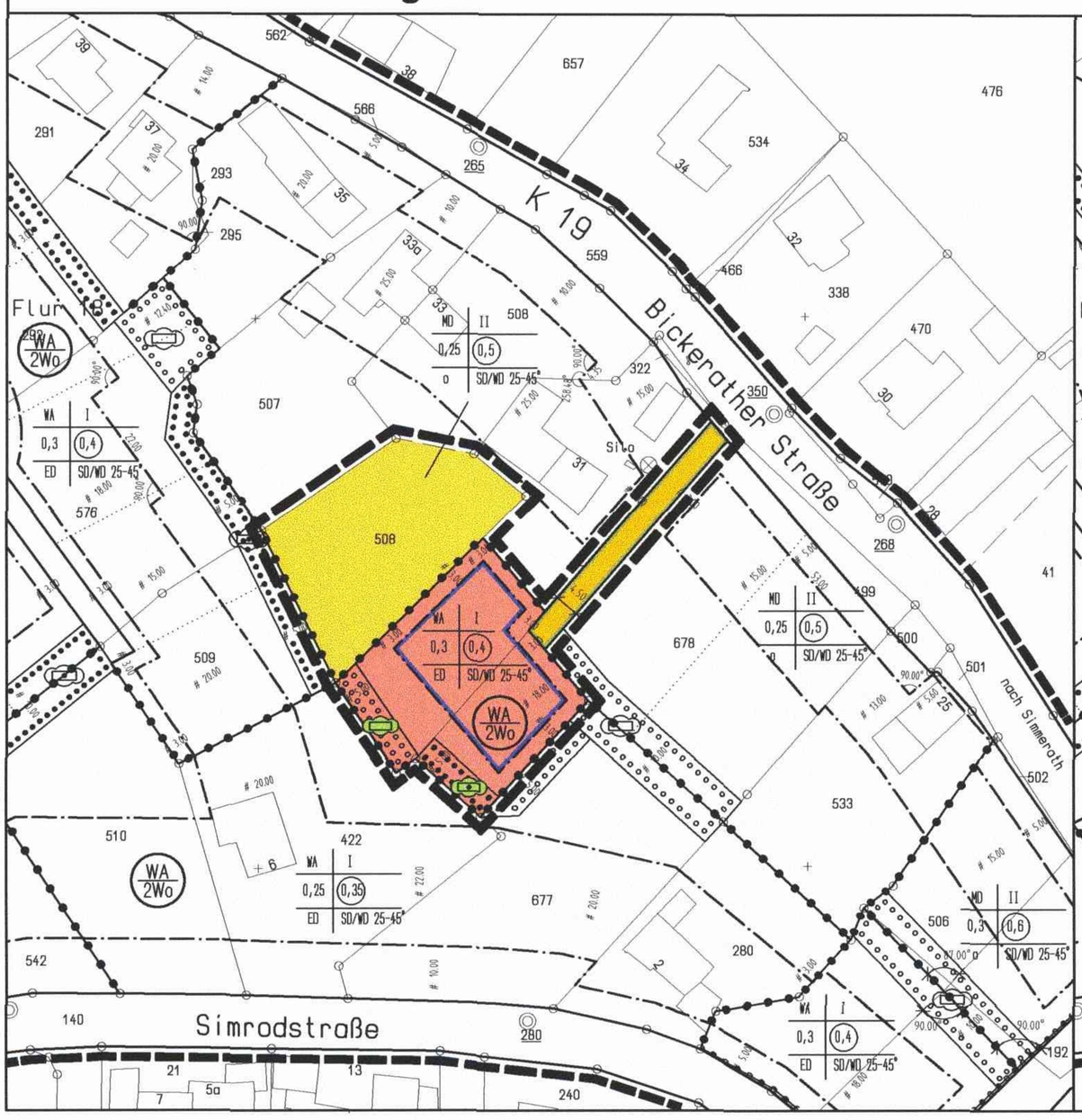
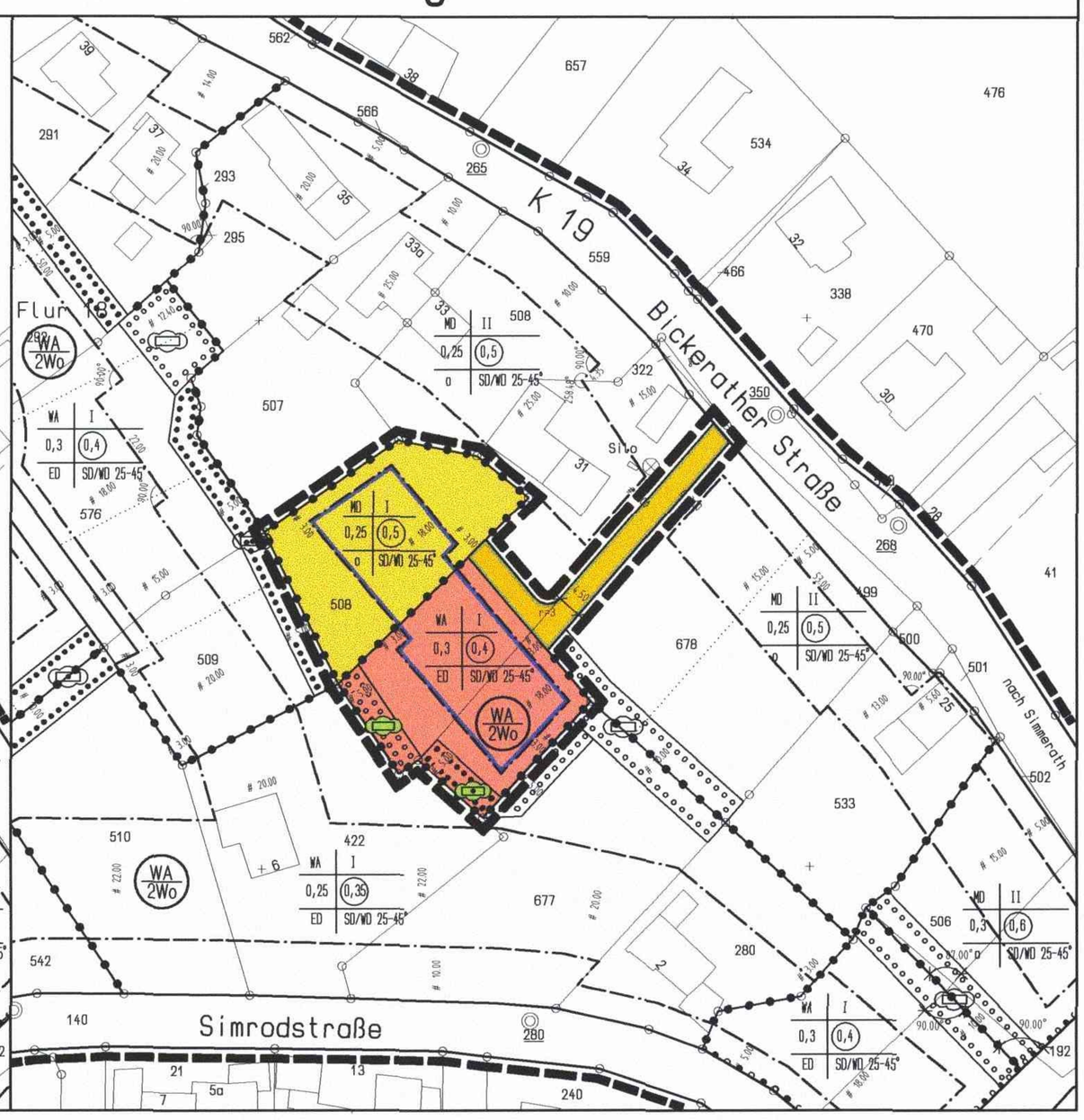
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 139 "Heidbüchel"
1. förmliche Änderung "Bickerather Straße"

Vor der Änderung



Nach der Änderung



PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MD — Dorfgebiete
- Baugrenze
- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,25 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,5) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: sonstige Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung: Sträucher
- Innerhalb der so gekennzeichneten Hecken ist max. eine Grundstückszufahrt je Grundstück mit einer Gesamtbreite von 3,00 m zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA 2Wo — Beschränkung der Zahl der Wohnungen im WA-Gebiet
- Grundstücksgrenze, Vorschlag

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. IS.1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. IS. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 7.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~AZ:~~ .....

Blankenheim
~~Aachen~~, den .....

~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Diefenbach
Öff. best.
Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53 925 Kall

Kall, den .....

Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 5.9.2000 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 139 aufzustellen.
Der Beschluß wurde am 20.10.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 20.10.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am 8.11.2001

Simmerath, den 8.11.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 11.12.2001 in der Zeit vom 10.6.2002 bis 10.7.2002 offengelegen.

Simmerath, den 11.12.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 12.9.2002 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 12.9.2002

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 23.11.2002 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 23.11.2002

Bürgermeister — Ratsmitglied

M. 1:1000

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL: 02441/9990 - 0 FAX: 02441/9990 - 40