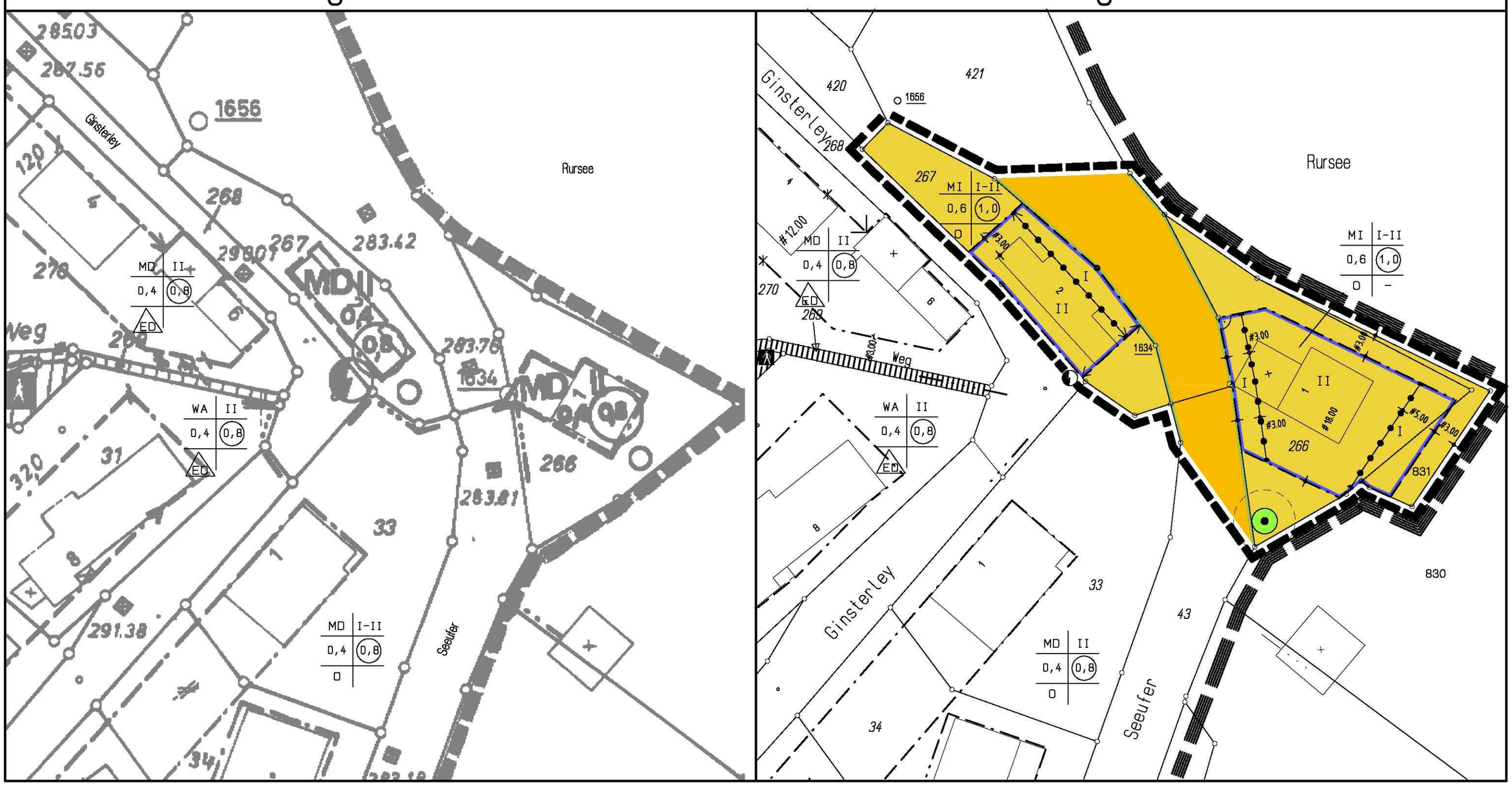
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 124c
Gemarkung Rurberg, Flur 2 und 4
4. Änderung

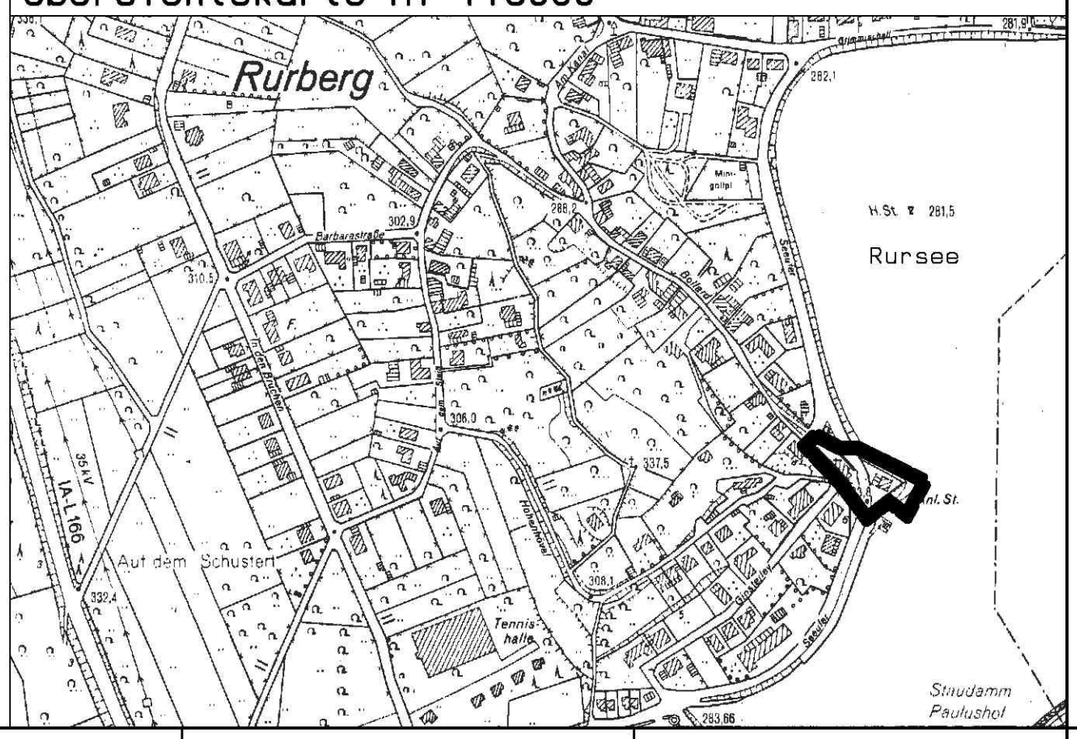
Vor der Änderung ~~M. 1:500~~ Nach der Änderung ~~M. 1:500~~



PLANZEICHEN:

- Grenze des Bebauungsplanes Nr. 124 c
- Abgrenzung des Geltungsbereiches der 4. Änderung
- (MI) Mischgebiet (MI)
- Baugrenze
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,0) Geschossflächenzahl (GFZ)
- O offene Bauweise
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung von Baugebieten
- Erhalt eines Laubbaumes gemäß Textlicher Festsetzung Ziffer 5.2.

Übersichtskarte ~~M. 1:5000~~



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl IS. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BG'Bl. IS. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218)

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

....., den .....

.....
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 124c aufzustellen.

Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/vom ..... bis .....

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: September 2004

ergänzt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 31.03.2004 durch:

Dipl.-Ing. Gerhard Knein
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Matthias- Zimmermann- Straße 13
52152 Simmerath
Tel.: 02473/90 91 99 Fax: 02473/ 90 91 97

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung
Textliche Festsetzungen
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Umweltbericht

N

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STÄDTEBAU & BAULEITPLANUNG - TIEF- & HOCHBAUPLANUNG - UMWELTPLANUNG - info@pe-becker.de
DIPL.-ING. BERND BECKER KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL: 02441/9990 - 0 FAX: 02441/9990 - 40