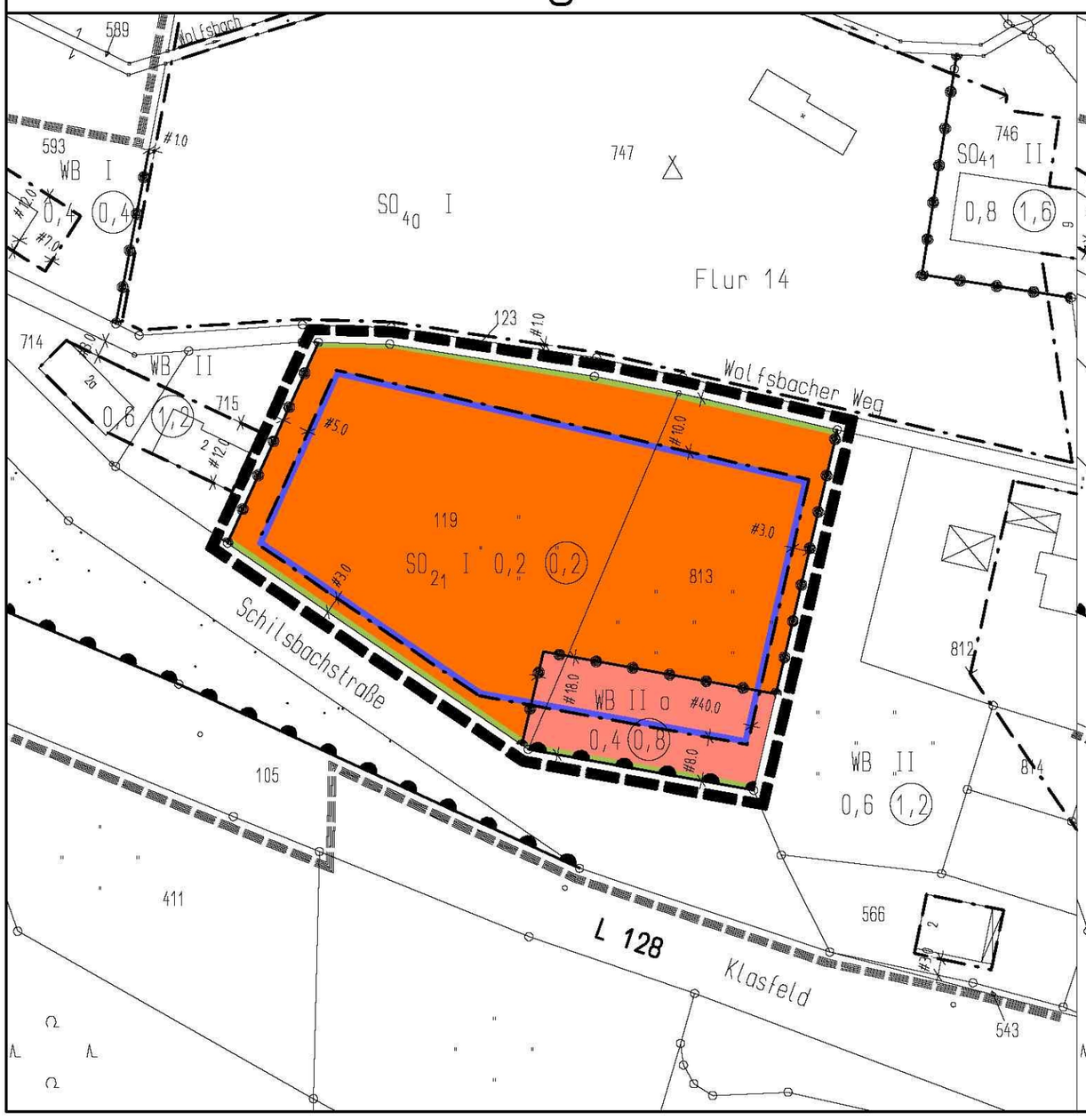
Gemeinde Simmerath

Bebauungsplan Nr. 131 "Wolfsbacher Weg"

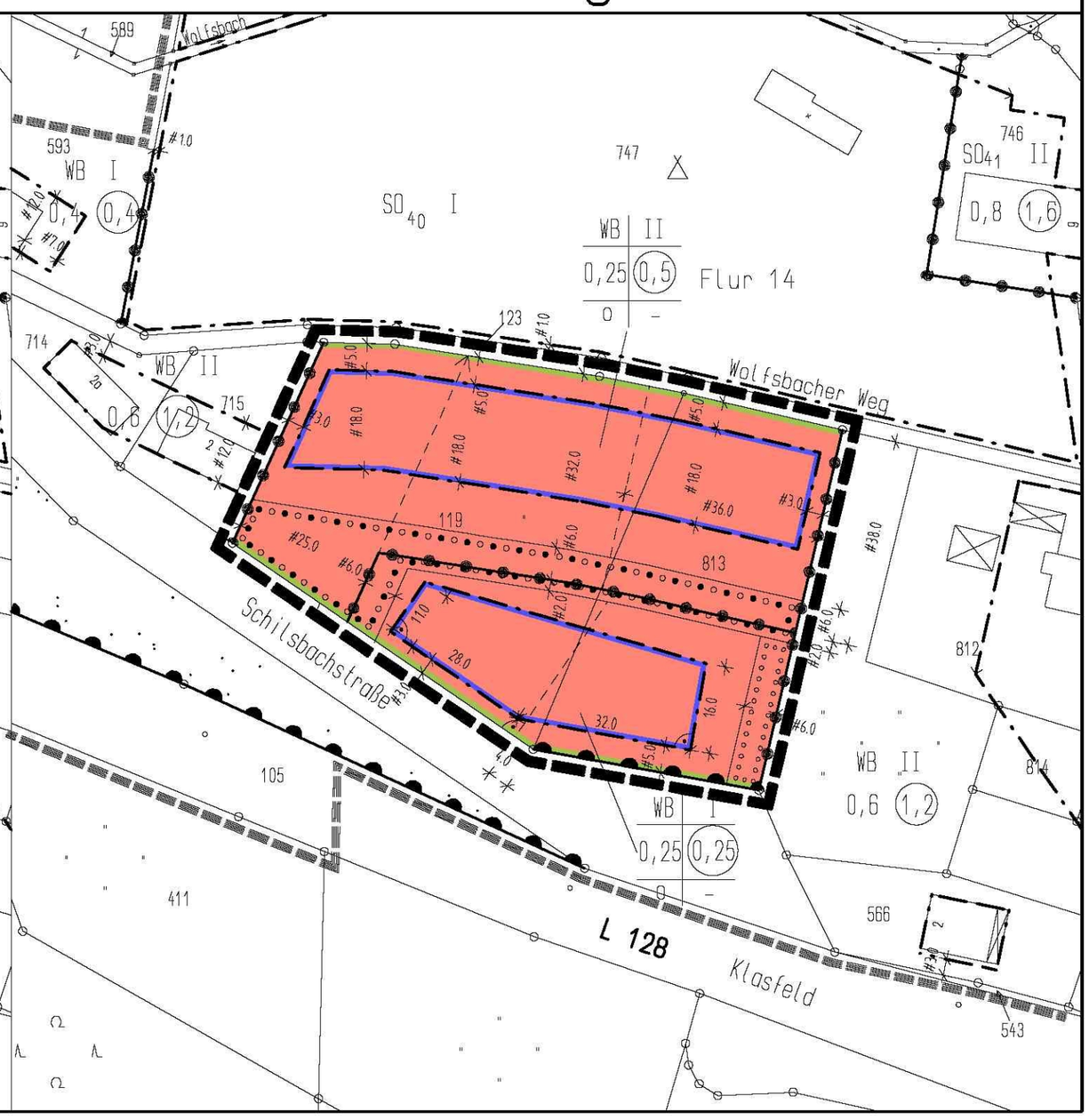
Gemarkung Rurberg, Flur 14, Flurstücke 119 und 813

4. förmliche Änderung

Vor der Änderung M. 1:1000



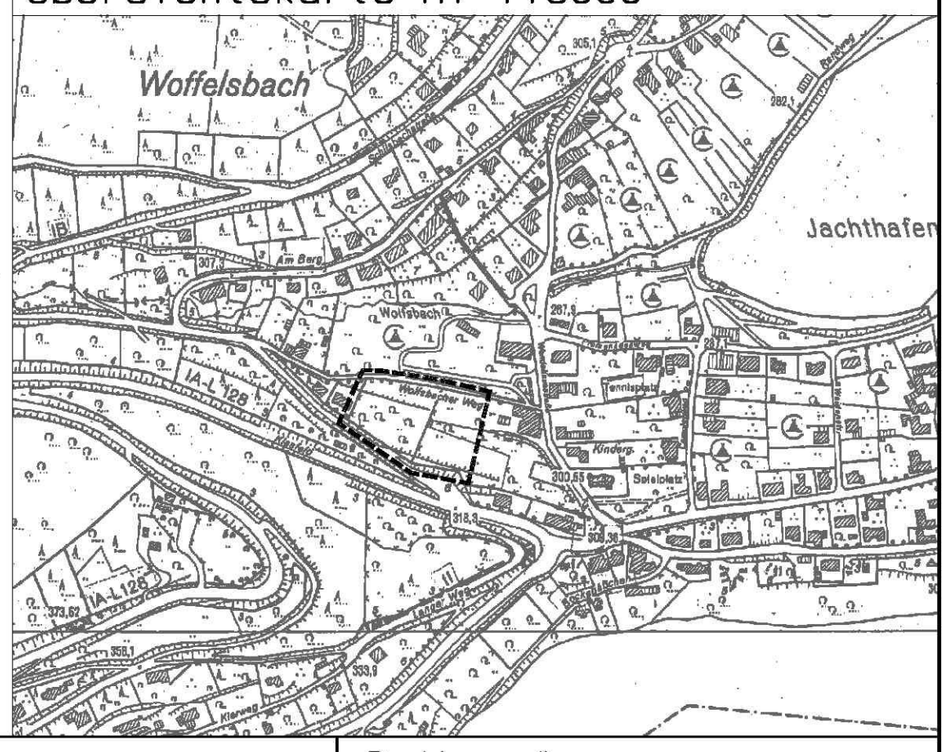
Nach der Änderung M. 1:1000



PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- SO – Sondergebiete
- SO2 1 / SO4 0 / SO4 1 – Lagebestimmung für Sondergebiete mit Zweckbestimmung und besonderen Textlichen Festsetzungen
- WB – Besondere Wohngebiete
- Baugrenze
- II – Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,25 – Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 – Geschoßflächenzahl (GFZ)
- o – offene Bauweise
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. unterschiedlichen Maßes der Nutzung
- Grünflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zum Erhalt und zur Ergänzung von Bäumen und Sträuchern
- Straßenbegrenzungslinie

Übersichtskarte M. 1:5000



Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 131 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom ..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 08.1997 (BGBl IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (BGBl. S. 1224)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Neufassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Dieser Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom

..... in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10(1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates

vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10(3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom

..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:
Begründung
Textliche Festsetzungen
Landschaftspflegerischer Begleitplan

PLANUNGS – UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
DIPL.-ING. BERND BECKER KÖLNER STRASSE 25 * 53925 KALL TEL: 02441/9990 - 0 FAX: 02441/9990 - 40