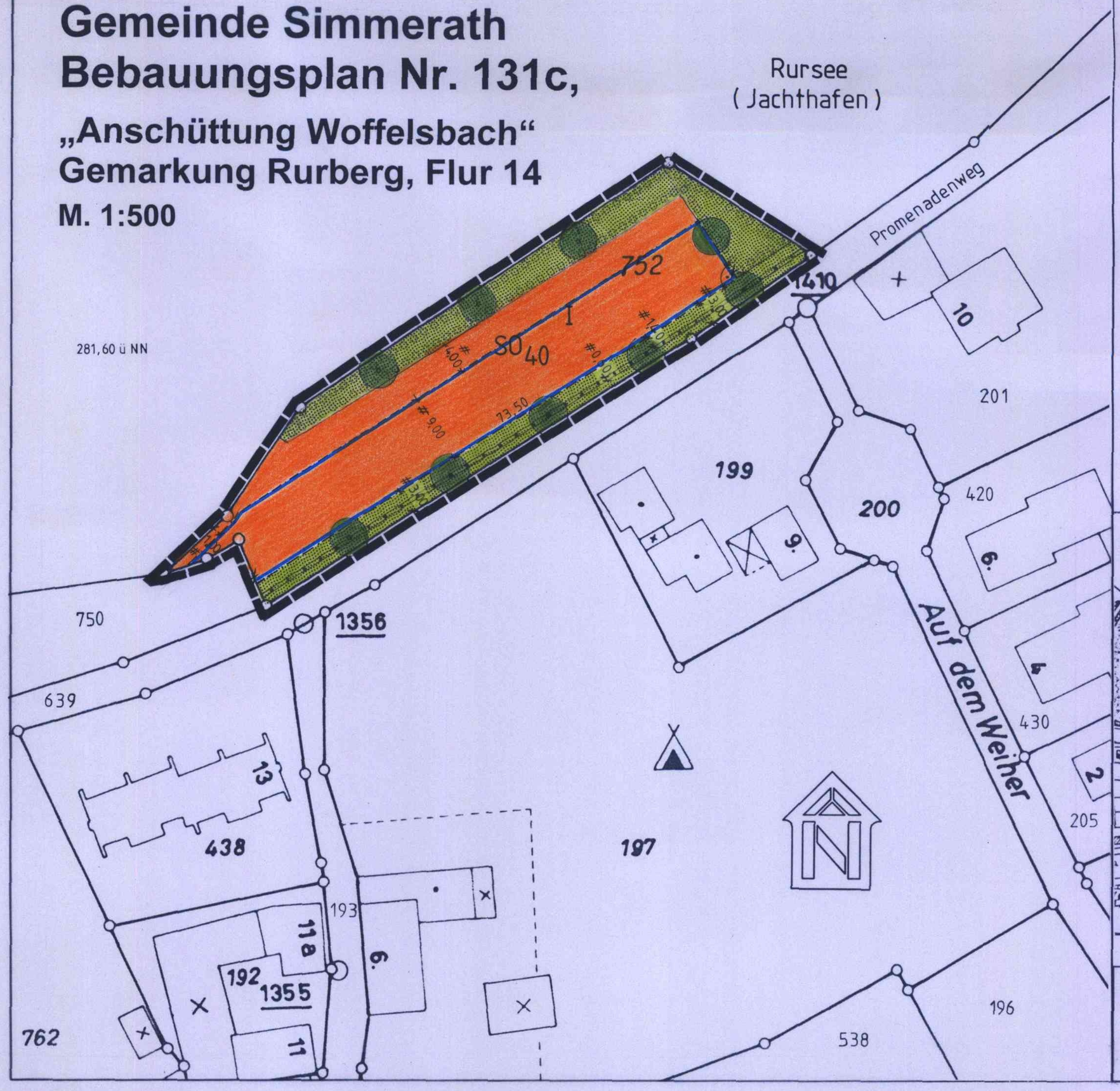
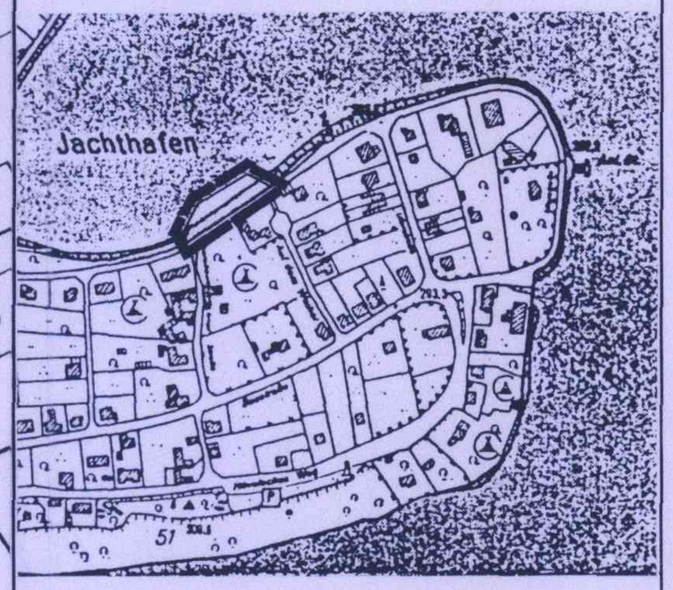
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 131c,
„Anschüttung Woffelsbach“
Gemarkung Rurberg, Flur 14
M. 1:500



Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 131c
- Baugrenze
- SO_{40} Sondergebiet Camping- und Wochenendplätze
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung von Bäumen
- Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Schnitthecken
- Erhaltung von Bäumen

Übersichtskarte M. 1:5000



PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT

K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL Tel. 02441/9990-0 • Fax 02441/9990-40

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58): in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.08.1998 (BGBl. I S. 2481)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~
~~AZ:~~

Blankenheim
~~Aachen~~, den ....

~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

~~Kreisvermessungsdirektor~~

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53 925 Kall

Kall, den ....

Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 10.2.1993 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die ~~.....~~Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr 131c aufzustellen.
Der Beschluß wurde am 20.2.1993 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 20.2.1993

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/~~vom~~ 20.4.1993 ~~bis~~ .....

Simmerath, den 20.4.1993

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 25.9.01 in der Zeit vom 11.2.02 bis 11.3.02 offengelegen.

Simmerath, den 28.6.2002

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 16.7.02 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 16.7.02

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 06. Sep. 2003 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 06. Sep. 2003

Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

M. 1:500
0 10 20 30m

PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT K.W. BECKER ARCHITEKT VFA
KÖLNER STRASSE 25 · 53925 KALL · TELEFON 02441/ 9990-0 · FAX 02441/ 9990-40
Städtebau – Landesplanung – Hochbau – Wasserwirtschaft – Verkehrsbau – Fremdenverkehrsplanung – Umweltplanung