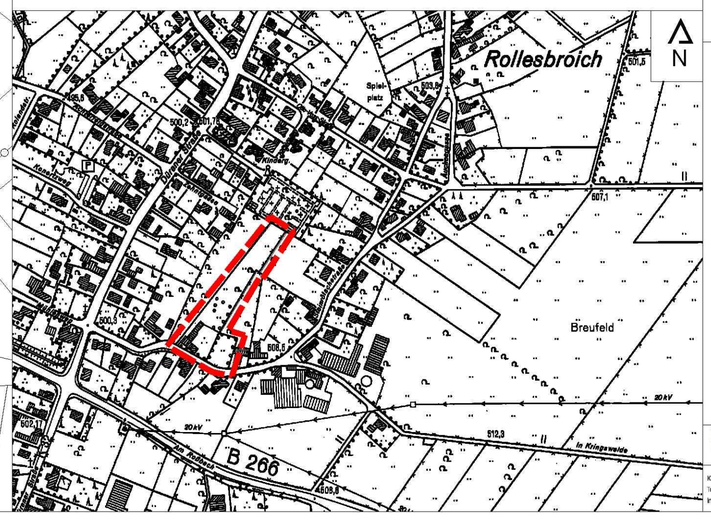
Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Übersichtskarte, M. 1:5.000



Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 160 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Gemeinde Simmerath,
Bebauungsplan 160, "Reitplatz-Steinrötschstraße"

Kölner Straße 25 · D-53926 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure