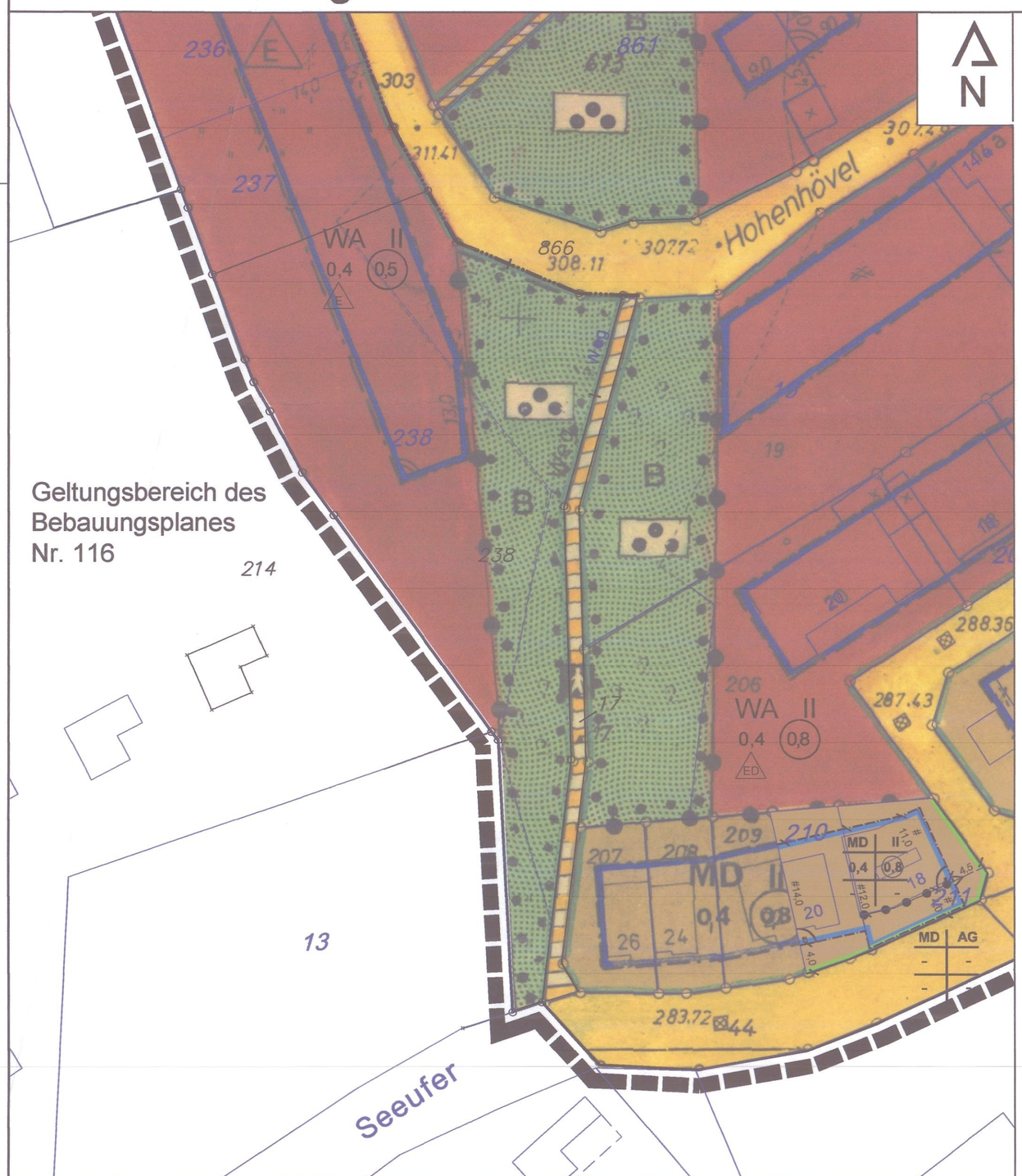
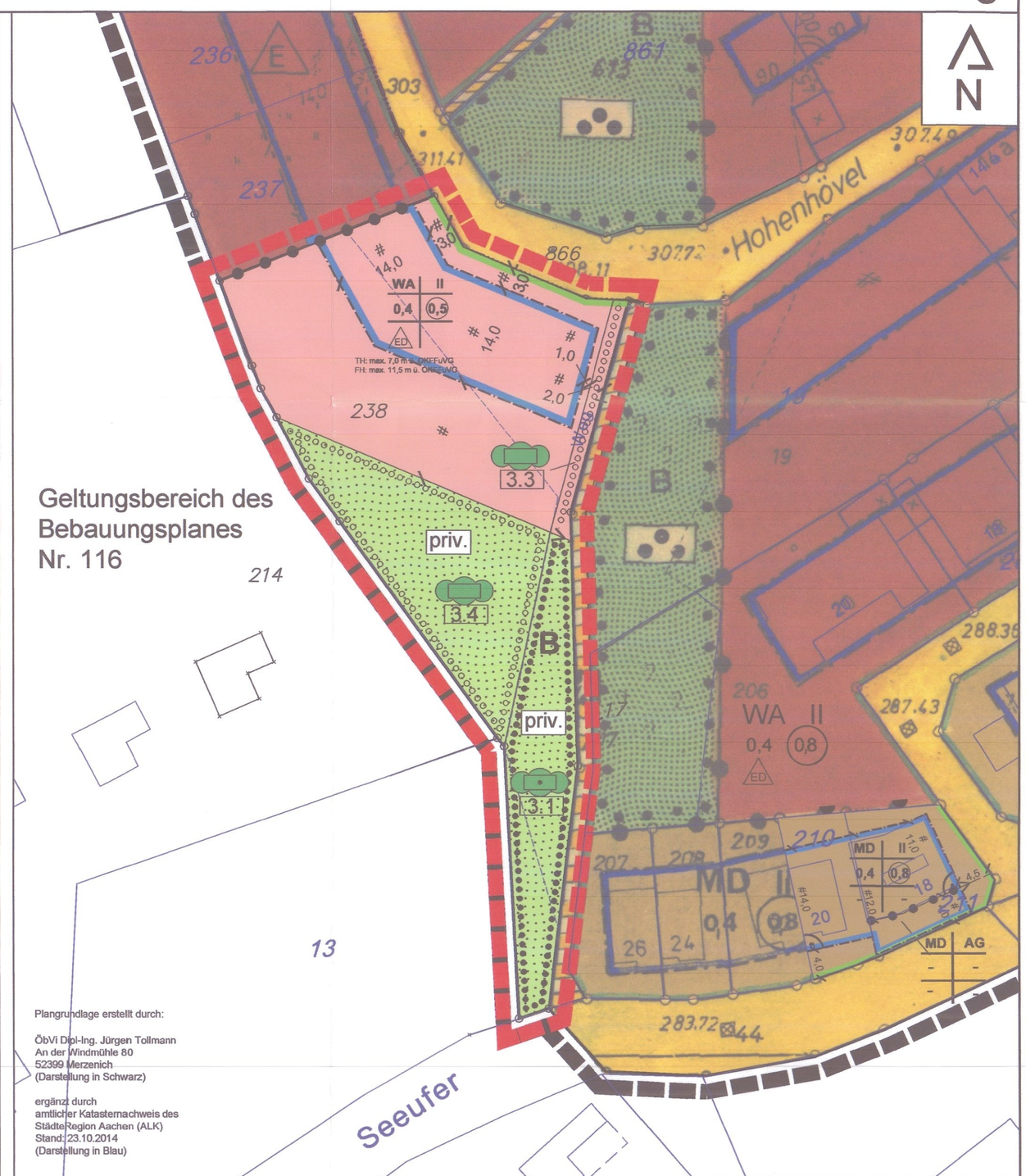
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan 124 C
8. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

