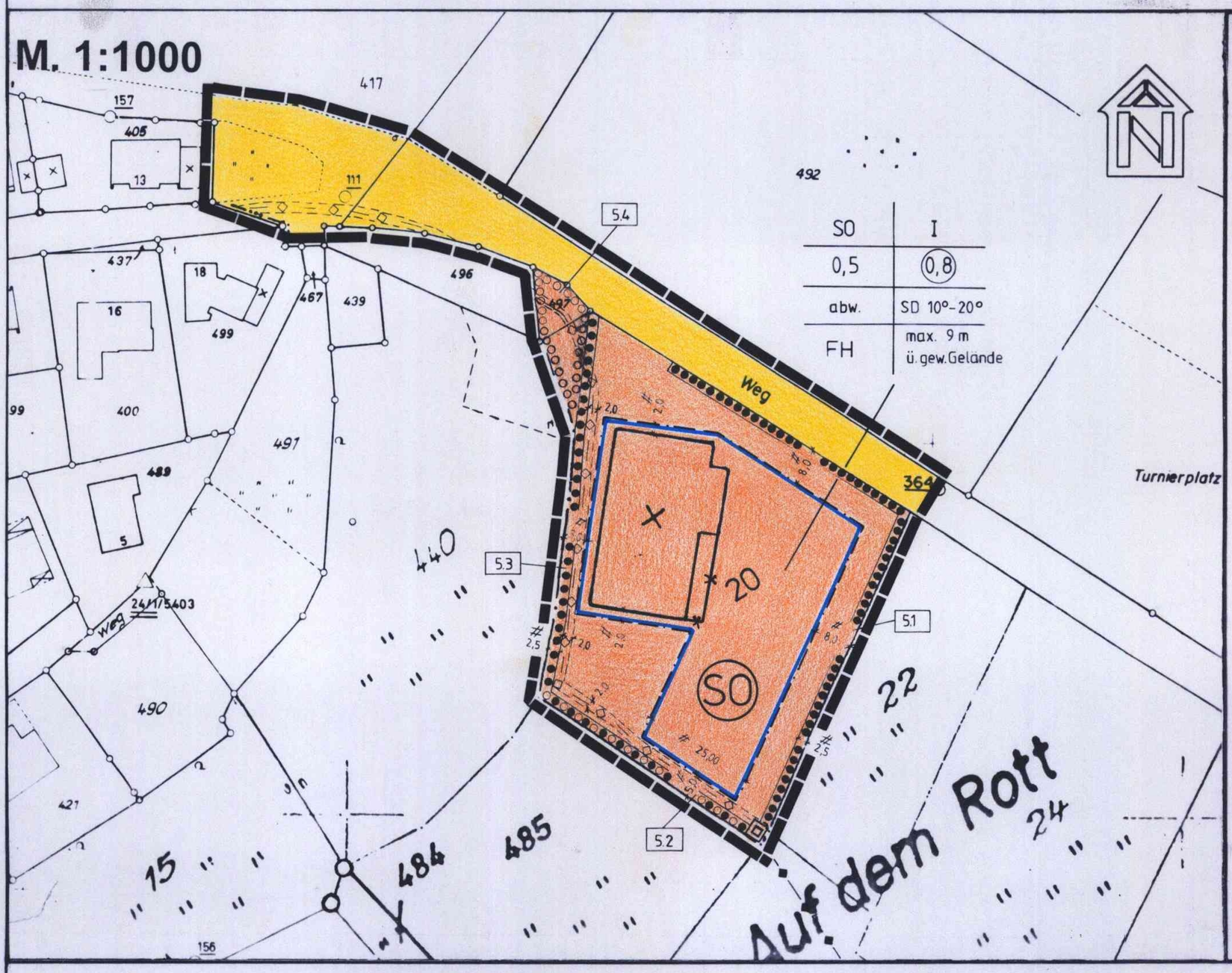
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 143
Reithalle „Auf dem Rott“
Gemarkung Eicherscheid, Flur 7



Planzeichen:

