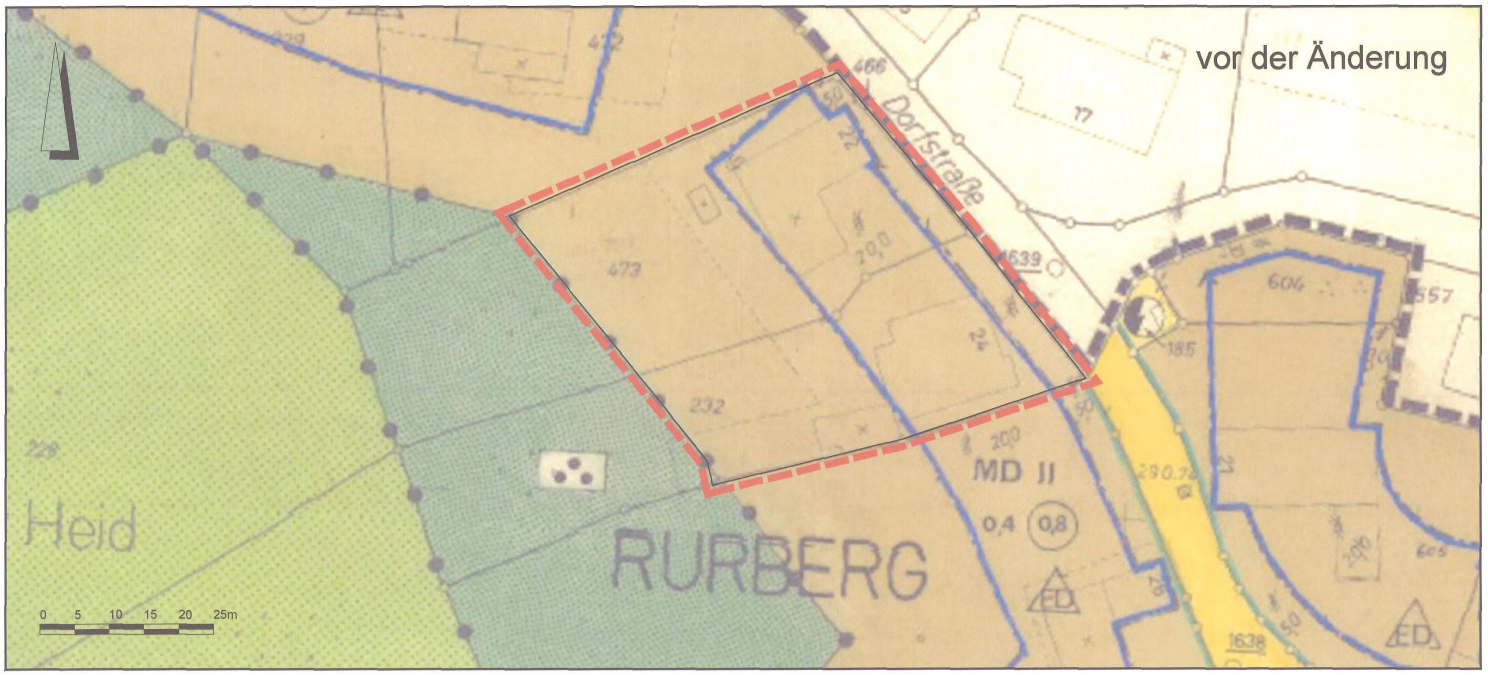


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 — Grundflächenzahl

(1,2) — Geschossflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

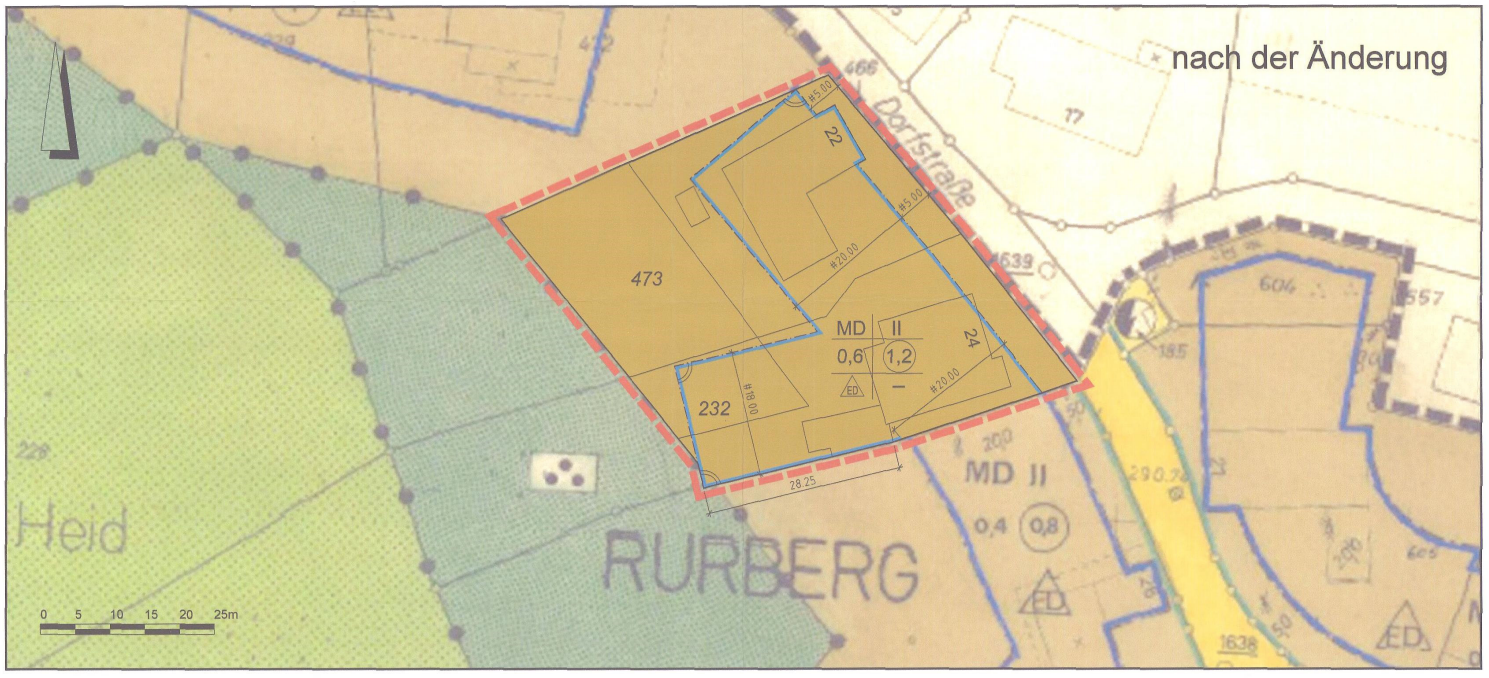
4. Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung: Hauswiesen, Gärten privat

5. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des Geltungsbereiches der 9. Änderung





Verfahrensvermerke:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in seiner Sitzung am 08.11.16 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 124C (9. Änderung) gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Simmerath, den 14.06.17

Bürgermeister / Ratsmitglied

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die 9. Änderung (§ 13a BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 124C mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum 31.12.16 öffentlich ausgelegt worden.

Im gleichen Zeitraum wurden die Träger öffentlicher Belange und sonstige Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Simmerath, den 14.06.17

Bürgermeister / Ratsmitglied

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Simmerath am 14.02.17 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Simmerath, den 14.06.17

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124C ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit Bekanntmachung vom 03.03.17 in Kraft getreten.

Simmerath, den 14.02.17

Bürgermeister / Ratsmitglied

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Liegenschaftskataster vom ..... 2016 überein.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

....., den .....