Gemarkung Rurberg, Flur 4, Flurstück 238

vor der Änderung — M. 1:500 — nach der Änderung





Plangrundlage erstellt durch:

ÖbVi Dipl-Ing. Jürgen Tollmann
An der Windmühle 80
52399 Merzenich
(Darstellung in Schwarz)

ergänzt durch
amtlicher Katasternachweis des
Städte Region Aachen (ALK)
Stand: 23.10.2014
(Darstellung in Blau)

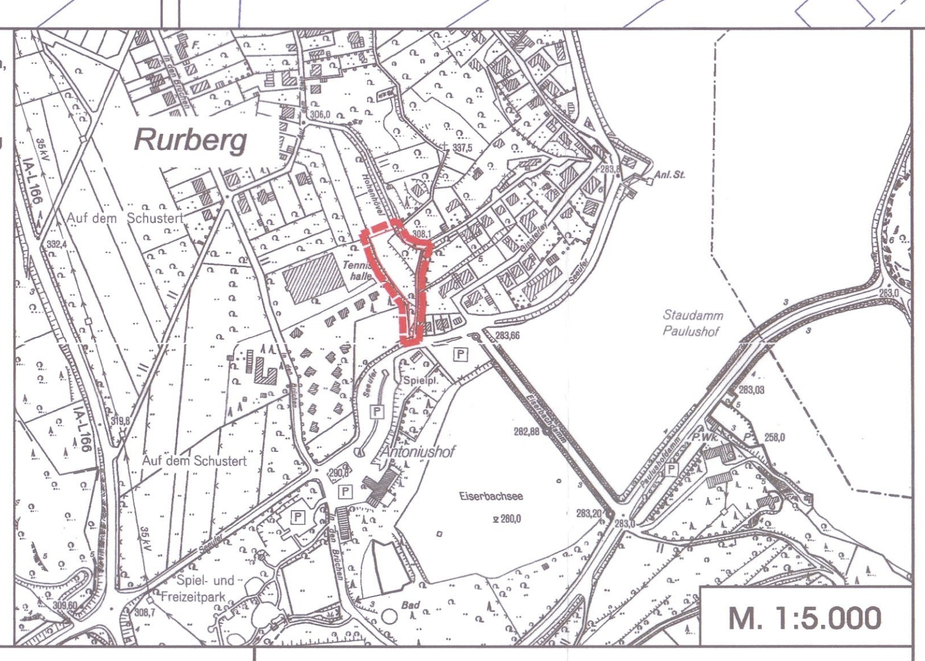
Legende:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 124 C
- Geltungsbereich der 8. Änderung
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Dorfgebiet (MD)
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- priv. — private Grünfläche

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, gemäß den Textlichen Festsetzungen der Ziffern 3.3 und 3.4
B	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen, gemäß der Textlichen Festsetzung der Ziffer 3.1
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,5	Geschossflächenzahl (GFZ)
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
OKFFuVG	Oberkante Fertigfußboden unterstes Vollgeschoss
AG	Fläche für Außengastronomie gemäß Textlicher Festsetzung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl I S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926), in der Neufassung vom 29.04.2003 (GV. NRW. S. 254), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetztes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S. 185)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW. S. 878)

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim....., den 09.11.2014.....

gez. Diefenbach.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 07.02.2015.....

gez. Schulz-Radtke.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 04.12.2014. gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124 C aufzustellen.

Der Beschluss wurde am .....11.12.2014.. ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....27.03.2015.....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden, bis einschl. zum 23.01.2015

Simmerath, den .27.03.2015.....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom .10.02.2015.... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....27.03.2015.....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung am ....27.03.2015..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....27.03.2015.....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

- Begründung (7 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (4 Seiten)
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (18 Seiten)

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan "124 C"
8. Änderung

Kölner Straße 25 - D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 - Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de - www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure