GEMEINDE SIMMERATH

ORTSCHAFT DEDENBORN

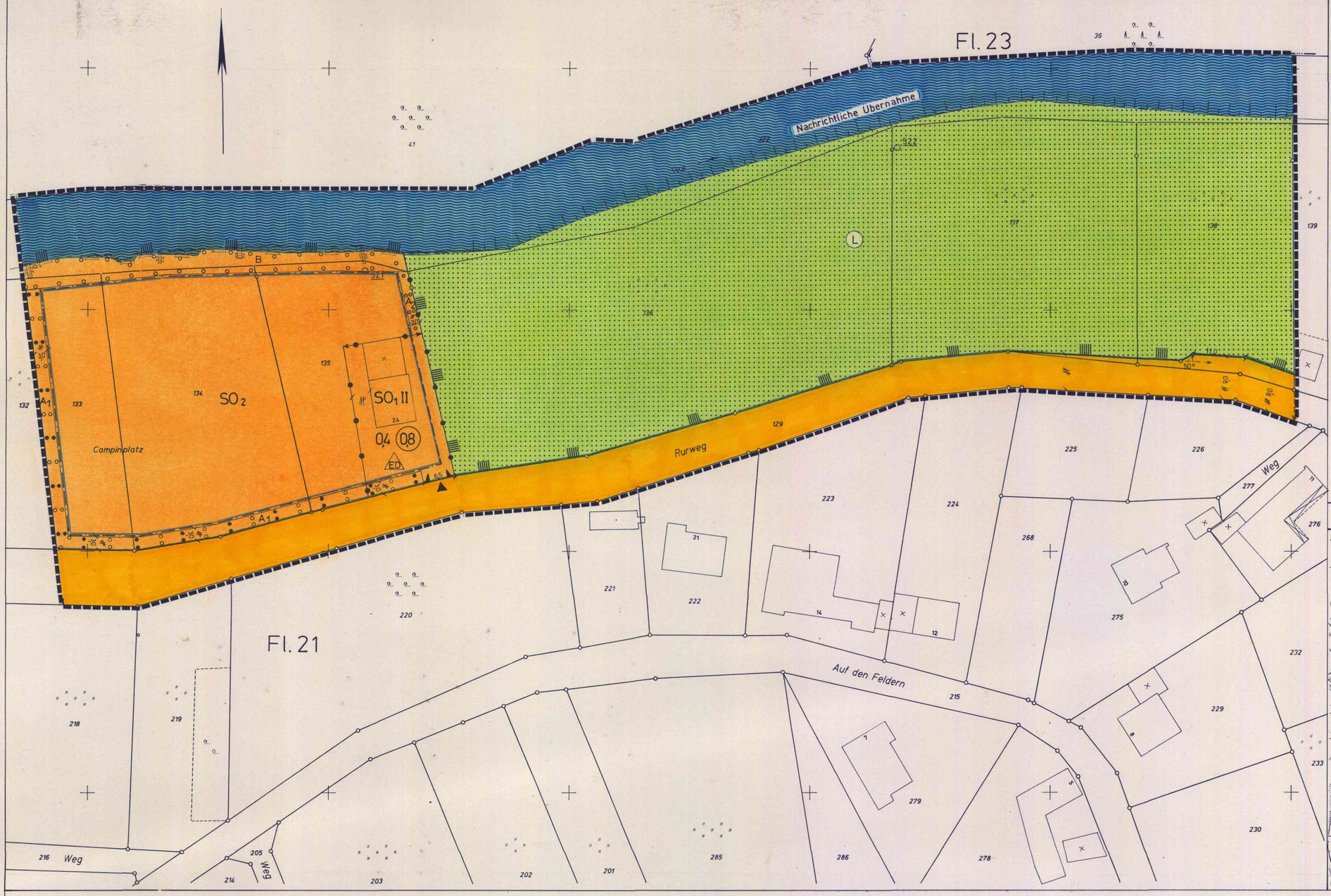
BEBAUUNGSPLAN NR. 137 B

CAMPING - U. WOCHENDPLATZ

"RURWEG"

GEMARKUNG RURBERG • FLUR 21

MASSTAB 1 : 500



ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000

ZEICHENERKLÄRUNG

Katasterkarteninhalt, Topographie

- 21 Wohngebäude
- x Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- W ⌀cm Wasserleitung
- FG ⌀cm Ferngasleitung
- 110 KV Hochspannungsleitung
- 371,35 Höhen bezogen auf NN (z.B.)

Art der baulichen Nutzung, Flächen für Gemeinbedarf 1,4

- SO Sondergebiete
- SO_i Lagekennzeichnung der textlichen gegliederten Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung 2

- II Zahl der Vollgeschosse zweigeschossig als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschossflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien 3

- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Flächen für Verkehr, Ver- u. Entsorgungsanlagen; Hauptversorgungs- u. abwasserleitungen 5-8

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich

Flächen für Sport- und Spielanlagen sowie für sonstige Nutzungen 4,9-12

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen/-flächen u.a. 13,14

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen 15

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen § 9 (5,6)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- (L) Landschaftsschutzgebiet

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit/ohne örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628 - 21 Nr. 5/97
Aachen, den 25. April 1997
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 19

(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 20. Mai 97 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... aufzustellen. Der Beschluß wurde am -7. Juni 97 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 22. Juni 99

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom ..... bis 17. Dez. 98

Simmerath, den 22. Juni 99

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 17. Feb. 98 19... in der Zeit vom 28. Dez. 98 bis 28. Jan. 99 offengelegen.

Simmerath, den 22. Juni 99

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 31. März 99 Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 22. Juni 99

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 04. Dez. 1999 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 04. Dez. 1999

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der ab 1. Januar 1998 geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 07.03.1995, rechtskräftig seit 01.01.1996

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

1 N 1