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 124C, Stand 08.07.1986 behalten ihre Gültigkeit. Darüber hinaus ist *folgender Hinweis zur Erdbebengefährdung zu berücksichtigen.*

Hinweis Erdbebengefährdung:

Gemäß der Techn. Baubestimmungen des Landes NRW ist bei der Planung und Bemessung üblicher Hochbauten die DIN 4149:2005-04 "Bauten in deutschen Erdbebengebieten" zu berücksichtigen. Das Plangebiet ist nach der "Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der BRD - Nordrhein-Westfalen, 1:350 000 (Karte *zu DIN 4149)" der Erdbebenzone 2 in geologischer Untergrundklasse* R zuzuordnen. Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 und der entsprechenden Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen. Die aufgeführten *Normen können im Bauamt der Gemeinde Simmerath*, Rathaus, 52152 Simmerath während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) (Baunutzungsverordnung - BauNVO) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (BGBl. I S. 58) (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) in der Fassung der Bekannt- machung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen *in der Fassung der Bekanntmachung* vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S.256 / SGV. NRW. S. 232), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

GEMEINDE SIMMERATH

Bebauungsplan Nr. 124C -Rurberg-

9. Änderung gemäß § 13a BauGB Satzung

Gemarkung Rurberg, Flur 2, Flurstück 232 und 473

Maßstab 1:500 Stand: Januar 2017

Zu der 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 124C gehört eine Begründung. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 124C (Stand 08.07.1986) behalten ihre Gültigkeit.

BKR AACHEN
NOKY & SIMON Kirberichshofer Weg 6 52066 Aachen
Telefon: 0241-470580 info@bkr-ac.de www.bkr-ac.de