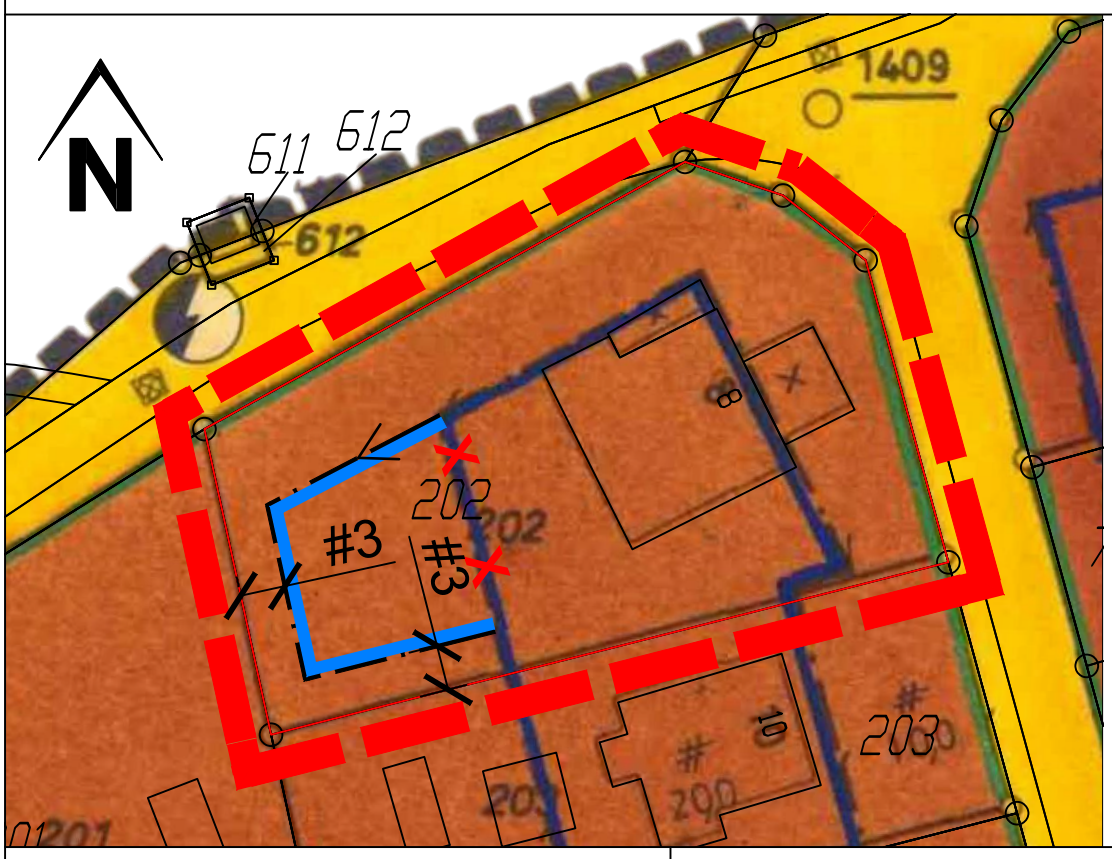
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 131 "Woffelsbach"
9. Änderung - Uferstraße
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)



Planzeichenerklärung

Geltungsbereich der 9. Änderung

aufzuhebender Baugrenzverlauf

neuer Baugrenzverlauf

Ansonsten gelten die bisherigen Darstellungen und Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 131 weiter fort.

Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung sind eine Vermeidungsmaßnahme und Hinweise.

0 10 20 30 40 50 m

Verfahrensvermerke

1. Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Aufstellungsbeschluss
Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 07.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 131 - Woffelsbach - beschlossen.

Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

3. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Bauleitplanung mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom 07.12.2021, mit Bekanntmachung vom 10.12.2021, in der Zeit vom 27.12.2021 bis 28.01.2022 offengelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom _____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens 28.01.2022 aufgefordert.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

4. Satzungsbeschluss
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom _____ als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

5. Inkrafttreten
Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom _____ in Kraft.

Simmerath, den .....

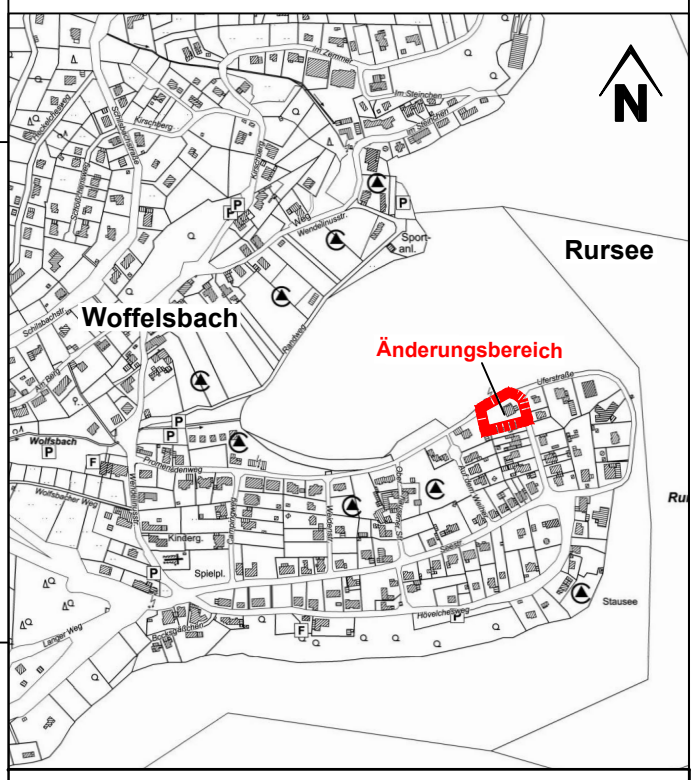
....
Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen
(für die 9. Änd., abweichend von Bebauungsplan Nr. 131)

BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichen-verordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802).

Übersichtskarte (M.: 1:10.000)



PE Becker GmbH
Kölner Str. 23-25
D-53925 Kall

PE BECKER GmbH
PLANUNG + ENTWICKLUNG
Zukunft ist planbar!

info@pe-becker.de • www.pe-becker.de
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40

Auftraggeber	Gemeinde Simmerath	Maßst.	1 : 500 (im Original, DIN A3)
		Bearb.	J. Conzen
Planinhalt	Rechtsplan Bebauungsplan Nr. 131 "Woffelsbach" - 9. Änderung -	gez.	09.11.2021
		Prj.Nr.	24-570