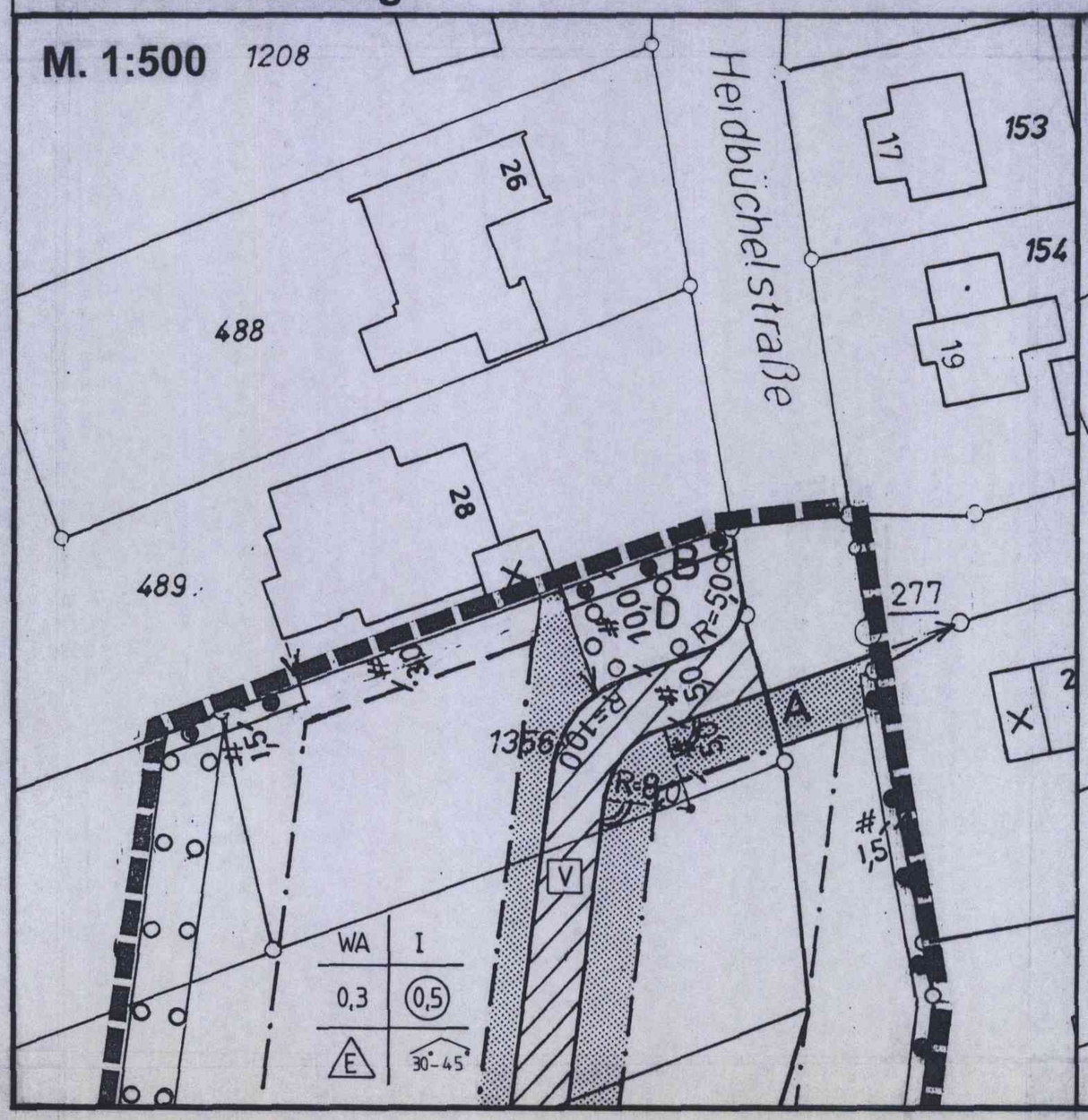
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 133 Birkenweg

