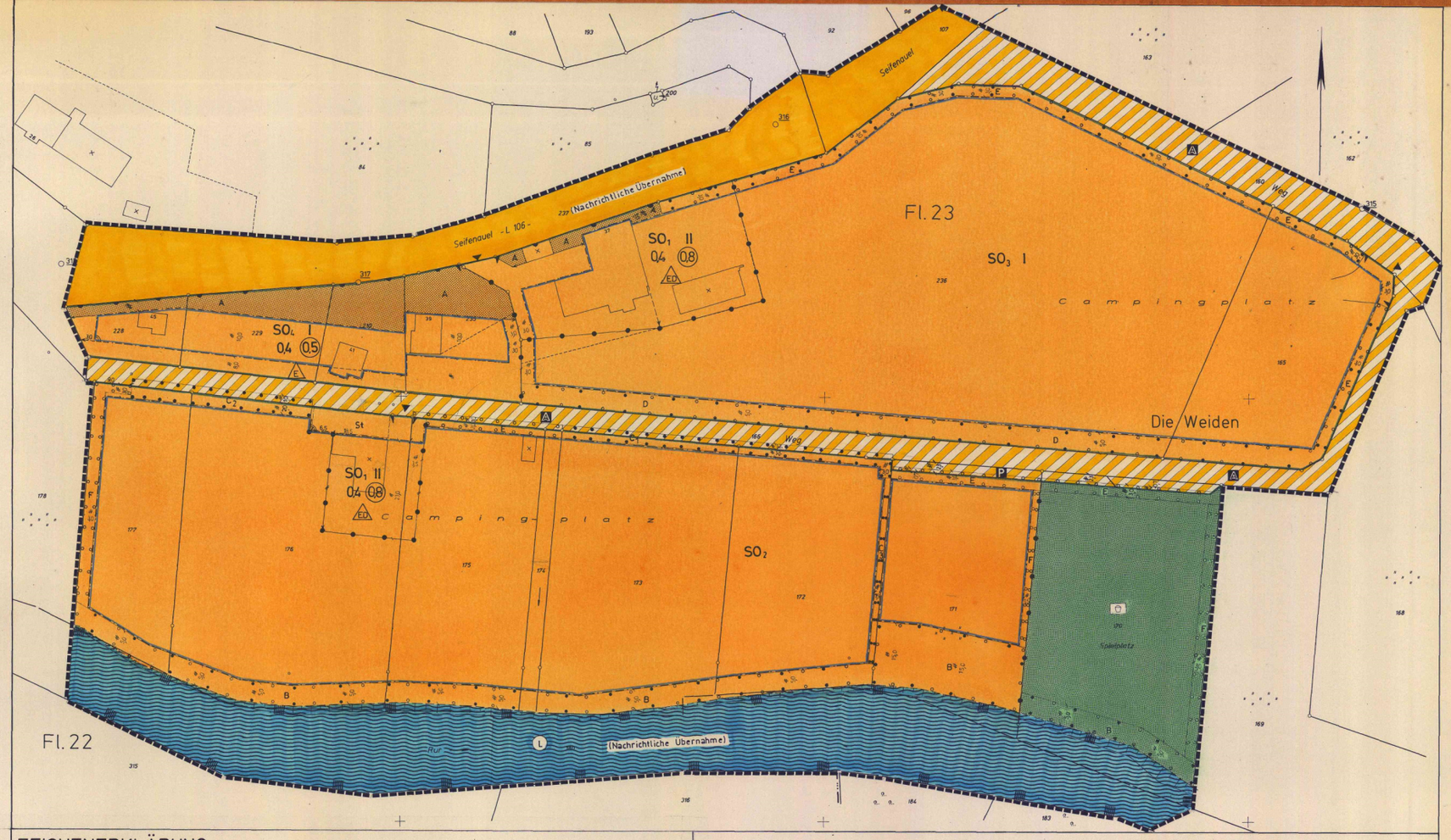


ZEICHENERKLÄRUNG

Katasterkarteninhalt, Topographie

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- 371,35 Höhen bezogen auf NN (c.m.)

Art der baulichen Nutzung, Flächen für Gemeinbedarf

- SO Sondergebiete
- SO_i Lagekennzeichnung der textlich gegliederten Sondergebiete
- A Geltungsbereich nicht überbaubarer Flächen mit mit Lagekennzeichen „A" zu textlichen Festsetzungen

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit/ohne örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: .....
Aachen, den ..... 19 ..
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen.
(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den .....19..
Dipl.-Ing. Hetzer
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- II zweigeschossig als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 20. Mai 97 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. aufzustellen. Der Beschluß wurde am 2. Juni 97 ortsüblich bekanntgemacht.
den 22. Juni 99
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom ..... bis ..... 19.....
17. Dez. 98
den 22. Juni 99
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Flächen für Verkehr, Ver- u. Entsorgungsanlagen; Hauptversorgungs- u. abwasserleitungen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P öffentliche Parkfläche
- A Bereich für Anlieger, Forst-, Land- u. Wasserwirtschaft
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Sport- u. Spielanlagen sowie für sonstige Nutzungen

- Private Grünflächen
- Q Spiel-/Freizeitfläche des SO_2-Baugebietes

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 2. Feb. 98 19.. in der Zeit vom 26. Dez. 98 bis 26. Jan. 99 offengelegen.
den 22. Juni 99
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 31. März 99 Satzung beschlossen worden.
den 22. Juni 99
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen/-flächen u.a.

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 04. Dez. 1999 als Satzung in Kraft getreten.
den 04. Dez. 1999
Bürgermeister Ratsmitglied
i.V. Kraus
Stadt/Gemeindedirektor

Kennzeichnungen

Nachrichtliche Übernahmen

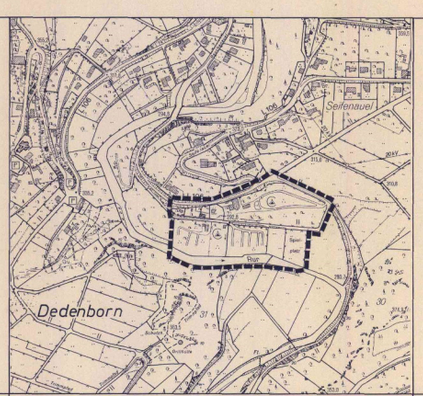
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten
- L Landschaftsschutzgebiet
- Fläche für überörtlichen Verkehr (Landstrasse L 106)

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der ab 1. Januar 1998 geltenden Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 07.03.1995, rechtskräftig seit 01.01.1996

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen



ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000

GEMEINDE SIMMERATH
ORTSCHAFT DEDENBORN
BEBAUUNGSPLAN NR. 137A

CAMPING-UND WOCHENENDPLÄTZE
" DIE BENDEN, SEIFENAUEL, DIE WEIDEN "

GEMARKUNG RURBERG • FLUR 23

MASSTAB 1 : 500

KN1