Dedenborner Straße – L 106 –

(Nachrichtliche Übernahme)

Rittweg

Weg

An der Streng

Auf Wilmsbend

Im Au

Fl. 9

Gemarkung Eicherscheid
Fl. 8

Broellspatt

Rur

(Nachrichtliche Übernahme)

Fischteiche

Campingplatz

MD II
0,4 (0,8)
o

MD II
0,4 (0,8)
o_1

MD I
0,4 (0,5)
ED

$SO_1 + SO_2$ I

$SO_1 + SO_3$ I

ZEICHENERKLÄRUNG

Katasterkarteninhalt, Topographie

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN (r.o.)

Art der baulichen Nutzung, Flächen für Gemeinbedarf

- MD Dorfgebiete
- SO Sondergebiete
- SO_i Lagekennzeichnung der textlich gegliederten Sondergebiete

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit/~~ohne~~ örtlicher Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 62.8-21 Nr. 7/97
Aachen, den 15. Mai 1997
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den .....19..
(Dipl.-Ing. Metzer)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

- II zweigeschossig als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

- o offene Bauweise
- o_1 offene Bauweise bis zu 80 m Hausformlänge
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 3. Sep. 96 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. aufzustellen. Der Beschluß wurde am 23. Nov. 96 ortsüblich bekanntgemacht.
Simmerath, den 29. Aug. 99
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom ..... bis 17. Dez. 96 .....19....
Simmerath, den 25. Aug. 99
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Flächen für Verkehr, Ver- u. Entsorgungsanlagen; Hauptversorgungs- u. abwasserleitungen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- A Bereich für Anlieger, Forst-, Land- u. Wasserwirtschaft
- G Verkehrsgrünbereich
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich

Flächen für Sport- u. Spielanlagen sowie für sonstige Nutzungen

- Öffentliche Grünflächen
- S Sukzessionsflächen
- Private Grünflächen
- Hauswiese
- Wiese zur Fischteichanlage
- Flächen für Wald

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 17. Feb. 99 19...., in der Zeit vom 29. Dez. 98 bis ..... 19.... offengelegen.
Simmerath, den 25. Aug. 99
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 30. März 99 als Satzung beschlossen worden.
Simmerath, den 25. Aug. 99
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen/-flächen u.a.

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen v. Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie v. Gewässern
- B_i, C_i Lagekennzeichnung mit textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 04. Dez. 99 als Satzung in Kraft getreten.
....., den 04. Dez. 1999
Bürgermeister, Ratsmitglied, Stadt/Gemeindedirektor

Kennzeichnungen

Nachrichtliche Übernahmen

- örtliche Hauptverkehrsstraße
- Wasserflächen

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der ab 1. Januar 1998 geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 07.03.1995, rechtskräftig seit 01.01.1996

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000

GEMEINDE SIMMERATH

ORTSCHAFT HAMMER

BEBAUUNGSPLAN NR. 138

CAMPING-U. WOCHENENDPLÄTZE

"HAMMER"

GEMARKUNG EICHERSCHEID · FLUR 8+9

MASSTAB 1 : 500