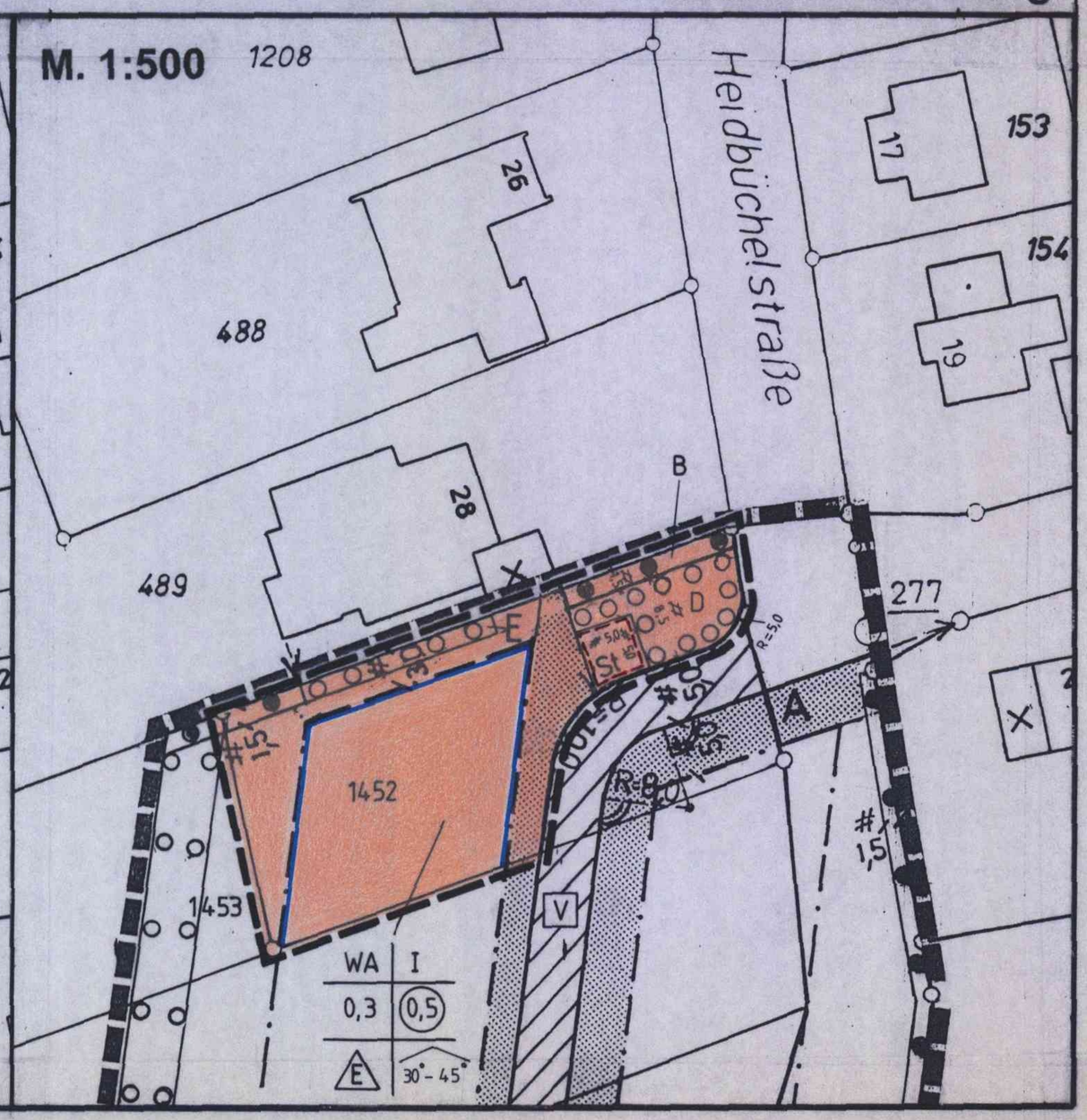
3. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) BauGB)

Gemarkung Simmerath, Flur 7

Vor der Änderung



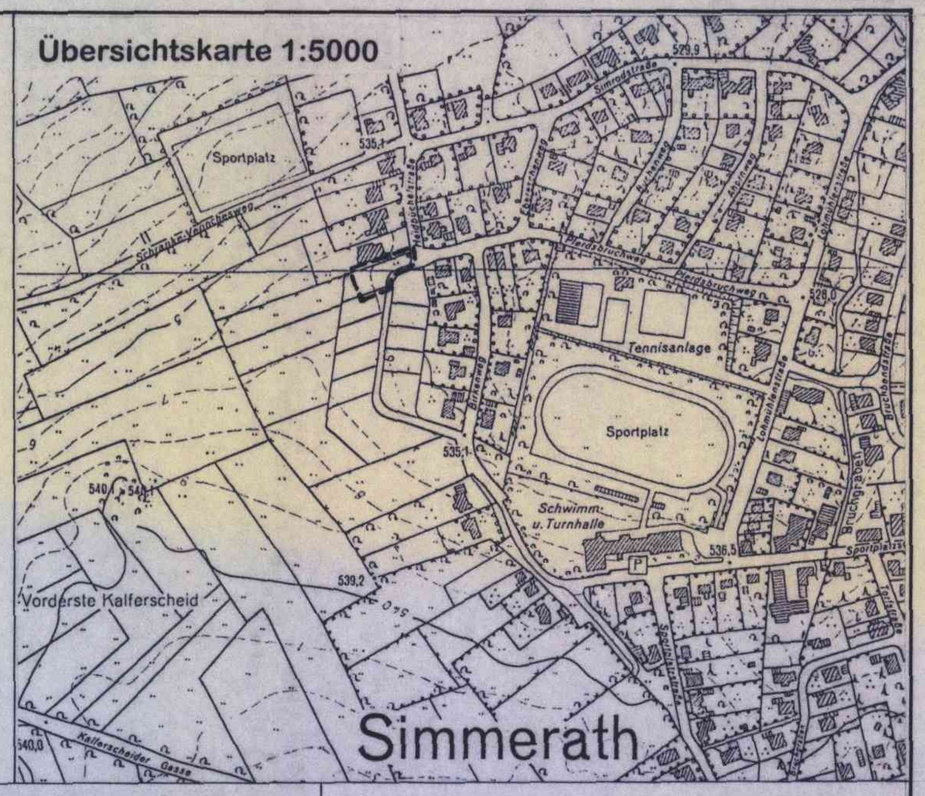
Nach der Änderung



Planzeichen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Straßenverkehrsfläche
- V — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Baugrenze
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,3 — Grundflächenzahl
- 0,5 — Geschoßflächenzahl
- E — Nur Einzelhäuser zulässig
- 30°-45° — Dachneigung als Mindest- bis Höchstmaß
- A — Geltungsbereich der nicht überbaubaren Flächen
- B,C,D,E — Lagekennzeichnung zu Textlichen Festsetzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und anderen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und anderen Bepflanzungen

Übersichtskarte 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben~~.

~~Az:~~ .....

Blankenheim ~~Aachen~~, den 21.03.2000

~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

.....

~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/Ergänzung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker Architekt VfA, Kall

Kall, den .....

.....

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 21. März 2000 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 133 - Birkenweg aufzustellen.

Simmerath, den 21. März 2000

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Den Eigentümern der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 05. Dez. 2000

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Diese 3. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 133 - Birkenweg ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 27. März 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 27. März 2001

Bürgermeister ..... Ratsmitglied .....

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 3. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 133 - Birkenweg gem. § 10 (3) BauGB ist am 30. Juni 2001 erfolgt.

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung

N

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT

STADTEBAU • LANDESPLANUNG • HOCHBAU • TRAGWERKSPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREMDENVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG

K.W.BECKER ARCHITEKT VFA

KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL
TEL: 02441/9990 - 0 FAX: 02441/9990 - 40