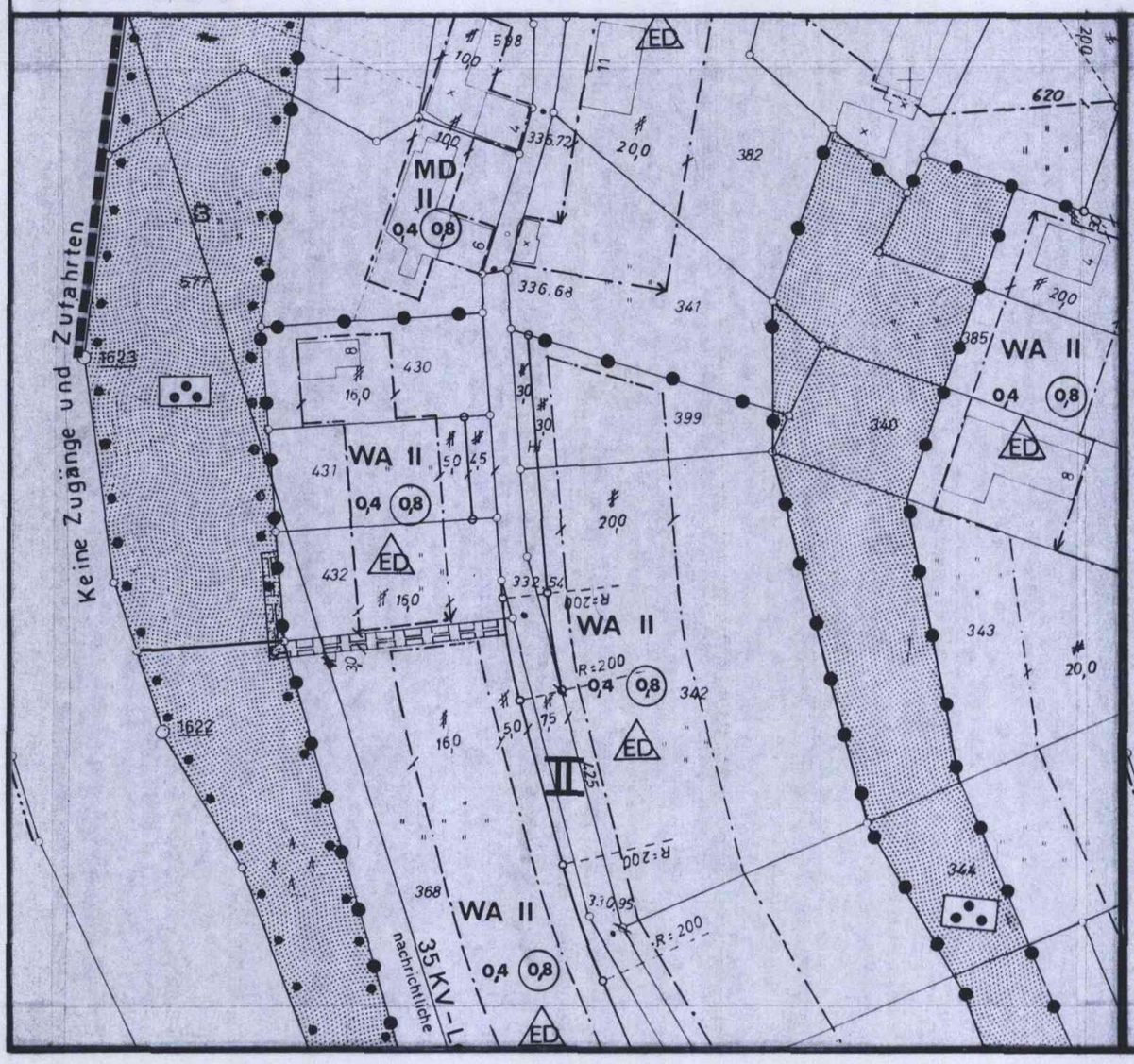
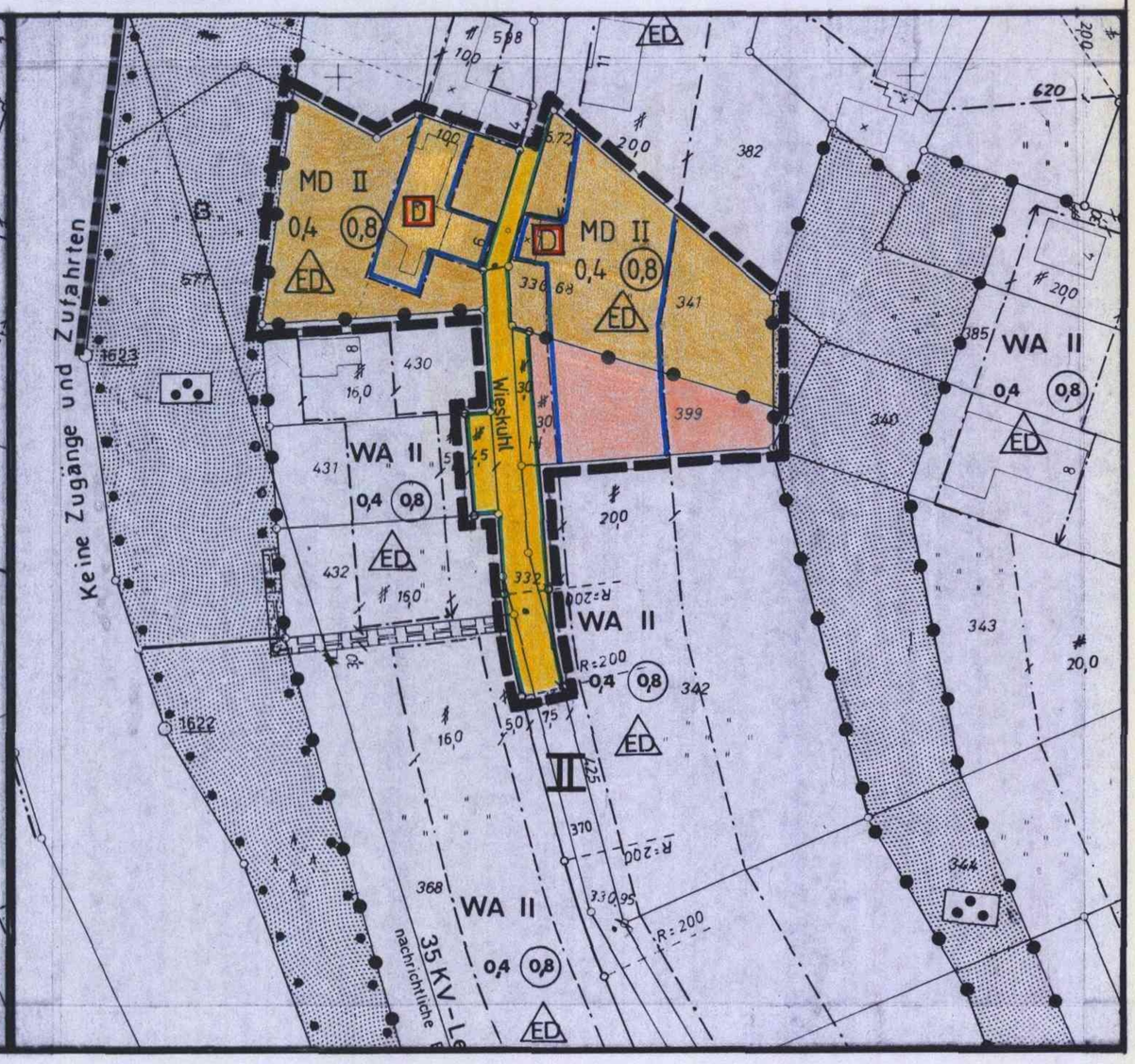
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Nr. 124 C Hohenhövel
3. Änderung „Wieskuhl“
Gemarkung Rurberg, Flur 2

