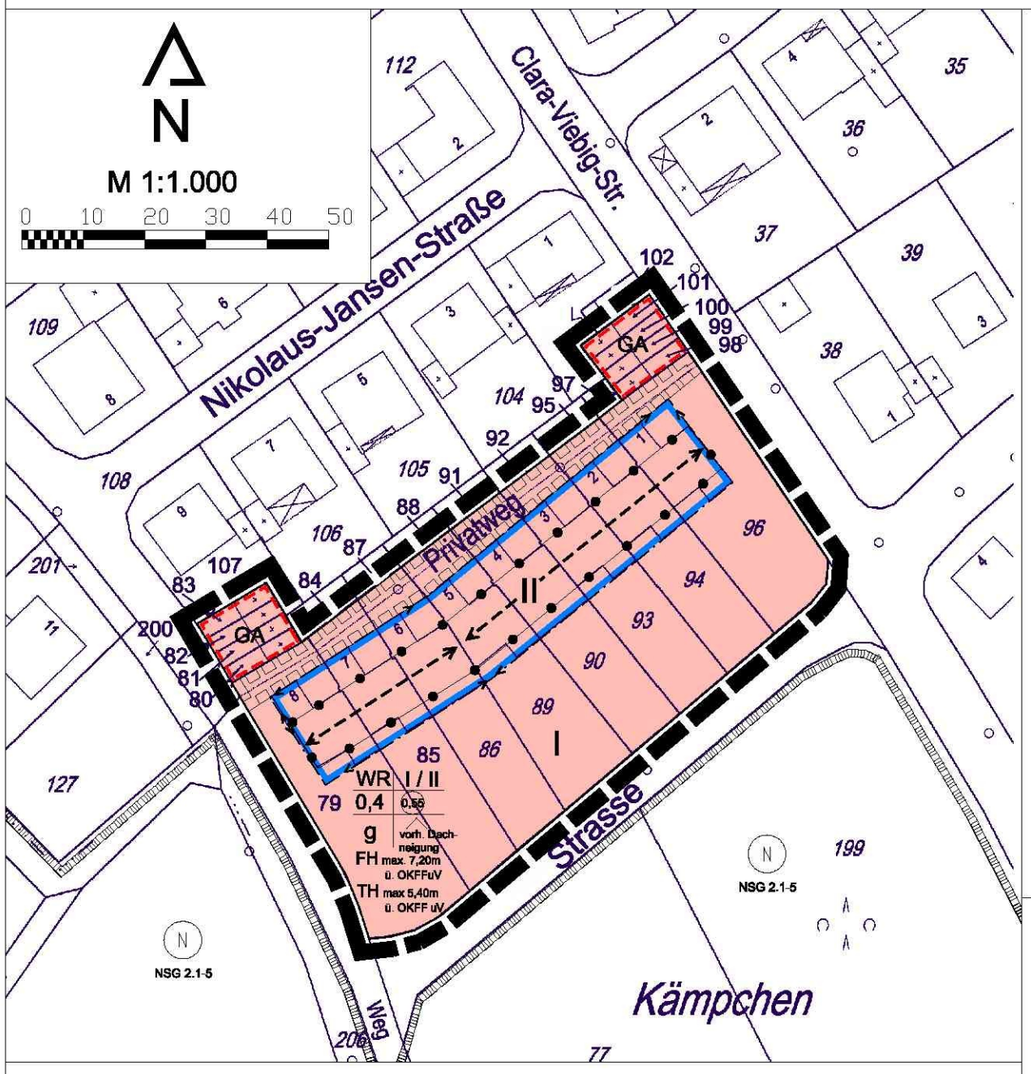
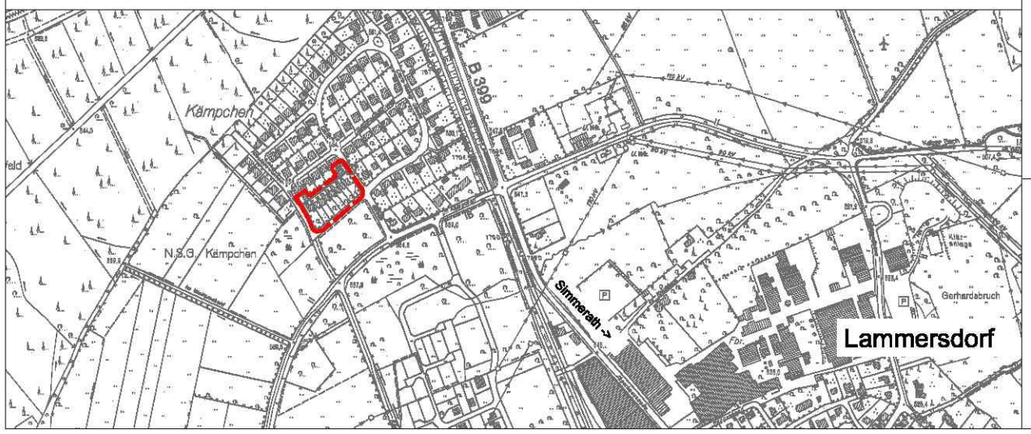
Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan Nr. 155 "Privatweg Kämpchen"

Gemarkung Lammersdorf, Flur 2



Übersichtskarte, M.: 1:10.000



Legende

- **Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.155 "Kämpchen" (§ 9, Abs. 7 BauGB)**
- **Reines Wohngebiet (WR) (§9, Abs. 1, Nr. 1 BauGB und §3 BauNVO)**
- **Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23, Abs. 3 BauNVO)**
- **Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung von Baugebieten (§ 16, Abs. 5 BauNVO)**
- **vorgeschriebene Firstrichtung (§9 Abs. 1 Nr. 2 in Verbindung mit §86 Abs. 1 BauoNW)**
- **Umgrenzungen von Flächen für Garagen (§ 9, Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)** (Ga)
- **Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**

nachrichtliche Darstellung

- **Naturschutzgebiet gem. §33 BNatSchG** (N)

Erklärung zur Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung /	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
g = geschlossene Bauweise	Dachart und Dachneigung

FH = Firsthöhe
TH = Traufhöhe
OKFFuV = Oberkannte Fertigfussboden unterstes Vollgeschoß

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GVBl. NW S. 256)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Neufassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker,
Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 155 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: Januar 2007

Gemeinde Simmerath,
Bebauungsplan Nr. 155 " Privatweg Kämpchen "

Kölner Straße 25 - 53925 Kall
Telefon: 02441 / 9990-0 - Telefax: 02441 / 9990-40
www.pe-becker.de - info@pe-becker.de

Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker Architekten- u. Ingenieurleistungen