

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

C — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

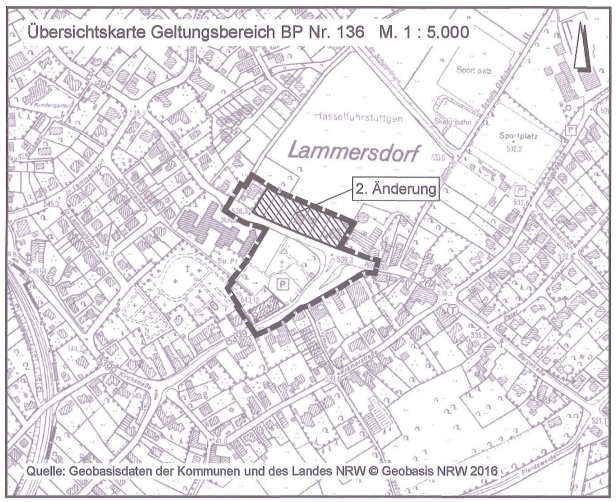
Anpflanzen: Bäume

B — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

5. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 2. Änderung

A — Nicht überbaubare Flächen der Lagebezeichnung A (Siehe textliche Festsetzungen BP Nr. 136)



Verfahrensvermerke:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 28.01.2016 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 136 (2. Änderung) gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Simmerath, den 21.07.16

gez. Hermanns — Bürgermeister
gez. Harzheim — Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die 2. Änderung (§ 13a BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 136 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ~~in der Zeit vom~~ bis zum 15.03.16 öffentlich ausgelegt worden.

Im gleichen Zeitraum wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den 21.07.16

gez. Hermanns — Bürgermeister
gez. Harzheim — Ratsmitglied

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Simmerath am 26.04.16 gemäß § 10 (1) als Satzung beschlossen.

Simmerath, den 21.07.16

gez. Hermanns — Bürgermeister
gez. Harzheim — Ratsmitglied

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 136 ist gemäß § 10 (3) BauGB mit Bekanntmachung vom 12.05.16 in Kraft getreten.

Simmerath, den 21.07.16

gez. Hermanns — Bürgermeister
gez. Harzheim — Ratsmitglied

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster vom ..... 2016 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) (Baunutzungsverordnung - BauNVO) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekannt- machung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S.256 / SGV. NRW. S. 232), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

GEMEINDE SIMMERATH

Bebauungsplan Nr. 136 -Zentrum Lammersdorf-

2. Änderung gemäß § 13a BauGB Satzung

Gemarkung Lammersdorf, Flur 11
Flurstück 278, 277, 223, 279, 286, 228, 229 und 43

Maßstab 1:500 Stand: 12.05.2016

Zu der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 136 gehört eine Begründung. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 136 (Stand 1997) behalten ihre Gültigkeit.

BKR AACHEN
NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de