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- SO — Sondergebiet für Sport und Erholung
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- abw. — abweichende Bauweise (gem. Textl. Festsetzung Nr. 2.1)
- 0,5 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- SD — Satteldach
- 10° - 20° — Dachneigungen der Gebäude als Mindest- bis Höchstgrenze
- 5.1 — Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. den Textlichen Festsetzungen Ziffer 5.1 und 5.3
- 5.2 — Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. der Textlichen Festsetzung Ziffer 5.2
- 5.4 — Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. der Textlichen Festsetzung Ziffer 5.4
- von Bebauung freizuhaltender Schutzstreifen (unterirdische Stromleitung 20 kV)
- oberirdische Stromleitung 20 kV

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58): in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.08.1998 (BGBl. I S. 2481)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. ~~Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt~~. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.
AZ: 628-21 Nr.3/2001

Aachen, den 20.09.2001

Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisvermessungsdirektor

Kreis Aachen 1 Kataster- und Vermessungsamt

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53 925 Kall

Kall, den 06.09.2001

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 30. Nov. 1999 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, ~~die Änderung/Ergänzung des~~ den Bebauungsplanes Nr. 143 aufzustellen.
Der Beschluß wurde am 17. Juni 2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 17. Juni 2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/~~vom~~ 28. Juni bis 2000

Simmerath, den 28. Juni 2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 30. Nov. 2000 in der Zeit vom 11. Juni 2001 bis 11. Juli 2001 öffengelegen.

Simmerath, den 25. Juli 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 25. Juli 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 25. Juli 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

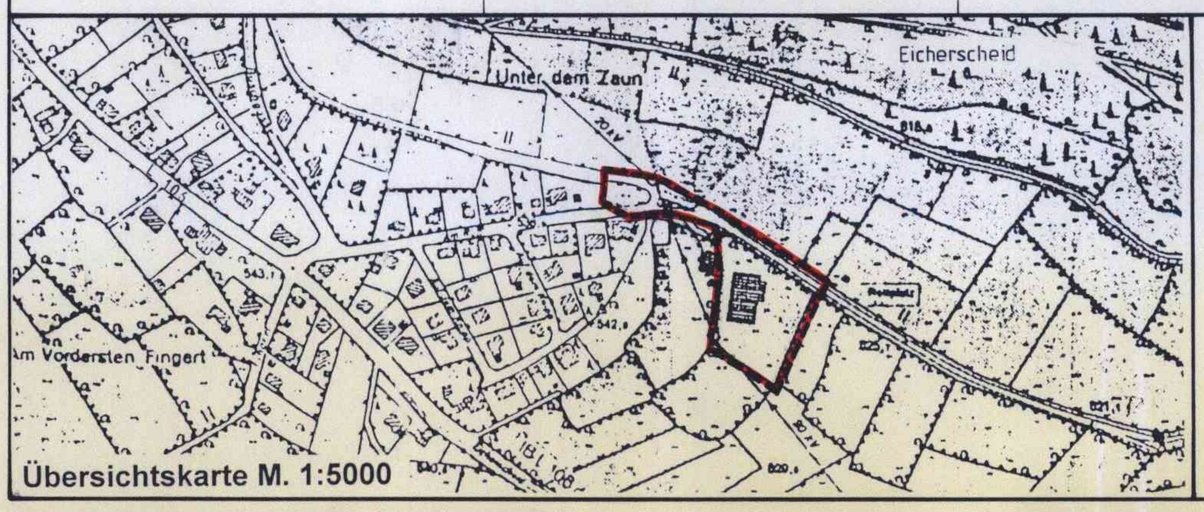
Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 06. Sep. 2003 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 06. Sep. 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen



Übersichtskarte M. 1:5000

PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT K.W. BECKER ARCHITEKT VFA
KÖLNER STRASSE 25 · 53925 KALL · TELEFON 02441/ 9990-0 · FAX 02441/ 9990-40
Städtebau – Landesplanung – Hochbau – Wasserwirtschaft – Verkehrsbau – Fremdenverkehrsplanung – Umweltplanung