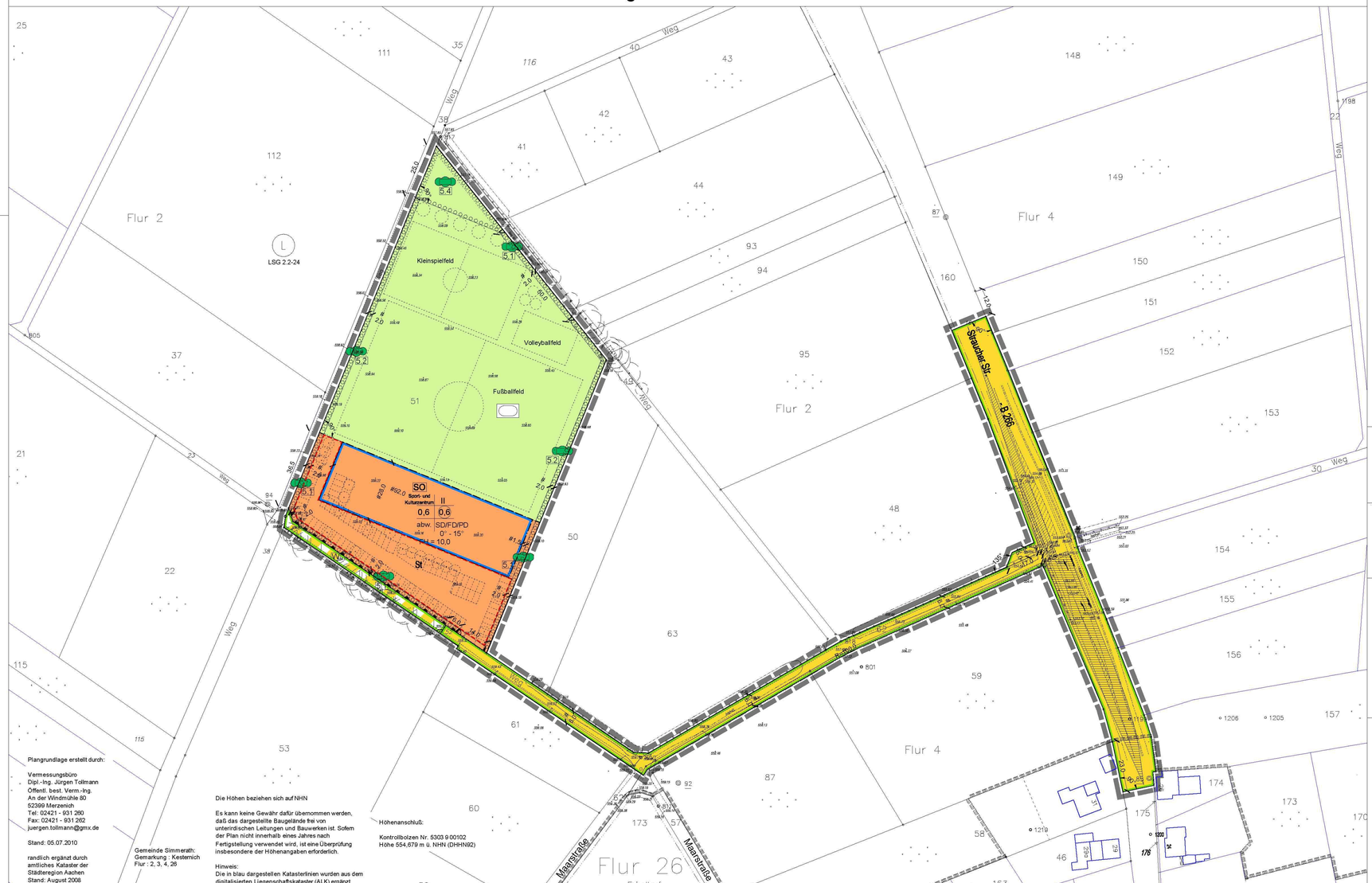
Gemeinde Simmerath,
Bebauungsplan Nr. 159 "Sport- und Kulturzentrum Kesternich"
Gemarkung Kesternich, Flur 2 und 4



Legende

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- SO — Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Sport- und Kulturzentrum
- Baugrenze
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und deren Zufahrten
- öffentliche Verkehrsfläche
- W — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg"
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Einfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- öffentliche Grünfläche
- Fläche für die Anlage von Fußball- und Volleyball-Spielfeldern einschließlich zugehöriger Nebenanlagen (z.B. Tribüne, Ballfangzaun, Beleuchtung etc.)
- z.B. 5.1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen gemäß den Textlichen Festsetzungen Ziffer 5.1, 5.2 und 5.4

nachrichtliche Darstellung:

- Stellplätze, Zufahrten (Gestaltungsvorschlag)
- Laubbäume (Parkplatzbegrünung und Baumanpflanzungen auf der Grünfläche gemäß den Textlichen Festsetzungen Ziffer 5.3 und 5.5
- L — Landschaftsschutzgebiet

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

zu diesem Bebauungsplan gehören folgende Anlagen:

- Begründung	(14 Seiten)
- Textliche Festsetzungen	(6 Seiten)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan	(35 Seiten)
- Umweltbericht	(26 Seiten)

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
abw. = abweichende Bauweise	Dachart SD = Satteldach FD = Flachdach PD = Pultdach

FH = Firsthöhe

N

M. 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50m

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG 2010) Neufassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die PE Becker GmbH Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 159 aufzustellen.
Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom ..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

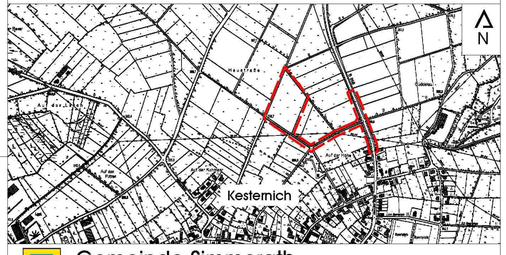
....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Übersichtskarte, M. 1:10.000



Gemeinde Simmerath,
Bebauungsplan 159, "Sport- und Kulturzentrum Kesternich"

Kölner Straße 25 - D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 - Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de - www.pe-becker.de

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

Plangrundlage erstellt durch:

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Jürgen Tollmann
Öffentl. best. Verm.-Ing.
An der Windmühle 80
52399 Merzenich
Tel: 02421 - 931 280
Fax: 02421 - 931 282
juergen.tollmann@gmx.de

Stand: 05.07.2010

randlich ergänzt durch amtliches Kataster der Städteregion Aachen
Stand: August 2008

Gemeinde Simmerath:
Gemarkung : Kesternich
Flur : 2, 3, 4, 26

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Hinweis:
Die in blau dargestellten Katasterlinien wurden aus dem digitalisierten Liegenschaftskataster (ALK) ergänzt

Höhenanschluß:

Kontrollbolzen Nr. 5303 9 00102
Höhe 554,679 m ü. NHN (DHHN92)