Vor der Änderung
M. 1:1000



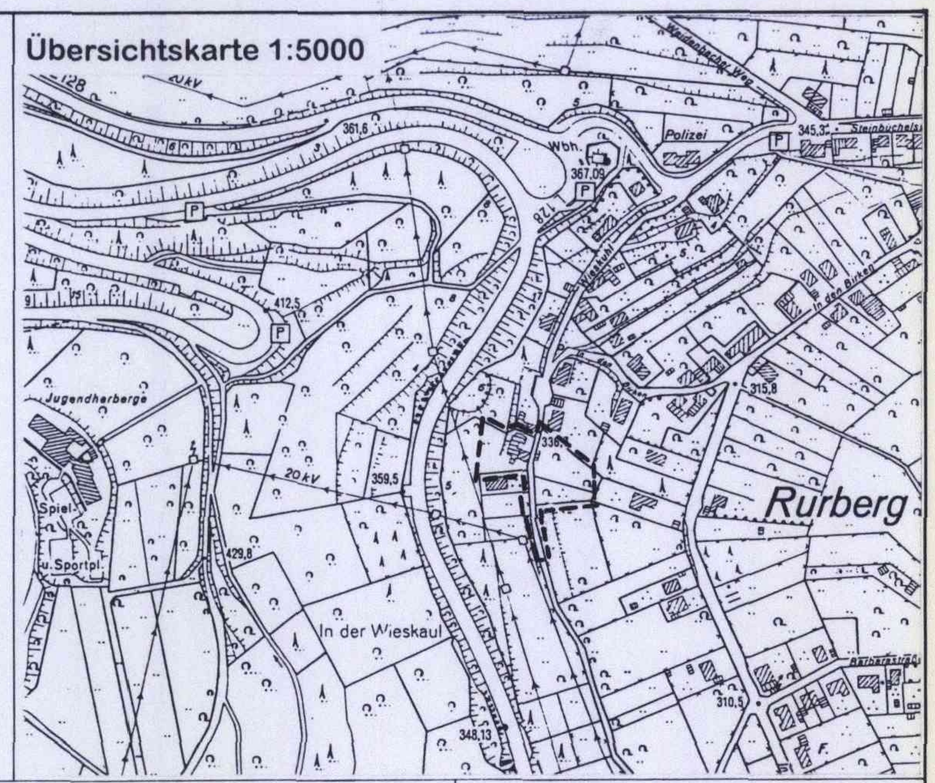
Nach der Änderung
M. 1:1000



Planzeichen:

- Grenze des Geltungsbereiches des des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs 2. Änderung des Bebauungsplanes
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- MD — Mischgebiet Dorf
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- D — Anlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- Grünflächen
- Zweckbestimmung Hauswiese
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung
- II — Planstraße Nr.2

Übersichtskarte 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) 1977, in der Fassung der Änderung vom 15.09.1984

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58): in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.08.1998 (BGBl. I S. 2481)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~AZ:~~

~~Blankenheim~~ ~~Aachen~~, den 16.12.2000

Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur

~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

Kreisvermessungsdirektor ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker, Architekt VfA, Kall

Kall, den 21.12.2001

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 30. Nov. 2000 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes ..... aufzustellen.

Der Beschluß wurde am 16. Dez. 2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 30. Nov. 2000

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/~~vom~~ 18. Jan. 2001 ~~bis~~ .....

Simmerath, den 18. Jan. 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 24. April 2001 in der Zeit vom 22. Okt. 2001 bis 22. Nov. 2001 ~~S.O.~~ offengelegen.

Simmerath, den 20. Dez. 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 20. Dez. 2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 20. Dez. 2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 30. März 2002 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 30. März 2002

Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTBAU • LANDSCHAFTSPLANUNG • HOCHBAU • TRACHTENPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREMDENVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA