Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 131 "Woffelsbach"
8. Änderung - Weidenstraße
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

vor der Änderung — Maßstab: 1 : 500 — nach der Änderung



Rechtsgrundlagen
(der neuen/geänderten Festsetzungen der 8. Änderung)

BauGB Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I. S. 4147).

BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1990 I. S. 132).

PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802).

WHG Wasserhaushaltsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901).

LWG NRW Wassergesetz für das Land Nordrhein- Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2021 (GV. NRW. S. 560, ber. S. 718).

BauO NRW Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung 2018) i. d. F. vom 01.01.2019 (GV. NRW 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW S. 1086).

BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908).

LNatSchG Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz NRW) vom 21.07.2000 (GV. NRW. 2000 S. 568), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 04.05.2021 (GV. NRW. S. 560).

BBodSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).

GO NRW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

- in der zum Zeitpunkt der Planaufstellung geltenden Fassung -

Bezugsquelle für DIN-Normen:
Hrsg: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6,
10787 Berlin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)

Planzeichenerklärung

vor der Änderung	nach der Änderung	
		Geltungsbereich der 8. Änderung
WB	WB	Besonderes Wohngebiet (WB)
SO	SO	Sondergebiet (SO):Camping- und Wochenendplatz
		Baugrenze
		Straßenverkehrsfläche
		Wegerecht (Zufahrt Campinggelände)

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung WB = Besonderes Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

Verfahrensvermerke

1. Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Aufstellungsbeschluss
Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 07.12.2021 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 131 - Woffelsbach - beschlossen.

Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

3. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Bauleitplanung mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom 07.12.2021, mit Bekanntmachung vom 10.12.2021, in der Zeit vom 27.12.2021 bis 28.01.2022 offengelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom _____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens 28.01.2022 aufgefordert.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

4. Satzungsbeschluss
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom _____ als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

5. Inkrafttreten
Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom _____ in Kraft.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

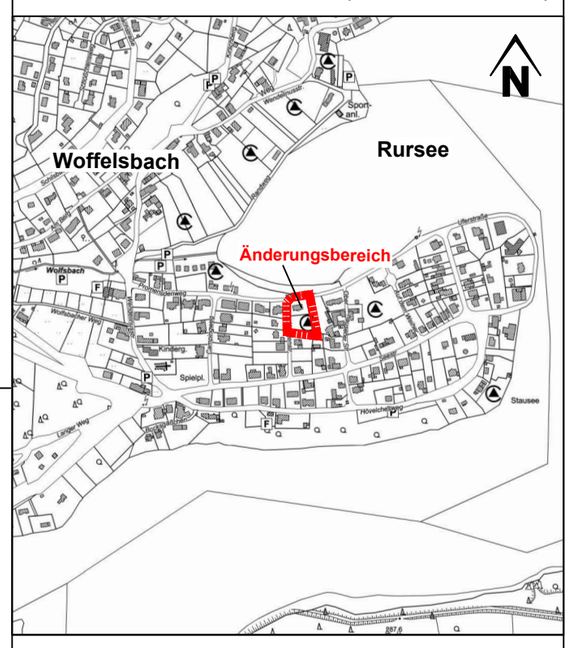
Diesem Bebauungsplan sind als Anlagen beigefügt:

- Begründung
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung

Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis der StädteRegion Aachen (ALK)
Stand: November 2021

Übersichtskarte (M.: 1:10.000)



Bestandteil dieses Bebauungsplans sind Textliche Festsetzungen und Hinweise

PE Becker GmbH
Kölner Str. 23-25
D-53925 Kall
PE BECKER GmbH PLANUNG + ENTWICKLUNG
Zukunft ist planbar!
info@pe-becker.de • www.pe-becker.de
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40

Auftraggeber	Gemeinde Simmerath	Maßst.	1 : 500 (im Original, DIN A2)
		Bearb.	J. Conzen
Planinhalt	Rechtsplan Bebauungsplan Nr. 131 Woffelsbach - 8. Änderung -	gez.	19.11.2021
		Pfj.Nr.	24-571