Gemeinde Simmerath, Ortsteil Lammersdorf - Bebauungsplan Nr. 156 "Langschoss"

N

M 1:500

0 10 20 30 40 50

Gemarkung Lammersdorf
Flur Nr. 1, 9 und 10

Flur 9

Flur 10

Flur 1

WSG III
WSG Dreiländergrenzschutzsperre

Jägerhausstr. – B 399 –

Die dargestellte Lage bezieht sich auf eine Gauß-Krüger-Abbildung im Lagestatus 101.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Alle schätzenswerten Bäume auf dem Baugrundstück und in dessen Nähe sind dargestellt.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Legende:

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes 156 "Langschoss"
- Dorfgebiet (MD)
- Baugrenze
- öffentliche Grünfläche

mit Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Verkehrs-Grünfläche
- Erhalt von Bäumen
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- 6.6 Anpflanzung oder Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß der jeweiligenden Ziffer der Textlichen Festsetzungen Nr. 6.1 bis 6.7
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung bzw. Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Art der Nutzung.

mit Zweckbestimmung:

- Wasserversorgung
- Funk
- Abwasser (Pumpstation)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

nachrichtliche Darstellung:

- WSG III Wasserschutzgebiet, hier: Zone III
- Aus Gründen der Verkehrssicherheit freizuhaltende Sichtfelder

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise: o = offene Bauweise	Dachart und Dachneigung

SD=Satteldach
FD= Flachdach
PD = Pultdach

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.September 2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Neufassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

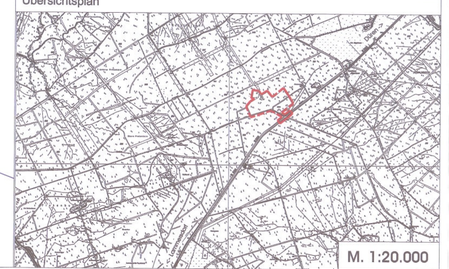
Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359, 1380)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Übersichtsplan



M. 1:20.000

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim, den 11.11.2009

gez. Diefenbach
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungs- gemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 11.12.2009

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 19.02.2007 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 156 aufzustellen.
Der Beschluss wurde am 08.08.2007 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 29.04.2010

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am ~~vom~~ 29.08.2007 bis

Simmerath, den 29.04.2010

Bürgermeister / Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 11.10.2007 in der Zeit vom 16.03.2009 bis 17.04.2009 offengelegen.

Simmerath, den 29.04.2010

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom 14.01.2010 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 29.04.2010

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 15.04.2010 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 29.04.2010

Bürgermeister / Ratsmitglied

zu diesem Bebauungsplan gehören folgende Anlagen:

- Begründung (11 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (9 Seiten)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan (31 Seiten)
- Umweltbericht (22 Seiten)

Plangrundlage gefertigt durch:

Dipl.-Ing. Hans-Dieter Vorholz
Dr.-Ing. Herbert Wüller
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bahnhofstraße 1 52064 Aachen
Telefon (0241) 33200 Fax (0241) 404872

Stand: Mai 2007

Koordinatenverzeichnis

01 Koordinatenpunkt, mit lfd. Nr.

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
01	2.520.430,6	5.614.456,8
02	2.520.444,3	5.614.501,2
03	2.520.430,0	5.614.506,0
04	2.520.429,0	5.614.508,2
05	2.520.399,0	5.614.523,0
06	2.520.374,0	5.614.536,0
07	2.520.373,0	5.614.536,0
08	2.520.373,0	5.614.546,0
09	2.520.376,0	5.614.546,0
10	2.520.376,1	5.614.514,9
11	2.520.391,0	5.614.514,9
12	2.520.390,9	5.614.498,9
13	2.520.390,9	5.614.482,9
14	2.520.390,9	5.614.466,9
15	2.520.390,9	5.614.450,9
16	2.520.448,3	5.614.434,7
17	2.520.448,3	5.614.450,9
18	2.520.448,3	5.614.466,9
19	2.520.448,3	5.614.482,9
20	2.520.448,3	5.614.498,9
21	2.520.448,3	5.614.514,9
22	2.520.444,9	5.614.564,7
23	2.520.444,9	5.614.580,7
24	2.520.444,9	5.614.596,7
25	2.520.374,0	5.614.623,0
26	2.520.374,0	5.614.639,0
27	2.520.399,0	5.614.639,0
28	2.520.399,0	5.614.623,0
29	2.520.429,0	5.614.623,0
30	2.520.429,0	5.614.639,0
31	2.520.429,0	5.614.535,0

Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 156 "Langschoss"

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9910-0 · Fax +49(0)2441/9910-40
info@gruenbecker.de · www.gruenbecker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure