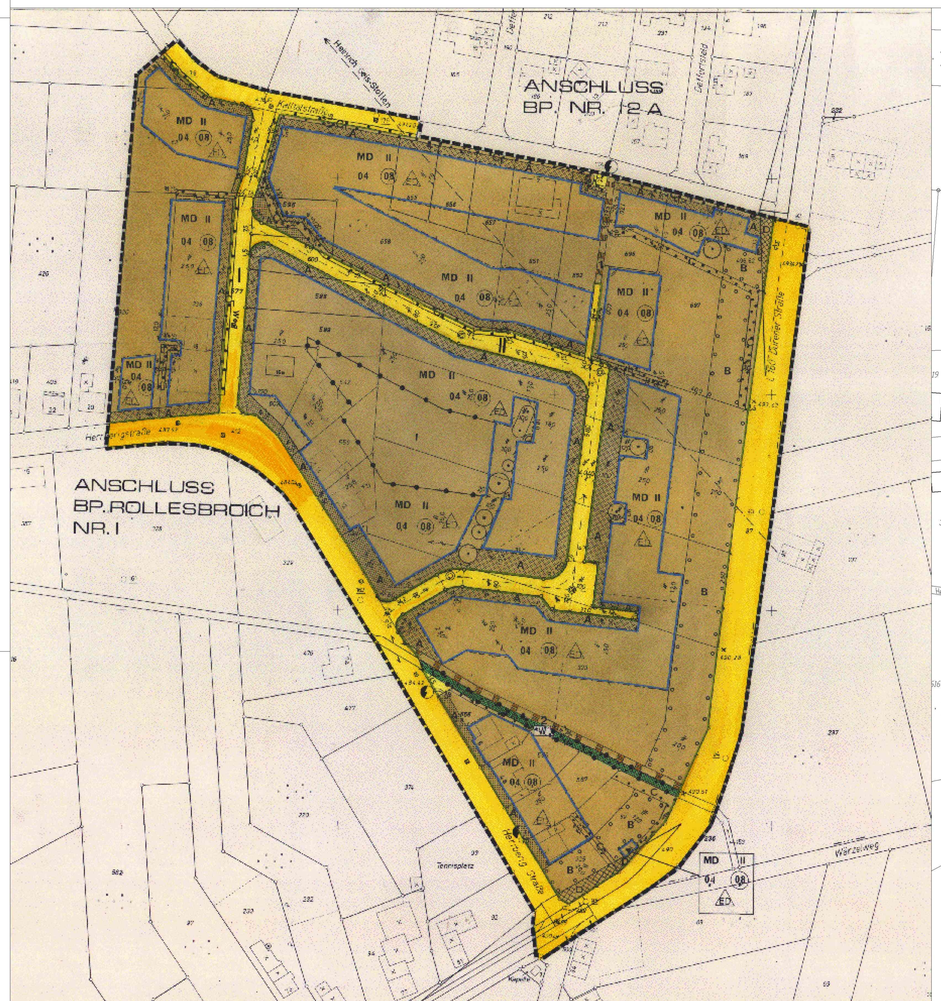
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 128 "In der Schlad" in Rollesbroich
2. Änderung (förmliche Änderung)

Vor der Änderung — M. 1:1.000 — Nach der Änderung





Legende:

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes 128 "in der Schlad"
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Dorfgebiet (MD)
- Baugrenze
- Grünfläche
- priv. — Private Grünfläche
- W — Uferbereich, Wasserflächen
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- B, D, E, F — Lagebestimmungen für Bepflanzungen mit besonderen Textlichen Festsetzungen
- C — Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, gemäß den Textlichen Festsetzungen Ziffer 1.2.1, 1.2.2 und 8.2
- Flächen für den Erhalt und Ergänzung vorhandener Rotbuchenhecken
- Erhalt von Bäumen
- A — Geltungsbereich der nicht überbaubaren Flächen "A" mit ergänzenden Textlichen Festsetzungen gemäß Ziffer 1.2.1 und 1.2.2
- D — Geltungsbereich der nicht überbaubaren Flächen "D" mit ergänzenden Textlichen Festsetzungen gemäß Ziffer 1.2.1 und 8.3
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Fussgängerbereich
- I, II — Ziffern der Planstraßen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung Elektrizität
- Grundstücksaufteilung, Vorschlag
- Gauß-Krüger-Koordinate

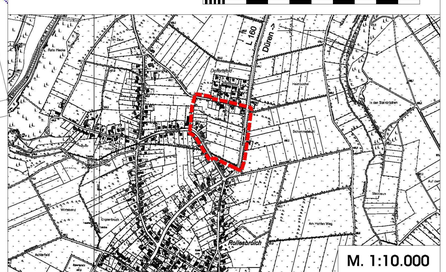
nachrichtliche Darstellung:

- Wassertransportleitung (Heinrich-Gels-Stollen)
- Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze der Anbauverbotszone von 20m
- Fahrbahnbegrenzung der L 160

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
offene Bauweise; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	* Dachneigungen (siehe Textliche Festsetzungen)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



M. 1:10.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. IS. 2141), in der zur Zeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), in der zur Zeit geltenden Fassung.

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

.....den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128 "In der Schlad" aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß §3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte am / vom ..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom .....in der Zeit vom .....

bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Planentwurf wurde aufgrund von Anregungen mit Beschluss des Rates vom ..... geändert.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Rat der Gemeinde Simmerath hat am ..... die eingeschränkte, erneute, öffentliche Auslegung des geänderten Planes gem. §3 (3) BauGB beschlossen.
Dieser geänderte Plan hat in der Zeit vom ..... bis..... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gegeben.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlagen:

- Begründung
- Textliche Festsetzungen
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Umweltbericht

Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)

Stand: Februar 2006

Koordinatenverzeichnis

01 Koordinatenpunkt, mit lfd. Nr.

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
01	2522465,5	5611302,1
02	2522468,1	5611301,2
03	2522479,0	5611279,9
04	2522479,9	5611279,2
05	2522482,2	5611279,1
06	2522456,4	5611268,3
07	2522460,0	5611276,9
08	2522456,6	5611226,9
09	2522578,9	5611223,9
10	2522579,5	5611208,7
11	2522634,8	5611193,6
12	2522635,6	5611122,2
13	2522609,3	5611113,0
14	2522608,1	5611102,1
15	2522637,2	5611097,4
16	2522647,2	5611096,3
17	2522610,1	5611110,1
18	2522636,1	5611119,2
19	2522548,7	5611114,9
20	2522572,4	5611099,4
21	2522632,8	5611202,9
22	2522640,2	5611208,4

Gemeinde Simmerath
2. Änderung Bebauungsplan 128 Rollesbroich, "in der Schlad"

Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker
Architekten u. Ingenieurbüro
Kölner Straße 25 · 53925 Kall
Telefon: 02441 / 99902-0 · Telefax: 02441 / 99902-45
www.pe-becker.de · info@pe-becker.de